



民主黨立法會議員辦事處
Democratic Party Legislative Councillors' Office

CB(1)2207/11-12(09)

香港中國立法會道一號

立法會綜合大樓9樓910-919室

Room 910-919, 9/F, Legislative Council Complex,
1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong

電話 Tel: 2537 2319

傳真 Fax: 2537 4874

香港特別行政區
立法會
立法會發展事務委員會主席
劉秀成議員

劉主席：

安排會議討論保育政府山

日前有報道指古物諮詢委員會將討論政府山的整體評級事宜，並有大會堂建築師去函政府促保留政府總部西座，以及有保育團體要求聯合國文物保育機構介入保育政府山，但政府當局卻重申不會改變政府拆卸政府總部西座的計劃，並表示會在短時間內有決定和公布。

就此，本人謹請 主席閣下考慮，安排會議就保育政府山作出討論，並邀請相關政府部門、古物諮詢委員會及相關文物保育團體，出席會議，一起進行討論。謝謝。

如有查詢，請致電 25372122，與研究主任鄭慕貞聯絡。謝謝。順祝
工作愉快！

立法會議員甘乃威

2012年6月12日

附件：有關保育政府山的報道

【蘋果日報 2012年6月6日報道

信報 2012年6月8日報道

明報 2012年6月9日報道】

團體不滿強拆西座 質疑有商業協議 保育政府山求聯合國援手

團體不滿強拆西座 質疑有商業協議 保育政府山求聯合國援手

【本報訊】為了阻止政府變相破壞逾170年歷史的政府山完整性，由21個民間保育團體組成的政府山關注組決定向國際社會求助，聯合國屬下的國際古蹟遺址理事會一名主要成員應邀由澳洲來港，評估政府山價值，以決定是否要用理事會名義，向全球發出緊急呼籲拯救。

記者：蔡穎坤

政府山關注組昨日召開記者會，強調政府山是香港最重要的歷史及政治中心，若政府一意孤行拆掉西座，將會破壞政府山的完整性。他們質疑政府為何不理專家意見及不顧民意，其中一名成員羅雅寧說：「喇度係政府物業，唔拆權樓，留畀市民用係最簡單做法，點解想盡辦法要拆咩佢，究竟係有啲可以向市民公佈嘅商業協議，定係有政治原因？」

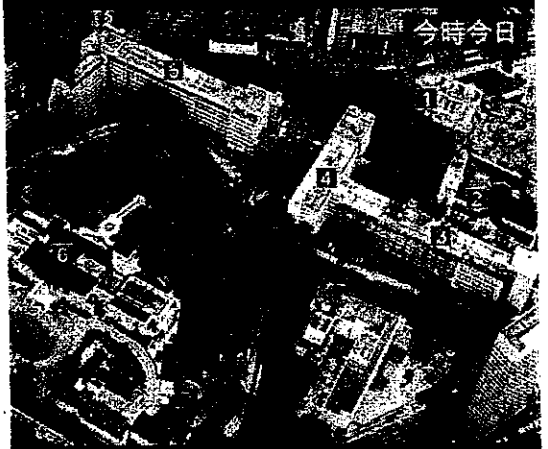
曾蔭權在09年的施政報告中提出，在政府總部遷進添馬艦後，中區政府合署的中座及東座會保留予律政司使用，西座會賣給發展商建高字樓及商場。關注組要求古物諮詢委員會對政府山進行評級，亦向城規會申請將舊政府總部保留作公眾用途。他們去年底到巴黎參加國際古蹟遺址理事會會議，向國際關注保育的人士解釋政府山對香港的重要性及政府的賣山計劃。

古諮會成員促評一級古蹟

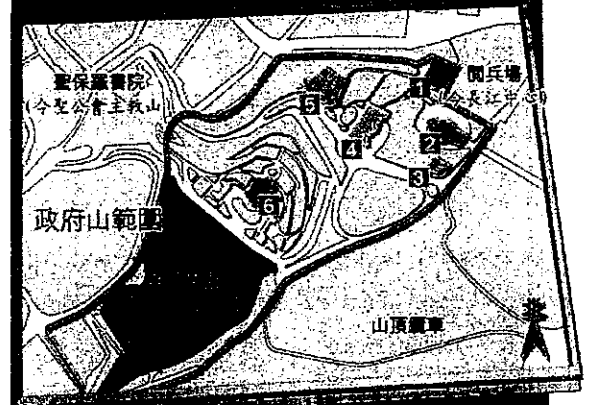
古諮會要對政府山進行評級而成立的專家小組完成報告，有小組成員向傳媒透露會建議古諮會將舊政總做一個整體評級，評為最高級別的一級，並將三幢建築物都保留。雖然古諮會將在下星期四討論是否接納專家小組的建議，但發展局已經表明一定會拆掉西座。

公民黨立法會議員陳淑莊說：「唔想政府山死嚟政府手上。」她質疑發展局局長林鄭月娥一方面堅持將私人擁有的何東花園保育，但又堅持拆掉屬於市民的西座。「以後佢點說服私人業主唔好拆一級歷史建築？以後佢再講保育都唔會有人信佢。」

政府山佈局今昔對照



1889年城市規劃



- 1 中區政府合署
- 2 舊政府總部
- 3 舊政府總部
- 4 舊政府總部
- 5 舊政府總部
- 6 舊政府總部



政府山評級下月公布

古物諮詢委員會將會在 6 月 14 日收到專家小組就舊政府總部東、中、西座（政府山）的評級報告，主席陳智思指，委員會會先進行初步討論，再用一個月時間諮詢公眾，其後才會討論出最後評級。發展局長林鄭月娥回應時繼續強調，政府建議按原計劃拆卸西座重建，並指古諮會評級並非原有計劃的一部分。

預計古諮會將於下屆政府上任後才會公布評級結果，但日前發展局以回應傳媒查詢為由，率先披露部分報告內容，指專家小組認為西座的建築和歷史價值較中座和東座為低。民主黨甘乃威預計林鄭月娥未必會在本屆任期內強行為政府山招標，他亦預期古諮會將建議保留政府山，而當古諮會的評級公布後，強行拆卸西座將引起民意反彈。甘乃威希望梁振英政府會因應民意保留西座。

甘乃威將去信立法會發展事務委員會，要求委員會就政府山評級及西座會否被拆卸展開討論。但委員會主席、建築、測量及都市規劃界的劉秀成表示，委員會只餘下 6 月 26 日一次會期，將沒有時間討論政府山事宜。但劉秀成表示，政府曾答允，若古諮會公布評級，政府亦對保育政府山作出最後決定時，會諮詢立法會。但因為古諮會的諮詢亦須一個月，預計政府作出決定時，立法會已經休會。

公民黨陳淑莊估計，政府將以保留地皮作出讓步。劉秀成亦希望政府保留地皮作己用，但對於拆卸西座與否，則視乎古諮會的評級。

【明報專訊】古諮會下周四將開會討論專家小組對政府山的評級，其後會諮詢公眾 1 個月。1950 年代協助政府設計大會堂的英籍建築師 Ronald Phillips（圖），在古諮會討論前，同意授權政府山關注組公開他給發展局長林鄭月娥的信件，當中提到隨天星、皇后碼頭拆卸，若西座不能與東座和中座一同保留，本港將會失去不少歷史建築。

發展局：拆卸立場不變
發展局回覆指出，局方已收到信件並回覆，目前拆卸重建西座的立場不變。

今年 3 月訪港出席大會堂 50 周年慶典的大會堂建築師 Ronald Phillips，早前去信發展局長林鄭月娥，促請政府保育中區政府合署西座，並反對政府在該處興建高樓大廈。這位建築師在 1950 年代為香港設計多幢重要公共建築，包括大會堂、愛丁堡廣場、美利大廈，當年與西座建築師 John Aitken 亦同為工務局同事，見證西座的興建。

與西座建築師共事

他在信內提到：「作為大會堂其中一位建築師，我認為我的想法是有根據。我重訪香港，親眼看到過去十多年市區發生變化，在我看來，香港必須停一停，並且重新評估現時情況。」他指當初規劃興建大會堂時，是希望推動城市中心由行人享用，整個大會堂、皇后像廣場、天星碼頭、皇后碼頭等造成大規模、被包圍的感覺。他說，這些超過 50 年歷史的建築群，令「城市中心」的感覺得以保留，但自天星碼頭搬遷後，城市已失去原先的活力。

他直言，若西座拆卸並改建為另一幢摩天大樓，只會繼續侵蝕本港愈來愈少的行人間互動。而現存由東、西座組成的區域，正是中區所餘無幾能夠達致互動效果的建築，日後從炮台里往香港公園走，要不是被新建成的高樓大廈「摧毀」，就是被其完全遮蓋。他直言：「要取代一組精心設計且滿足建築及環境的特質的建築群，是完全錯誤的。」