

新聞公告

三月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(四月三日)發表二〇一二年三月份統計數字。

土地註冊

- 三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共14,306份 (較二月份上升163.7%，與去年三月比較，亦上升6%)
- 以十二個月移動平均數計算，三月份的樓宇買賣合約數字為8,101份(較二月份上升0.8%，與去年三月比較，則下跌39.3%)
- 三月份的樓宇買賣合約總值748億元 (較二月份上升177.4%，與去年三月比較，亦上升7.9%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 11,358份 (較二月份上升192.4%，與去年三月比較，亦上升8.6%)
- 三月份的住宅樓宇買賣合約總值590億元 (較二月份上升210.2%，與去年三月比較，亦上升13.8%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 三月份市民查冊的次數共477,366次 (較二月份上升18.6%，與去年三月比較，則下跌15.1%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2012 年 3 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,340 (7,070)	7,966 (8,712)	14,306 (15,782)	42,520	32,303	74,823
2.	地段買賣合約	13	204	217	1,365	1,010	2,375
	小計 (1) + (2)	6,353	8,170	14,523	43,885	33,313	77,198
3.	樓宇轉讓契約	2,977 (3,618)	3,622 (4,072)	6,599 (7,690)	19,627	10,900	30,527
4.	地段轉讓契約	6	610	616	394	997	1,391
	小計 (3) + (4)	2,983	4,232	7,215	20,021	11,897	31,918
5.	建築按揭 / 抵押	1	24	25			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,398	2,680	5,078			
	小計 (5) + (6)	2,399	2,704	5,103			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,031	4,000	7,031			
8.	租約	267	122	389			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,710	4,293	9,003			
	總計	19,743	23,521	43,264			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

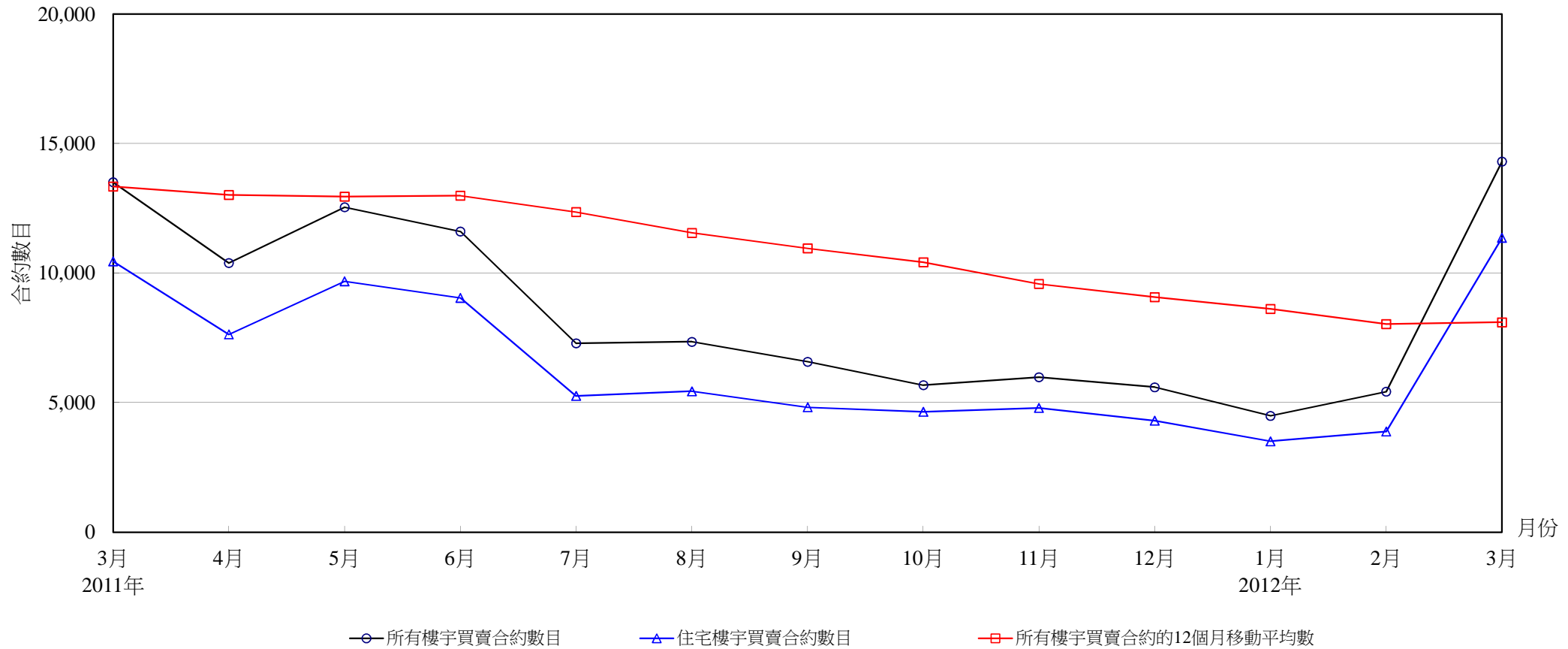
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2012 年 3 月

項目	2012 年 3 月	2012 年 2 月	2011 年 3 月	2012 年 3 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2012 年 2 月		2011 年 3 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	14,306	5,425	13,501	+ 8,881	+ 163.7	+ 805	+ 6.0
(b) 價值	74,823	26,973	69,354	+ 47,850	+ 177.4	+ 5,469	+ 7.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	217	169	337	+ 48	+ 28.4	- 120	- 35.6
(b) 價值	2,375	3,778	2,975	- 1,403	- 37.1	- 600	- 20.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	14,523	5,594	13,838	+ 8,929	+ 159.6	+ 685	+ 5.0
(b) 價值	77,198	30,751	72,329	+ 46,447	+ 151.0	+ 4,869	+ 6.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,599	5,997	15,136	+ 602	+ 10.0	- 8,537	- 56.4
(b) 價值	30,527	25,646	69,822	+ 4,881	+ 19.0	- 39,295	- 56.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	616	591	654	+ 25	+ 4.2	- 38	- 5.8
(b) 價值	1,391	3,947	4,220	- 2,556	- 64.8	- 2,829	- 67.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,215	6,588	15,790	+ 627	+ 9.5	- 8,575	- 54.3
(b) 價值	31,918	29,593	74,042	+ 2,325	+ 7.9	- 42,124	- 56.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	25	7	16	+ 18	+ 257.1	+ 9	+ 56.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,078	4,589	13,628	+ 489	+ 10.7	- 8,550	- 62.7
小計(5)+(6)	5,103	4,596	13,644	+ 507	+ 11.0	- 8,541	- 62.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,031	6,542	14,170	+ 489	+ 7.5	- 7,139	- 50.4
8. 市民查冊次數	477,366	402,604	562,524	+ 74,762	+ 18.6	- 85,158	- 15.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2011年3月至2012年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2011年											2012年		
月份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
所有樓宇買賣合約數目	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597	4,490	5,425	14,306	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	10,456	7,635	9,681	9,043	5,254	5,439	4,823	4,643	4,795	4,301	3,507	3,884	11,358	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	13,337	13,011	12,946	12,985	12,352	11,552	10,955	10,416	9,584	9,068	8,616	8,034	8,101	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2011年3月至2012年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2011	3	219	2	2,173	21	2,668	26	2,499	24	2,081	20	816	8	10,456	51,866
	4	165	2	1,613	21	2,020	26	1,810	24	1,394	18	633	8	7,635	38,996
	5	185	2	1,741	18	2,290	24	2,733	28	1,909	20	823	9	9,681	49,449
	6	193	2	1,626	18	2,299	25	2,250	25	1,762	19	913	10	9,043	52,856
	7	137	3	1,011	19	1,369	26	1,289	25	870	17	578	11	5,254	31,772
	8	123	2	1,056	19	1,421	26	1,225	23	739	14	875	16	5,439	31,795
	9	92	2	977	20	1,463	30	1,249	26	726	15	316	7	4,823	22,959
	10	95	2	843	18	1,116	24	1,134	24	1,187	26	268	6	4,643	22,464
	11	107	2	874	18	1,095	23	948	20	1,076	22	695	14	4,795	35,766
	12	80	2	720	17	860	20	1,202	28	973	23	466	11	4,301	25,663
2012	1	82	2	644	18	787	22	728	21	881	25	385	11	3,507	22,187
	2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031
	3	114	1	1,729	15	3,138	28	3,176	28	2,181	19	1,020	9	11,358	59,040

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2012 年 3 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,689	21,922
2.	九龍	3,651	20,598
3.	離島	243	1,021
4.	北區	611	5,872
5.	西貢	800	3,154
6.	沙田	1,669	8,011
7.	大埔	482	1,659
8.	荃灣	1,808	6,794
9.	屯門	1,188	3,269
10.	元朗	1,165	2,523
	總計	14,306	74,823