

2012年2月13日會議
討論文件

立法會教育事務委員會
將軍澳聯合學生宿舍

目的

本文件請委員支持擬議的將軍澳聯合學生宿舍基本工程計劃，以供大學教育資助委員會(教資會)資助院校共用。

工程計劃的範圍和性質

2. 這項工程計劃會興建一幢樓高十層、淨作業樓面面積約5 970平方米的宿舍，並提供下述設施：

- (a) 合共 520 個學生宿位連附屬設施，例如一位舍監、導師及家務員的居所；
- (b) 共用設施，包括一個多用途大堂連廚房、一間健身室、一個小賣亭及一間自修室；以及
- (c) 輔助設施，包括一個管理處、一間洗衣房及一間儲物室等。

3. 工地平面圖和宿舍外觀構思圖，分別載於附件 1和附件 2。

背景

4. 宿舍生活是高等教育的重要一環，能為學生提供有利學習的環境，以及讓學生有更多社交接觸的機會，從而得到更全面的個人發展及更豐富的學習經驗。提供學生宿舍亦有助吸引非本地學生來港就學，從而擴闊本地學生的視野，加強香港與世界各地的聯繫。按照現

行政策，教資會資助界別的公帑資助學生宿位數目，根據下列準則¹計算：

- (a) 所有學士學位課程學生應有機會在修業期內入住學生宿舍最少一年；以及
- (b) 所有研究課程研究生、非本地學生和每天交通時間超過四小時的學士學位課程學生，應可入住學生宿舍。

在建設費用方面，政府會按核准公帑資助學生宿位數目，撥款資助最多 75% 的費用，其餘的費用則由有關院校以自行籌集的資金支付。

5. 除了上述根據現行宿舍政策提供宿位外，當局在 2006 年 2 月決定為教資會資助界別額外提供 1 840 個公帑資助學生宿位，以配合院校日益增加的交換生活動。

6. 當局一直鼓勵院校在校園內物色合適地點興建宿舍，或把校園內現有建築物／設施改建為宿舍，以充分發展和善用校內土地。此外，當局亦與教資會資助院校研究可否在校園以外興建聯合宿舍，供院校共用，以解決宿位短缺情況。我們相信，興建聯合宿舍不但可善用香港極為有限的土地資源，亦可使來自不同院校和背景的學生有更多社交接觸機會，從而得到更全面的個人發展，改善溝通和社交技巧。

擬議聯合學生宿舍工程計劃

7. 當局擬議在一幅位於將軍澳用地上，發展一幢公帑資助的新宿舍大樓，以供教資會資助院校共同使用，從該處步行往將軍澳港鐵站及鄰近巴士站只需約 5 分鐘。因應地理位置及院校需求，我們目前計劃由香港科技大學(科大)及香港浸會大學(浸大)共用該宿舍大樓²。

8. 截至 2011/12 學年，科大和浸大的核准公帑資助宿位數目分別約為 4 570 個和 2 690 個。扣除該兩所院校現有約 3 580 個和 1 710 個公帑資助宿位，科大和浸大分別尚欠缺 990 個和 980 個宿位。擬議將軍澳聯合宿舍將提供合共 520 個宿位。按目前計劃，其中 370 個宿位將會分配予科大，另外 150 個分配予浸大²。

¹ 該等準則適用於所有教資會資助院校，但嶺南大學和香港教育學院則不包括在內。當局考慮到嶺南大學設於屯門，位置偏遠，而且該校以發展為一所較小型的全寄宿博雅大學為目標，所以決定為該校全日制學位課程的半數學生提供宿位。至於香港教育學院，則考慮到宿舍生活有助提升職前師資訓練的質素，在建校時已按推算的全日制學位課程學生人數，為半數的學生提供宿位。

² 當局會留意各教資會資助院校對宿位的需求，並會視乎需要，日後與院校商議調整將軍澳聯合學生宿舍宿位的分配比例，務求更妥善處理個別院校宿位不足的情況。

9. 擬建的學生宿舍大樓會提供 260 間雙人房，每個房間均提供地方供學生溫習，並設有共用浴室和設施。每層一般可容納約 64 名宿生。地下設有共用和輔助設施，例如一個多用途大堂連廚房、一個管理處、一間健身室及一間洗衣房。科大同意統籌這項聯合工程計劃，統籌施工安排。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用為 2 億 6,440 萬元。根據既定政策，政府會資助約 1 億 9,830 萬元，即建造費用的 75%。科大和浸大會從自行籌集的資金撥出約 6,610 萬元，支付餘下 25% 的建造費用。浸大和科大各自承擔的建造費用，會根據該兩所院校獲分配的宿位數目按比例計算。

11. 這項工程計劃對學費沒有影響。按照既定做法，科大和浸大會向宿生收取宿費，以自負盈虧形式營辦學生宿舍。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

實施時間表

12. 我們計劃分別在 2012 年 4 月 18 日和 5 月 11 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

13. 如財務委員會批准撥款，科大計劃在 2012 年第三季展開建造工程，以期於 2014 年第三季完成工程。

公眾諮詢

14. 科大在 2009 年 5 月諮詢西貢區議會。區議員支持這項工程計劃，並請該校繼續與區內團體及附近學校聯絡，以收集他們對工程計劃的意見。科大在 2009 年 6 月及 2010 年 11 月與區內學校及屋苑代表會面，簡介工程計劃的設計。部份區內居民擔心宿舍採用反光建築物料或會導致眩光問題，以及學生活動可能產生噪音。為釋除居民憂慮，科大承諾只會採用低反光建築物料，並會嚴格監察學生活動，盡量避免對附近居民造成噪音滋擾。

15. 為諮詢教職員和學生，科大於 2008 年 2 月在校園內舉行簡介會及展覽，介紹宿舍計劃。浸大先後在 2008 年、2010 年和 2011

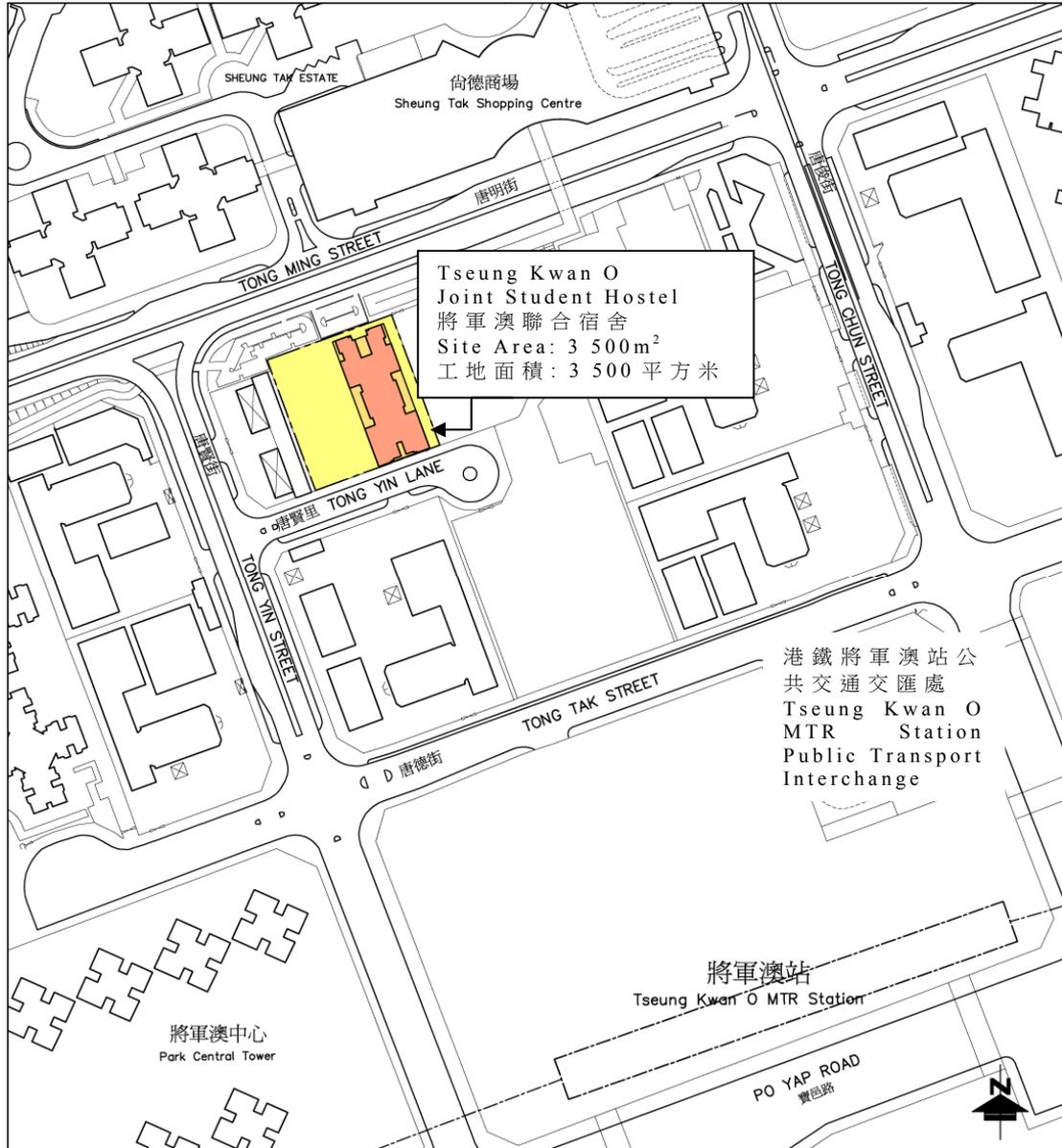
年舉行聚焦小組會議，徵詢教職員和學生的意見。教職員和學生都不反對這項工程計劃。施工計劃已上載到科大及浸大的網站，供教職員和學生參閱。

教育局
2012年2月

Tseung Kwan O Joint Student Hostel

將軍澳聯合學生宿舍

Site Plan 平面圖



Tseung Kwan O Joint Student Hostel

將軍澳聯合學生宿舍

View of the Building (Artist's Impression) 外觀構思圖

