

香港特別行政區政府  
立法會  
發展事務委員會主席  
劉秀成議員

劉主席：

要求盡快舉行會議就財團續租用海運大廈事宜討論

會德豐及旗下九倉於6月5日聯合公布，九倉以以原位交換土地方式支付79億補地價加上差餉租值3%的代價，繼續租用海運大廈21年，並宣布加建四層高的新翼大樓。

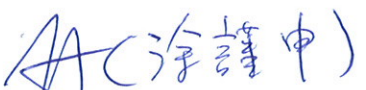



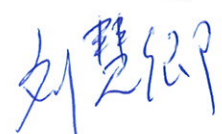

由於海運大廈不足一星期便租約期滿，公平公開和合理做法是讓有興趣營運的集團公開招標，競投租用，但是，今次的做法明顯令有關財團得益。

在加建後，海運大廈的總樓面面積增加四成92萬平方呎。若不計算日後的建築成本，海運大廈的平均每月呎價僅35元，較整體海港城呎租平均264元相差逾6倍。

由於不公開招標，令公眾相當關注，因此，我們謹促請閣下盡快召開會議，並邀請官員解答批准財團續租的細節和理據。

✓ (LEE WING TAT)

2012/6/6

 (LEE WING TAT)  
 (Au Yee-chung)  
 何偉仁  
  
  
 (Au Yee-chung)  
