

資料文件

立法會民政事務委員會  
天水圍第 117 區休憩用地

目的

本文件旨在向委員簡述在天水圍第 117 區發展休憩用地的建議。我們擬於二零一二年二月八日就這項擬議工程計劃諮詢工務小組委員會，並於二零一二年四月十三日諮詢財務委員會（財委會）。

背景

2. 政府致力為市民提供各式各樣的設施，以促進體育發展。實施這項擬議工程計劃，將為天水圍提供一個人造草地球場，配合市民對公眾足球和欖球設施的需求，亦會為市民提供其他康樂設施。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地，面積約為 2.5 公頃，位於天水圍第 117 區天華路與濕地公園路交界處，在已核准天水圍分區計劃大綱圖編號 S/TSW/12 上劃為“休憩用地”。擬議工程計劃的位置圖、概念設計圖和外觀構思圖載於附件 1 和 2。

工程計劃範圍

4. 擬議工程計劃範圍包括：

- (a) 一個設有有蓋看台的人造草地球場，適合用作 11 人足球或 15 人欖球場地；
- (b) 一條緩跑徑；
- (c) 設有休憩設施的園景區；
- (d) 設有洗手間、更衣和其他輔助設施的服務大樓；以及
- (e) 泊車位和上落客貨區。

## 理 據

5. 目前，元朗區（包括天水圍）人口約為 586 500 人，但區內只有位於天水圍運動場和元朗大球場的兩個標準足球場，而且兩個場地，在過去三年來的使用率均連續達百份之百。由於上述球場設於運動場內，因此經常用來舉行學校運動會、校際和區際田徑比賽，以致可供預訂作足球場地的節數受到限制。擬興建的人造草地球場，有助滿足地區對足球場的殷切需求。

6. 行政長官在二零一零至一一年施政報告中公布，政府會加強對香港足球發展的支持，並會增建和改善足球場。擬議工程計劃有助達到這個目標。元朗區現有一支職業球隊，即香港足球總會（香港足總）的甲組球隊天水圍飛馬、一支由元朗區議會贊助的香港足總乙組球隊，以及四支由元朗區體育會成立並參與香港足總青少年的聯賽的球隊。此外，元朗區青少年人數較多，對區內足球訓練設施的需求因而甚為殷切。擬興建的人造草地球場，將提供較天然草地球場為多的可供使用節數（人造草地球場每月可供使用 270 節，而天然草地球場每月可供使用 60 節），切合市民的需求。這項新設施將有助元朗區發揮其優厚潛力，在區內進一步發展足球運動，並滿足青少年在運動方面的需要。

7. 新界目前欠缺指定的公眾欖球場，最接近的公眾欖球場位於九龍大坑東遊樂場，其使用率達百份之百。擬興建的人造草地球場適合用作欖球訓練和比賽場地，有助滿足新界地區對欖球場的需求。

8. 《香港規劃標準與準則》建議，以元朗區（包括天水圍）現有人口約 586 500 人計算，區內應設有約 117.3 公頃公眾休憩用地，而該區共有約 103.3 公頃公眾休憩用地。擬議工程計劃所增添的 2.5 公頃休憩用地，可為該區提供更多優質的公眾休憩用地和康樂設施。

9. 工程計劃的工地位於天水圍北天華路與濕地公園路交界處，可由天秀輕鐵站徒步前往，附近有四間中學、兩間小學和兩個屋苑（天晴邨和嘉湖山莊）。工程計劃擬興建的人造草地球場和其他康樂設施，預計會獲附近學生及居民歡迎。

## 工程預算費用和推行計劃

10. 按付款當日價格計算，工程計劃的預算費用約為 2 億 3,230 萬元。如獲財委會批准撥款，建造工程預計會在二零一二年八月動工，二零一四年八月竣工。

## 公眾諮詢

11. 我們曾在二零零八年五月和九月就工程計劃的範圍諮詢元朗區議會轄下的地區設施管理委員會，並在二零一一年三月就工程計劃的概念設計圖再諮詢該委員會。委員支持擬議工程計劃，並要求當局早日施工。

12. 工程分期進行期間，通往工地附近的中華基督教會方潤華中學及潮陽百欣小學的行人徑或需臨時封閉及改道。經諮詢後，受影響的學校並無異議。我們會與這兩間學校保持緊密聯繫，在施工期間確保學生安全。

## 未來路向

13. 我們計劃在二零一二年二月八日提請工務小組委員會支持工程計劃，以及在二零一二年四月十三日向財委會申請撥款。

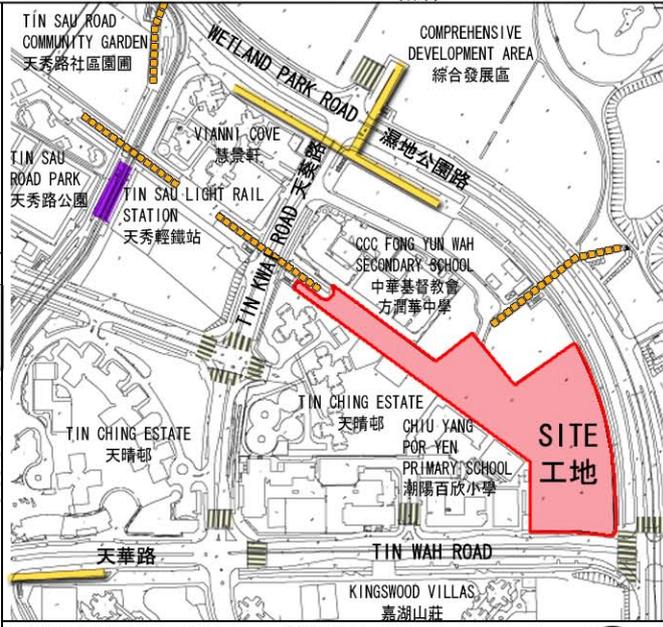
## 徵詢意見

14. 請委員備悉這項擬議工程計劃。如委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處安排在向工務小組委員會提交建議前，先行在事務委員會會議上討論。

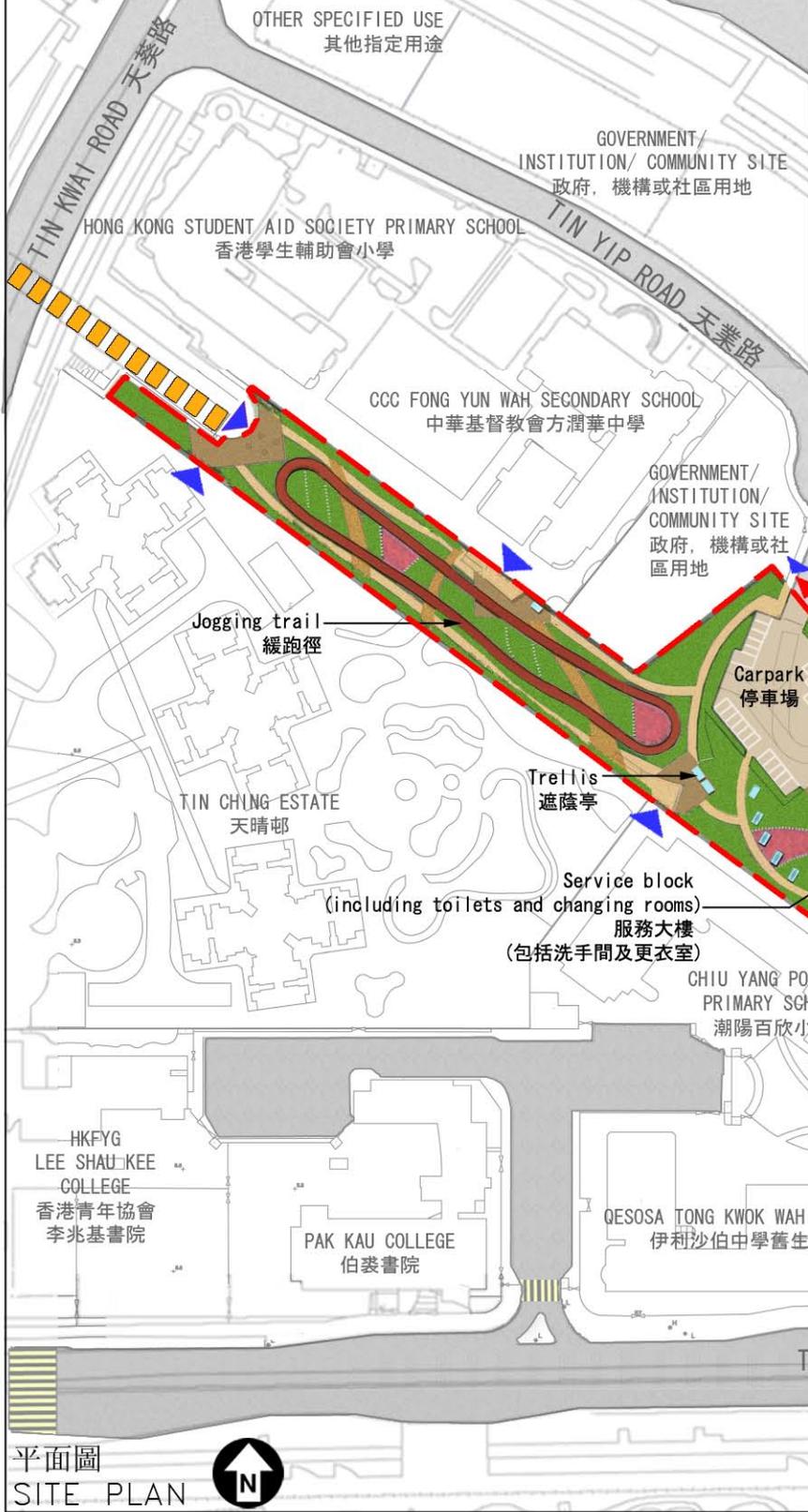
民政事務局  
二零一二年一月

|  |                            |   |   |
|--|----------------------------|---|---|
|   | Pedestrian Access<br>行人出入口 |   | Vehicular Access<br>車輛出入口               |
|  | Existing Subway<br>現有行人隧道  |  | Existing Footbridge<br>現有行人天橋           |
|  | Light Rail Station<br>輕鐵站  |  | Existing Pedestrian Crossing<br>現有行人過路處 |

LEGEND 圖例



LOCATION PLAN 位置圖  
SCALE 比例 1:8000



平面圖  
SITE PLAN

|  |                            |                       |  |                    |
|--|----------------------------|-----------------------|--|--------------------|
| TITLE 項目名稱<br>429RO<br><br>OPEN SPACE IN AREA 117,<br>TIN SHUI WAI<br><br>天水圍第117區休憩用地 | DRAWN BY 繪圖<br>WINNIE HUI  | DATE 日期<br>25.11.2011 | DRAWING NO. 編號<br>AB/7819/101  | SCALE 比例<br>1:2000 |
|  | APPROVED 覆核<br>ANTHONY LAM | DATE 日期<br>25.11.2011 |  建築署<br>ARCHITECTURAL<br>SERVICES<br>DEPARTMENT |                    |
| OFFICE 辦事處<br>PROJECT MANAGEMENT BRANCH  | 工程策劃管理處                    |                       |  |                    |



東南面鳥瞰圖  
 AERIAL VIEW FROM SOUTH-EASTERN DIRECTION  
 (ARTIST'S IMPRESSION)

|  |   |                       |  |                    |
|--|---|-----------------------|--|--------------------|
| TITLE 項目名稱<br>429RO<br><br>OPEN SPACE IN AREA 117,<br>TIN SHUI WAI<br><br>天水圍第117區休憩用地 | DRAWN BY 繪圖<br>WINNIE HUI                       | DATE 日期<br>25.11.2011 | DRAWING NO. 編號<br>AB/7819/102  | SCALE 比例<br>N.T.S. |
|  | APPROVED 覆核<br>ANTHONY LAM                      | DATE 日期<br>25.11.2011 |  建築署<br>ARCHITECTURAL<br>SERVICES<br>DEPARTMENT |                    |
|  | OFFICE 辦事處<br>PROJECT MANAGEMENT BRANCH 工程策劃管理處 |                       |  |                    |