

## 新聞公告

### 二月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(三月二日)發表二〇一二年二月份統計數字。

#### 土地註冊

- 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,425份(較一月份上升20.8%，與去年二月比較，則下跌56.3%)
- 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為8,034份(較一月份下跌6.8%，與去年二月比較，亦下跌39.5%)
- 二月份的樓宇買賣合約總值270億元(較一月份下跌3%，與去年二月比較，亦下跌51%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 3,884份(較一月份上升10.7%，與去年二月比較，則下跌62.6%)
- 二月份的住宅樓宇買賣合約總值190億元(較一月份下跌14.2%，與去年二月比較，亦下跌58.3%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

#### 土地查冊

- 二月份市民查冊的次數共402,604次(較一月份上升43.4%，與去年二月比較，亦上升0.6%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2012 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,460 ( 2,888 )	2,965 ( 3,206 )	5,425 ( 6,094 )	18,637	8,336	26,973
2.	地段買賣合約	9	160	169	3,085	693	3,778
	小計 (1) + (2)	2,469	3,125	5,594	21,722	9,029	30,751
3.	樓宇轉讓契約	3,287 ( 3,594 )	2,710 ( 2,839 )	5,997 ( 6,433 )	18,276	7,370	25,646
4.	地段轉讓契約	9	582	591	2,176	1,771	3,947
	小計 (3) + (4)	3,296	3,292	6,588	20,452	9,141	29,593
5.	建築按揭 / 抵押	2	5	7			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,243	2,346	4,589			
	小計 (5) + (6)	2,245	2,351	4,596			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,986	3,556	6,542			
8.	租約	225	170	395			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,734	3,623	7,357			
	總計	14,955	16,117	31,072			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

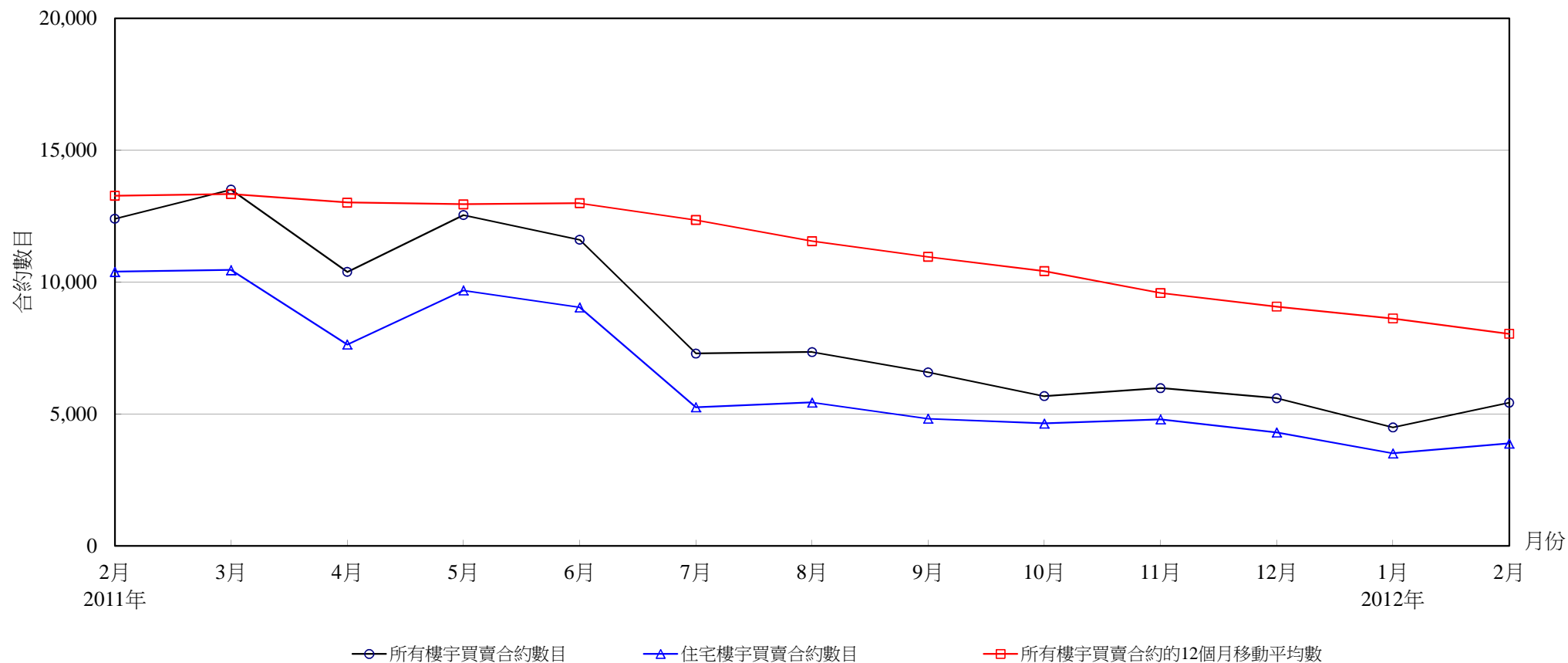
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2012 年 2 月

項目	2012 年 2 月	2012 年 1 月	2011 年 2 月	2012 年 2 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2012 年 1 月		2011 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,425	4,490	12,401	+ 935	+ 20.8	- 6,976	- 56.3
(b) 價值	26,973	27,809	55,023	- 836	- 3.0	- 28,050	- 51.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	169	149	216	+ 20	+ 13.4	- 47	- 21.8
(b) 價值	3,778	907	1,501	+ 2,871	+ 316.5	+ 2,277	+ 151.7
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,594	4,639	12,617	+ 955	+ 20.6	- 7,023	- 55.7
(b) 價值	30,751	28,716	56,524	+ 2,035	+ 7.1	- 25,773	- 45.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,997	6,349	11,162	- 352	- 5.5	- 5,165	- 46.3
(b) 價值	25,646	27,793	49,432	- 2,147	- 7.7	- 23,786	- 48.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	591	541	507	+ 50	+ 9.2	+ 84	+ 16.6
(b) 價值	3,947	1,351	1,771	+ 2,596	+ 192.2	+ 2,176	+ 122.9
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	6,588	6,890	11,669	- 302	- 4.4	- 5,081	- 43.5
(b) 價值	29,593	29,144	51,203	+ 449	+ 1.5	- 21,610	- 42.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	25	6	- 18	- 72.0	+ 1	+ 16.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	4,589	5,096	10,655	- 507	- 9.9	- 6,066	- 56.9
<b>小計(5)+(6)</b>	4,596	5,121	10,661	- 525	- 10.3	- 6,065	- 56.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,542	6,382	12,535	+ 160	+ 2.5	- 5,993	- 47.8
8. 市民查冊次數	402,604	280,782	400,262	+ 121,822	+ 43.4	+ 2,342	+ 0.6

註：價值以港幣百萬元計算。

2011年2月至2012年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2011年												2012年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597	4,490	5,425	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	10,390	10,456	7,635	9,681	9,043	5,254	5,439	4,823	4,643	4,795	4,301	3,507	3,884	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	13,271	13,337	13,011	12,946	12,985	12,352	11,552	10,955	10,416	9,584	9,068	8,616	8,034	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2011年2月至2012年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2011	2	200	2	2,387	23	2,664	26	2,872	28	1,653	16	614	6	10,390	45,608
	3	219	2	2,173	21	2,668	26	2,499	24	2,081	20	816	8	10,456	51,866
	4	165	2	1,613	21	2,020	26	1,810	24	1,394	18	633	8	7,635	38,996
	5	185	2	1,741	18	2,290	24	2,733	28	1,909	20	823	9	9,681	49,449
	6	193	2	1,626	18	2,299	25	2,250	25	1,762	19	913	10	9,043	52,856
	7	137	3	1,011	19	1,369	26	1,289	25	870	17	578	11	5,254	31,772
	8	123	2	1,056	19	1,421	26	1,225	23	739	14	875	16	5,439	31,795
	9	92	2	977	20	1,463	30	1,249	26	726	15	316	7	4,823	22,959
	10	95	2	843	18	1,116	24	1,134	24	1,187	26	268	6	4,643	22,464
	11	107	2	874	18	1,095	23	948	20	1,076	22	695	14	4,795	35,766
	12	80	2	720	17	860	20	1,202	28	973	23	466	11	4,301	25,663
2012	1	82	2	644	18	787	22	728	21	881	25	385	11	3,507	22,187
	2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2012 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	840	7,720
2.	九龍	1,620	10,917
3.	離島	100	308
4.	北區	157	388
5.	西貢	282	1,015
6.	沙田	552	2,183
7.	大埔	198	598
8.	荃灣	536	2,195
9.	屯門	780	772
10.	元朗	360	877
	總計	5,425	26,973