

**房屋事務委員會**  
**待議事項一覽表**  
**(截至2011年10月10日的情況)**

**建議的討論時間**

**1. 開設有時限的首長級編外職位以跟進立法規管一手住宅物業銷售督導委員會的建議**

2011年11月

政府當局擬就開設有時限的首長級編外職位以跟進督導委員會的建議此項人員編制建議，徵詢委員的意見，然後才徵求人事編制小組委員會的批准。

**2. 發展彩禧路公園 —— 由一個廢棄石礦場改建而成的社區公園**

2011年11月

政府當局擬向委員簡介彩禧路公園的發展，該公園毗鄰彩雲道的公屋發展項目。基於該用地的特點，彩禧路公園的整個園景設計方案，是以'保育一個由舊花崗岩石礦場改建而成的公園'為宗旨。

**3. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程**

2012年年底

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷的公共房屋發展計劃及現有牛頭角下邨的重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。在平衡多項工程的執行優先次序後，該項工程預計於2013年年中展開。政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2012年下旬向立法會工務小組委員會及於2013年年初向財務委員會申請撥款。

## 建議的討論時間

### 4. 中轉房屋政策

尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

### 5. 長者公屋

尚待確定

社區組織協會所提交有關此事的意見書，以及當值議員把有關事宜轉交處理的文件，分別載於已送交委員參閱的立法會CB(1)1867/08-09(03)及709/09-10(01)號文件。

### 6. 外判公共屋邨的管理工作

尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

### 7. 維護公屋資源的合理分配政策檢討

尚待確定

委員認為政府當局應在擱置租者置其屋計劃後，檢討該項政策。

### 8. 應對樓市泡沫的措施

尚待確定

委員希望政府當局向其簡介政府當局已經／將會採取甚麼措施，應對樓市泡沫。

### 9. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)

尚待確定

委員希望政府當局向其簡介檢討該條例的時間表。

**10. 恢復推行居者有其屋計劃及活化居屋第二市場**

尚待確定

委員希望政府當局向其簡介對上述事項的最新立場。

立法會議員於2011年5月12日與黃大仙區議會議員舉行會議後，把有關復建居屋的事宜轉交處理的文件，載於已送交委員參閱的立法會CB(1)2463/10-11(01)號文件。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2011年10月10日