



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

規管一手住宅物業銷售建議法例公眾諮詢

香港建築師學會支持透過立法加強規管一手住宅物業銷售。學會認為這建議的條例可以令一手住宅物業銷售安排有法可依，加強對消費者的保障，增加銷售安排和交易的透明度和公平性。

建議法例中關於售樓說明書、價單、示範單位等詳細安排，和學會的立場一致。以「實用面積」作為單位面積在售樓說明書、價單和單位呎價的陳述，是學會的一貫建議。設置經改動和有裝修的示範單位時必須先設沒有被改動過的示範單位（即清水樓），以方便公眾人士作參考比較，也是學會一向的主張。

地政總署預售樓花同意方案中要求認可人仕簽署的各種證書，學會認為有需要與這條例草案配合。認可人仕在預售方案中被要求簽署一些建築專業範圍以外的證書，如工程費用和大廈公共契約中的持份數值等，日後應納入一手住宅物業銷售的監管，有關證書的內容應由發展商或其他專業人士負責核實證明，以達至和現在提出的監管一致。

香港建築師學會
二零一二年一月