




立法會經濟發展事務委員會

議程V:  
啓德發展新郵輪碼頭進展報告

商務及經濟發展局  
旅遊事務署  
2012年4月23日



簡介

1. 新郵輪碼頭的建造工程
2. 營運和管理租約
3. 旅發局推廣香港作為郵輪樞紐的工作



## 新郵輪碼頭的構思圖



## 碼頭位置





## 發展規範

|           |              |
|-----------|--------------|
| 可停泊郵輪數目   | 兩艘或以上，包括巨型郵輪 |
| 前沿區總長度和闊度 | 850 米/ 35 米  |
| 郵輪總噸位     | 220 000      |
| 郵輪排水量     | 110 000      |
| 水深        | 12 米 - 13 米  |
| 淨空高度限制    | 沒有           |



## 碼頭大樓工程



- 地下至二樓的上蓋結構已大致完成
- 頂層的結構工程正在進行中
- 圖中所示為南面全景



## 碼頭大樓工程



- 圖中所示為北面全景



## 土地平整工程



- 打樁工程已經完成
- 海堤重建及碼頭平台工程亦正分階段進行
- 圖中所示為部份完工的首個泊位



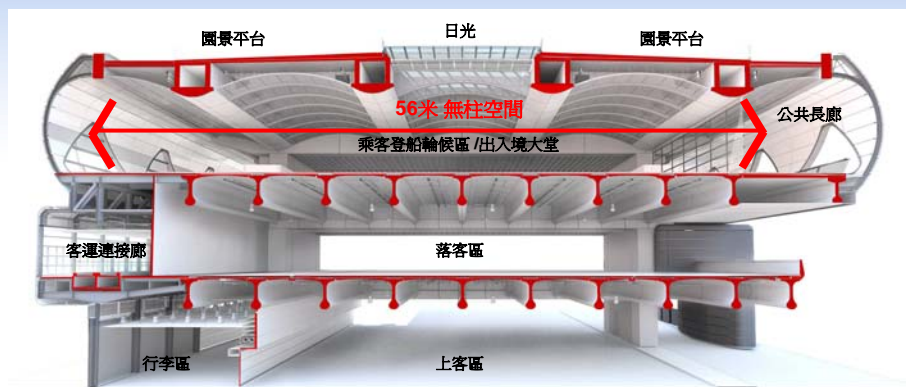
## 土地平整工程



- 圖中所示為建造中的第二個泊位

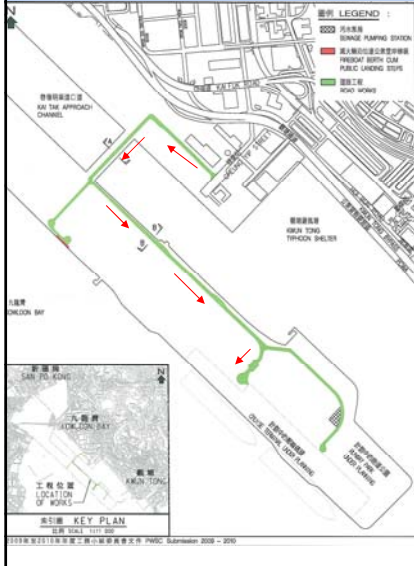


## 碼頭大樓剖面圖





## 碼頭的連接路



- 連接碼頭至九龍灣祥業街的路大致完工



## 工程進度

- 碼頭大樓和首個泊位將如期於2013年年中啓用。
- 在監督工程進度的同時，工程部門均嚴格執行質量監控，確保建築質量符合標準。
- 工程部門亦要求承建商把工業安全放在首位，確保施工期間的地盤安全，符合發展局在建築地盤安全手冊所訂下的相關指標。



## 營運和管理租約

- 營運租約於去年公開招標，今年三月八日宣佈招標結果。
- 中標者Worldwide Cruise Terminals Consortium (WCT)由三間公司合資組成，分別為環美航務、皇家加勒比郵輪有限公司及冠新有限公司。
- WCT有多方面的豐富經驗，包括郵輪停泊、接待旅客、商業租務管理等。



## 中標者向政府繳交的租金

- 十年租約期內總數約港幣1300萬元的固定租金；以及
- 每年浮動租金如下：

| 每年總收入                       | 向政府攤分總收入的比例 |
|-----------------------------|-------------|
| 每年總收入不超過3000萬元的部份           | 7.3%        |
| 每年總收入超過3000萬元但不超過6000 萬元的部份 | 18%         |
| 每年總收入超過6000萬元但不超過9000 萬元的部份 | 23%         |
| 每年總收入超過9000萬元的部份            | 34%         |



## 旅發局的推廣工作

- 與郵輪公司建立策略性的夥伴關係，推出市場推廣合作基金
- 與郵輪公司合作舉辦消費者活動，刺激消費者對郵輪旅遊的需求
- 舉辦大型論壇，邀請主要郵輪公司及區內多個港口參與，就規劃區內郵輪行程進行磋商



## 旅發局的推廣工作(續)

- 與郵輪公司及合作港口的旅遊推廣部門聯手進行市場研究
- 藉著在港舉行的大型活動及旅遊節目，推出一系列新的陸上觀光節目
- 提升款待活動計劃
- 於國際性論壇及展覽會重點介紹新郵輪碼頭



