

發展事務委員會

待議事項一覽表

(截至2012年5月18日的情況)

**建議的
討論時間／備註**

1. 市區重建局的工作

政府當局擬向事務委員會簡介市區重建局的工作進度，以及下一個財政年度的工作計劃。

2012年6月26日

2. 安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究

政府當局擬就安達臣道石礦場用地的建議發展大綱草圖徵詢事務委員會的意見。

2012年6月26日

3. 地震對本港樓宇的影響

政府當局擬向委員介紹屋宇署就地震對本港樓宇的影響而進行的顧問研究所提的建議及擬議未來路向。政府當局計劃於稍後向立法會提交有關的附屬法例。

2012年6月
(註)

註：此事項將會在2012年6月11日舉行的樓宇安全及相關事宜小組委員會會議上討論。

4. 《環珠江口宜居灣區建設重點行動計劃》研究

政府當局會向事務委員會簡介上述研究的修訂建議。

容後決定

5. 新界東北新發展區規劃及工程研究

此事項由李永達議員提出。他對古洞北新發展區初步發展大綱圖的擬議綜合發展及自然保育完善區表示關注。

容後決定

事務委員會曾於2008年11月25日的會議上，討論關於"新界東北新發展區規劃及工程研究(第一階段公眾參與)"的課題。政府當局曾於2009年11月24日的會議上，向事務委員會簡介第二階段公眾參與的初步發展大綱圖。

政府當局於2010年12月透過"落馬洲河套地區發展規劃及工程研究—— 勘查研究—— 第一階段公眾參與"補充資料(立法會CB(1)735/10-11(04)號文件)提供有關"新界東北新發展區規劃及工程研究"的最新情況。

政府當局會在2012年年底向事務委員會簡介該項研究的第三階段公眾參與。

6. 檢討城市規劃委員會的職能及相關事宜

在2005年11月29日與立法會議議員舉行的會議上，鄉議局議員曾就制衡城市規劃委員會的權力的機制表示關注。相關的會議紀要節錄已於2006年1月13日隨立法會CB(1)700/05-06號文件送交委員參閱。

容後決定
(註)

在2008年10月14日的事務委員會會議上，陳淑莊議員、何秀蘭議員及石禮謙議員認為，事務委員會應討論與檢討城市規劃委員會的職能、城市規劃程序及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜。

註：政府當局表示，檢討《城市規劃條例》並非發展局優先處理的事項，因此沒有計入其現時的工作計劃。

7. 小型屋宇政策及鄉郊規劃策略

此事項由陳鑑林議員在2007年10月11日的會議上提出。政務司司長致政府帳目委員會的覆函(立法會CB(1)130/07-08(01)號文件)提供資料,述明小型屋宇政策檢討的進展。該函件已於2007年10月25日送交委員參閱。

容後決定
(註)

在2009年1月8日與立法會議議員舉行的會議上,鄉議局議員就關於原居村民的後人在有關的鄉村搬遷後申請小型屋宇的安排表示關注。相關的文件(立法會CB(1)935/08-09(02)號文件)已於2009年3月2日送交委員參閱。

在2011年10月13日的事務委員會會議上,陳鑑林議員促請政府當局向事務委員會匯報此事的最新情況。陳偉業議員建議有關討論亦應涵蓋政府的鄉郊規劃策略。

註：政府當局表示需要更多時間就此課題進行內部商議，因此無法做好準備，在短期內討論有關課題。

8. 54幅新界土地被納入郊野公園的問題

上述事項由出席2012年1月12日與鄉議局議員舉行的會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員關注到,政府當局把54幅土地納入郊野公園,過度限制了相關土地擁有人發展有關土地的權利。在2012年2月28日的事務委員會會議上,委員同意事務委員會應與政府當局討論此事項。相關文件(立法會CB(1)1057/11-12(01)及CB(1)1230/11-12(01)號文件)已分別於2012年2月13日及3月6日送交委員參閱。

容後決定
(註)

註：政府當局表示，環境局／發展局／相關部門與鄉議局一直有就透過把郊野公園不包括的土地納入郊野公園或法定圖則，以保護該等土地的事宜保持對話。政府當局會留意事態發展，並考慮在適當時候向事務委員會匯報相關進展。

9. 集體官契下新界農地的定義及其使用權被剝奪的問題

上述事項由出席2012年1月12日與鄉議局議員舉行的會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員認為，《城市規劃條例》下"農地"的定義對使用新界農地造成了不合理的限制。事務委員會在2012年2月28日的會議上同意與政府當局討論此事項。相關文件(立法會CB(1)1057/11-12(02)號文件)已於2012年2月13日送交委員參閱。

容後決定
(註)

註：政府當局表示，發展局／相關部門與鄉議局一直有就此事項保持對話。政府當局會留意事態發展，並考慮在適當時候向事務委員會匯報相關進展。

10. 檢討劃定認可鄉村範圍及鄉村式發展地帶的政策以解決小型屋宇申建困難

上述事項由出席2012年1月12日與鄉議局議員舉行的會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員認為，劃定認可鄉村範圍及鄉村式發展地帶的政策應予檢討，以增加可供作鄉村式發展的土地數量。事務委員會在2012年2月28日的會議上同意與政府當局討論此事項。相關文件(立法會CB(1)1057/11-12(03)號文件)已於2012年2月13日送交委員參閱。

容後決定

**建議的
討論時間／備註**

註：政府當局表示，現時劃定認可鄉村範圍的做法是政府與鄉議局於1978年經過討論及澄清後制訂，當局並無計劃檢討有關做法。在法定規劃圖則劃定鄉村式發展地帶時，規劃署會繼續考慮各項因素，以期在提供土地作小型屋宇發展及應付社會其他需要之間，取得適當的平衡。

立法會秘書處
議會事務部1
2012年5月18日