

香港工程測量師學會 (HKIES) 對 優化土地供應策略---維港以外填海及發展岩洞 的意見
[last updated: 06-03-2012]

為提高效益、經濟效率與實用性，以及考慮到香港社會的可持續發展需要，香港工程測量師學會 (HKIES，下稱學會) 對 優化土地供應策略---維港以外填海及發展岩洞 有下列五點意見：

1. 因應本港人口增長及經濟發展的長遠及潛在需要，學會認為政府有必要在財政儲備以外，制訂更全面的土地供應模式及相關政策，以及開發土地儲備，以應日後的發展需要。但我們認為社會大眾對“土地儲備”的概念比較陌生，政府應多作宣傳及推廣。
2. 為回應社會對保護環境及可持續發展的訴求，在“維港以外填海”方面，政府應作出更多科學化的研究，例如利用遙感測量技術結合地理資訊系統，採集各填海選址的環境數據，再模擬填海對各選址在海流、土地、環境氣溫、交通等各方面的影響，讓社會大眾有更堅實的討論基礎，政府的規劃有更科學的數據支持。將來落實填海的話，有關資料更可作為參考，讓政府可更科學化地檢討相關政策。
3. 在“發展岩洞”方面，政府應多作宣傳，以減低和避免土地業權持有人對“發展岩洞”可能引發的憂慮和業權爭議。
4. 我們相信，政府如能夠更多的利用 地理資訊系統 (Geospatial Information System, GIS) 和 建築資訊模型 (Building Information Modeling, BIM) 等技術，透過模擬設計圖像向公眾講解相關理念，社會大眾能更容易理解，討論的效率及深度可因此改善。
5. 學會認為政府更應該建立中央地理資訊記錄 (Centralized Geospatial Information Record)，保留所有工程的竣工資訊 (As-built Record)，作為長遠持續規劃及發展之用。