

揭成數為56%，遠低於二〇〇九年一至十月的64%。金管局會密切留意情況，如有需要，會推出進一步的逆周期監管措施，在盡量不影響首次置業市民的前提下，進一步收緊按揭規定。

政府明白，樓市能否健康發展，對社會民生影響深遠重要，樓價上落亦涉及幾十萬家庭的福祉。政府會時刻保持警惕，密切留意市況。如有需要，我會毫不猶豫推出進一步的措施，確保樓市健康平穩發展。

我亦藉今日這個機會再次向市民呼籲，置業是市民一生中最重要的長遠投資，在作出置業決定前，大家必須審慎，要量力而為，小心各種潛在的風險。

主席，過去兩年多，憑藉香港人自強不息的精神，加上政府迅速的應對措施，我們從金融海嘯的衝擊下迅速復元，本地失業率處於較低的水平，就業情況令人滿意。香港公共財政穩健，政府絕對有能力和經驗抗衡外來衝擊對香港經濟的影響，穩住民生。


無疑，現時外圍環境是極度不明朗，歐債危機的陰霾料會在未來一段長時間繼續困擾全球經濟。我們會一如過往保持高度危機意識，密切留意環球事態發展，作好部署，因應環球經濟的變化作出應對。

我現在請政府經濟顧問向大家具體講述香港經濟的近期表現和對經濟展望作更詳細的分析。稍後我會樂意解答各位議員的問題。

多謝主席。

完

2012年6月4日（星期一）
香港時間16時48分

 列印此頁

[新聞資料庫](#) | [昨天新聞](#)