

二零一二年四月十二日

討論文件

## 立法會資訊科技及廣播事務委員會

### 數碼港計劃報告

本文件向委員匯報數碼港計劃的最新進展，並概述數碼港過去一年在履行公眾使命方面的主要活動。

#### 數碼港的公眾使命

2. 數碼港計劃的目的，是透過匯聚資訊及通訊科技，以及從事相關業務的公司及專才，以支持和推動香港的創新及科技發展。為凸顯在協助政府落實“數碼 21”資訊科技策略方面所擔當的角色，數碼港在二零一零年六月通過在組織章程大綱中加入具體條文闡述公司的宗旨，為董事局及管理層提供有關履行公眾使命的明確指引。

3. 為履行其公眾使命，數碼港自二零一零年九月起成立了五個互相支援的中心，即企業發展中心、科技中心、協作

中心、知識及人才發展中心和園區創建中心。下文第 4 至 27 段闡述各個中心在履行數碼港公眾使命方面的工作。

## 企業發展中心

4. 企業發展中心的宗旨是透過提供財政資助、支援及專業服務，培育正處於發展初期的資訊及通訊科技初創企業，並提升他們的發展實力。該中心主要透過數碼港創意微型基金及數碼港培育計劃履行其使命。

## 數碼港創意微型基金

5. 數碼港創意微型基金在二零零九年八月推出，為企業提供種子基金，以供開發創新的資訊及通訊科技產品或服務。截至二零一二年二月，基金共批出 340 萬元予 34 個有發展潛力的項目。不少獲基金資助的項目得到海外主要企業垂青，例如一個體育活動管理系統，成功獲得一間在美國上市的運動設備及衣服主要生產商所採用，另一個根據用戶興趣及日程提供建議的消閒活動搜尋網站亦獲得一間跨國互聯網公司採用。有一些項目更得到國際嘉許，例如一個貨運

追蹤系統獲得由 Startup Weekend 頒發的“2011 Global Startup Battle”獎項，而一個網上討論平台亦獲得由智利政府頒發的“Start-Up Chile”計劃獎項。其他許多接受資助的項目均計劃繼續發展成為實質業務。二零一一年五月，數碼港推出了“香港數碼港創意微型基金杯 — 深港青年創業計劃”，以鼓勵香港和深圳兩地的大專學生攜手合作，提出別具創意的計劃或營商概念。

#### *數碼港培育計劃*

6. 數碼港培育計劃旨在培育本地的資訊及通訊科技初創企業，協助他們把創新意念轉化為實質業務或商品。截至二零一二年二月，培育計劃已招收了 156 間資訊及通訊科技初創企業，當中 84 間為駐場培育企業，72 間為非駐場培育企業。每間駐場和非駐場培育企業分別獲得價值 53 萬元和 33 萬元的資助。這些培育企業創造了 689 個就業機會、贏取了 82 項業界獎項，以及開發了 100 項知識產權項目，而上述成就有部分更吸引到本地和國際傳媒的注意。

7. 二零一一年十一月，數碼港推出聯網培育計劃，以鼓

勵非本地的資訊及通訊科技初創企業落戶數碼港及透過香港擴展其區內業務。數碼港已預留 300 萬元在二零一一至一四年內為 100 間非本地的資訊及通訊科技初創企業提供支援。截至二零一二年二月，有五間來自上海的初創企業參與了此計劃。

## 科技中心

8. 科技中心的宗旨是將業界尖端的技術器材與知識引入香港，以推動本地科技產業作多元化發展，並建立國際視野及連接全球的網絡。自二零零三年成立以來，科技中心(前稱數碼媒體中心)一直透過投資高端製作設備，以及提供技術支援予製作影片、電影、動畫及網絡遊戲內容，以支持本地從事數碼娛樂業務的中小型企業(下稱“中小企”)。

## 數碼影院交換平台

9. 數碼港得到香港電影發展局撥款資助，於二零零九年十月推出數碼影院交換平台試驗計劃，把最新的數碼影院科技引入本港電影業。該計劃一直大受電影院商及觀眾歡迎。

二零一一年七月，香港六間數碼影院透過數碼影院交換平台，以三維技術直播在英國舉行的 2011 溫布頓網球錦標賽。自二零一一年十一月起，數碼港以自資方式繼續提供數碼影院交換平台服務。

10. 三維立體影像技術已漸受電影製作者青睞，而數碼港亦一直致力推動這種技術在香港的應用。為此，在二零一一年六月，數碼港聯同 YouTube 合辦全港首屆“立體 3D 創作比賽”。這項比賽有助鼓勵本地製作更多三維立體內容。數碼港在 YouTube 建立了一條專用的三維立體頻道，以展出參賽作品，並進一步推動本港於網上應用三維立體技術。

### *雲端運算*

11. 為推動香港更廣泛應用雲端運算，科技中心在二零一一年七月着手為數碼港開發內部雲端平台，讓數碼港內正接受培育和已完成培育的企業試用。科技中心已進一步開發一個雲端管理系統，讓系統管理員可透過智能手機及平板電腦進入數碼港的雲端平台。

12. 數碼港亦主辦或贊助了多個座談會及工作坊，以促進雲端服務的發展。這些座談會及工作坊為香港與內地開拓了很多商機和合作機會。二零一二年三月三十日，數碼港舉辦了一個名為“新一代信息技術及標準論壇”的大型雲端運算會議，出席者包括香港與內地的政府和業界代表。這個論壇為業界從業員提供一個平台，讓他們就雲端運算標準、良好作業指引、解決方案及日後發展，以及兩地業界如何利用雲端運算技術創造和提升本身競爭優勢等方面，互相分享有關知識和經驗。

### *數碼聲音廣播*

13. 隨着數碼聲音廣播服務於二零一一年年底在本港推出，香港的公共聲音廣播服務便踏入了新時代。二零一一年八月，數碼港率先舉辦數碼聲音廣播技術研討會，介紹這類技術帶來的影響和商機，以及未來市場趨勢。三間持牌數碼聲音廣播機構的代表與超過 250 名出席者(包括業界及公眾人士)分享和交流了這方面的專業知識。

## 無線服務的發展

14. 數碼港透過支援設於該處的香港無線發展中心，促進無線服務的發展。二零一一年四月，香港無線發展中心在國際資訊科技博覽舉行期間，舉辦了“智能手機與平板電腦商業論壇 2011”，讓智能手機及平板電腦方面的知名業界講者分享他們對最新科技及業界發展趨勢的專家意見。論壇吸引了超過 400 名業界從業員參加。去年，香港無線發展中心亦就不同的主要作業系統舉辦了一系列關於流動應用程式開發的培訓活動。

## 協作中心

15. 協作中心的宗旨是建立互惠互利的網絡，以協助從事資訊及通訊科技業務的中小企開拓市場，並把握其他市場所出現的嶄新商機。協作中心鼓勵本港業界與內地及海外同業組成商業聯盟和交流人才，以推動香港發展成為數碼經濟和共融的知識型社會。

16. 為推廣香港資訊及通訊科技的成果及鼓勵人才交

流，數碼港在二零一一年五月聯同業界團體率領代表團參加在北京舉行的“中國國際軟件博覽會”，並於二零一一年九月到廣州參與“第八屆中國國際中小企業博覽會”。繼與上海創智天地於二零一一年四月簽訂為期五年的策略性夥伴合作協議後，數碼港於同年八月在上海設立了代表辦事處，協助香港的資訊及通訊科技中小企在內地開拓商機。

17. 此外，數碼港亦積極尋求與國際合作。二零一一年八月，數碼港率領由 25 人組成的資訊及通訊科技界代表團到訪加拿大，以探討合作機會和推廣香港資訊及通訊科技的成果，並同時參與電腦圖像與互動科技研討會議及展覽活動。代表團此行創造了 30 個合作機會。二零一一年八月，數碼港亦與紐西蘭威靈頓技術學院合作在數碼港舉辦“創意科技工作坊”。該工作坊促進了兩地多媒體專業人員之間的交流。

18. 本地合作方面，數碼港與香港應用科技研究院於二零一一年十一月簽訂了諒解備忘錄，以促進雙方在多方面合作，包括研究、制訂資訊及通訊科技標準、聯合推廣本港資訊及通訊科技卓越成就，以及共用對方設於香港、深圳和上



海的辦公室及會議設施。

## 知識及人才發展中心

19. 知識及人才發展中心透過舉辦世界級會議、啓發性的培訓和比賽來培育本地資訊及通訊科技人才，並創造更多資訊及通訊科技相關職位，以及推行或支持數碼共融措施。

20. 數碼港是世界各地資訊及通訊科技專才匯聚交流的地方。在二零一一年二月至二零一二年二月期間，共有 25 場有關資訊及通訊科技的會議和活動在數碼港舉行，吸引了約 9 300 名業界專才和專家參與。這些會議和活動提供了機會和平台，讓資訊及通訊科技從業員分享他們的經驗和構想。

21. 爲了向業界人士推廣先進的科技知識，數碼港在二零一一年二月至二零一二年二月期間，舉辦或贊助了超過 48 場有關知識傳授和培訓的講座，吸引了超過 5 700 名本地資訊及通訊科技從業員參加。這些講座介紹了不同熱門範疇，包括數碼媒體營銷、流動廣告宣傳、數碼遊戲、互聯網規約

版本 6 和數碼聲音廣播等的最新科技發展，以及提供了有關專利申請和科技商品化的實用資料。

22. 去年六月，數碼港推出“滬港資訊及通訊科技短期實習計劃 2011”，為香港的大學生提供於上海跨國企業實習的機會，讓他們參與一些有關資訊及通訊科技的項目。參與計劃的企業共提供了 22 個實習職位。

23. 數碼港透過學校外展計劃，把資訊及通訊科技人才培育工作擴展至數碼港社區以外的地方。數碼港為青少年舉辦了多項不同類型的活動，包括比賽、就業講座、業界講座、園區和公司參觀活動，以引起學生加入資訊及通訊科技行業的興趣。在數碼共融方面，數碼港策劃和舉辦遍及社會各階層的活動，教導市民如何使用資訊及通訊科技設施來提升生活質素，當中包括安排市民到數碼港參觀，以及贊助促進資訊及通訊科技應用的活動。

### **園區創建中心**

24. 園區創建中心負責數碼港寫字樓、商場及其他設施的

發展、管理和保養維修，宗旨是為進駐園區的租戶提供有利培育創意的環境。

25. 截至二零一二年二月底，數碼港可出租寫字樓面積的租用率為 85.6%，二零一一年二月底則為 81.2%。該處共有 111 個租戶，包括 74 間商業機構、六間非牟利機構、一個政府部門和 30 間駐場培育企業。

26. 多年來，數碼港吸引許多知名的國際資訊及通訊科技企業落戶該處。截至二零一二年二月底，數碼港的 74 間商業租戶中，非本地公司佔 53%，當中 51% 是以數碼港作為他們於香港的首個立足點，商業租戶中有 60% 為中小企。截至二零一二年二月，數碼港的寫字樓租戶聘用了約 5 000 人。

27. 截至二零一二年二月底，數碼港商場的租用率為 92.1%，二零一一年二月底則為 89.4%。

## 企業管治

28. 香港數碼港管理有限公司由政府委任的獨立董事局

督導，負責營運數碼港。為進一步優化企業管治，香港數碼港管理有限公司去年於董事局轄下成立了三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及企業發展中心委員會，分別按所屬職權範圍就各項管理和管治事宜向董事局提供意見。

29. 香港數碼港管理有限公司透過提供財政、專業知識和人力方面的支援和贊助，投放大量資源培育資訊及通訊科技初創企業和扶植本地人才。我們建議把香港數碼港管理有限公司列為《防止賄賂條例》下的公共機構，以凸顯該公司遵守誠信及企業管治最高標準的承諾。有關立法程序預計於二零一二年年中前完成。

## 財政業績

30. 數碼港公司<sup>1</sup>截至二零一一年三月三十一日止的經審核帳目(二零一零至一一財政年度的帳目)，載於附件。在二零一零至一一財政年度，數碼港公司在住宅發展計劃以外的營運收入為 3.61 億元；二零零九至一零年度及二零零八至零

---

<sup>1</sup> 政府在財政司司長法團下成立了三家全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司和香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察該計劃的推行。

九年度這方面的收入分別為 3.53 億元及 3.61 億元。如不包括住宅發展計劃收入，未計折舊、財務費用和稅項，二零一零至一一年度的營運利潤為 7,600 萬元<sup>2</sup>；而二零零九至一零年度及二零零八至零九年度的營運利潤，則分別為 8,600 萬元和 9,600 萬元。在二零一零至一一年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項為 2,390 萬元；二零零九至一零年度及二零零八至零九年度則分別為 2,110 萬元和 2,230 萬元。

31. 二零一零至一一年度住宅發展計劃收入為 2.962 億元；預計是項收入會持續至二零一二至一三年度，但實際數額須視乎住宅單位的銷售情況而定。截至二零一一年十二月，政府已合共分帳約 187.6 億元。是項收入已超過政府為該住宅發展計劃批地和發展相關主要基礎設施所作出 79.3 億元注資的數額。

---

<sup>2</sup> 7,600 萬元是附件綜合損益表內“未計折舊前營運利潤”減去“計劃收入”所得出的差額。二零一零至一一年度的數字為 76,271,793 元，二零零九至一零年度的數字為 85,962,328 元，二零零八至零九年度的數字則為 95,540,069 元。

## 計劃完竣

32. 數碼港計劃現正進入最後階段，只餘少量的住宅物業有待售出。根據數碼港計劃協議，數碼港公司正與資訊港有限公司(數碼港計劃的發展商)及電訊盈科有限公司(發展商的母公司)緊密連繫，合力解決在數碼港計劃終結前尚待處理的事項。數碼港計劃完竣後，香港數碼港管理有限公司會繼續履行數碼港的公眾使命。

商務及經濟發展局

政府資訊科技總監辦公室

二零一二年三月

香港數碼港發展控股有限公司

截至二零一一年三月三十一日止年度綜合損益表

	附註	2009 港元	2010 港元	2011 港元
收入	1	4,336,420,824	3,078,250,284	656,786,182
其他收入	1	42,918,636	23,557,151	34,086,543
		<u>4,379,339,460</u>	<u>3,101,807,435</u>	<u>690,872,725</u>
物業管理支出		(125,238,374)	(120,548,433)	(120,961,590)
員工費用		(66,326,567)	(62,492,820)	(74,449,226)
資訊科技設施保養費用		(20,925,815)	(22,002,836)	(22,314,130)
地租及差餉		(9,576,065)	(9,675,694)	(11,082,781)
其他營運支出	2	(86,205,943)	(76,289,559)	(89,583,039)
未計折舊前營運支出		<u>(308,272,764)</u>	<u>(291,009,342)</u>	<u>(318,390,766)</u>
未計折舊前營運利潤		4,071,066,696	2,810,798,093	372,481,959
折舊	4	(236,723,085)	(225,341,127)	(213,309,459)
財務費用		(199)	-	-
除稅前利潤		<u>3,834,343,412</u>	<u>2,585,456,966</u>	<u>159,172,500</u>
稅項支出	3	(655,396,616)	(449,063,743)	(48,344,759)
年內利潤		<u><u>3,178,946,796</u></u>	<u><u>2,136,393,223</u></u>	<u><u>110,827,741</u></u>

香港數碼港發展控股有限公司

於二零一一年三月三十一日綜合資產負債表

	附註	2009 港元	2010 港元	2011 港元
<b>非流動資產</b>				
物業、機器及設備	4	4,049,310,572	3,839,647,823	3,639,724,545
應收貸款		-	-	-
應收遞延租金		16,764,569	15,183,259	13,352,423
持至到期日投資項目	5,10	287,715,843	392,279,091	202,904,631
		<u>4,353,790,984</u>	<u>4,247,110,173</u>	<u>3,855,981,599</u>
<b>流動資產</b>				
存貨（按成本計）	6	782,752	758,294	677,916
應收帳款及其他應收款項		25,230,100	21,844,834	23,670,745
應收貸款的流動部分		18,804	-	-
指定銀行結餘	5,10	241,962,648	227,148,614	142,948,186
持至到期日投資項目	5,10	100,455,241	23,142,279	305,208,290
可收回稅項		-	206,357,872	158,013,113
現金及銀行結餘		1,063,389,619	308,561,301	398,697,865
		<u>1,431,839,164</u>	<u>787,813,194</u>	<u>1,029,216,115</u>
<b>流動負債</b>				
應付帳款及其他應付款項		67,321,996	58,144,247	54,057,597
融資租賃負債流動部分		-	-	-
租金及其他按金		57,913,293	57,361,795	54,075,187
應繳稅項		104,976,276	-	-
		<u>230,211,565</u>	<u>115,506,042</u>	<u>108,132,784</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,201,627,599</u>	<u>672,307,152</u>	<u>921,083,331</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>5,555,418,583</u>	<u>4,919,417,325</u>	<u>4,777,064,930</u>
<b>股東權益</b>				
股本	7	2	2	2
資本儲備	8	5,284,781,233	5,286,767,502	5,286,767,502
累計虧損	9	(287,620,622)	(935,227,399)	(1,071,399,658)
<b>股東權益總額</b>		<u>4,997,160,613</u>	<u>4,351,540,105</u>	<u>4,215,367,846</u>
<b>非流動負債</b>				
發展維修基金	5	500,000,000	500,000,000	500,000,000
設施保養基金	10	50,000,000	50,000,000	50,000,000
遞延收益	11	8,257,970	17,877,220	11,697,084
		<u>558,257,970</u>	<u>567,877,220</u>	<u>561,697,084</u>
		<u>5,555,418,583</u>	<u>4,919,417,325</u>	<u>4,777,064,930</u>



香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

1. 收入及其他收入

	2009 港元	2010 港元	2011 港元
<u>收入</u>			
租金收入	154,086,842	165,807,209	155,484,271
物業管理收入			
管理費收入	75,258,646	74,938,929	71,759,487
停車場收入	7,998,543	7,149,016	6,688,058
其他設施收入	17,128,650	16,793,014	15,596,423
	100,385,839	98,880,959	94,043,968
酒店經營收入	97,933,233	79,541,433	100,715,161
資訊科技設施收入	2,368,846	3,001,667	3,242,756
數碼媒體中心設備及服務收入	4,032,652	3,727,309	4,395,457
寬頻服務及安裝收入	1,211,381	1,397,911	1,377,974
其他非主要收入	875,404	1,058,031	1,316,429
	<u>360,894,197</u>	<u>353,414,519</u>	<u>360,576,016</u>
計劃收入	3,975,526,627	2,724,835,765	296,210,166
	<u>4,336,420,824</u>	<u>3,078,250,284</u>	<u>656,786,182</u>
<u>其他收入</u>			
遞延收益攤銷	17,774,190	12,409,764	15,751,331
酒店營運毛利保證的相關收入	-	-	8,000,000
持至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤銷後的淨額	14,329,266	8,945,540	8,467,957
銀行存款利息收入	6,236,927	734,537	786,410
指定銀行結餘利息收入	4,535,024	1,463,925	1,007,228
應收貸款利息收入	43,229	3,385	-
出售或撇除物業、設備和器材的淨收益	-	-	73,617
	<u>42,918,636</u>	<u>23,557,151</u>	<u>34,086,543</u>
	<u>4,379,339,460</u>	<u>3,101,807,435</u>	<u>690,872,725</u>

財務報表附註

2. 其他營運支出

	2009 HK\$	2010 HK\$	2011 HK\$
保險支出			
-酒店	398,582	418,113	298,255
-其他	2,329,778	2,374,031	1,935,718
	<u>2,728,360</u>	<u>2,792,144</u>	<u>2,233,973</u>
顧問費用	3,983,432	4,328,297	10,366,133
市場推廣及企業傳訊支出	17,865,594	16,197,966	17,363,550
交通支出	528,900	380,017	520,925
運輸費用	480,000	480,000	480,000
寬頻服務及安裝支出	829,610	939,215	999,336
其他酒店經營支出	42,020,872	37,528,102	42,074,793
數碼媒體中心及培育暨培訓中心其他營運支出	15,769,746	10,929,050	13,614,838
其他雜項支出	1,999,429	2,714,768	1,929,491
	<u>86,205,943</u>	<u>76,289,559</u>	<u>89,583,039</u>

3. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。

4. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內的年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
數碼媒體中心、資訊資源中心及培育暨培訓中心的設備	20% - 33 1/3%
租賃物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

4. 物業、機器及設備(續)

	樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技 設施 港元	數碼媒體 中心、資訊 資源中心及 培育暨培訓 中心的設備 港元	租賃物業 裝修 港元	家具及 設備 港元	車輛 港元	總額 港元
<b>成本</b>								
於 2008 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,135,618	245,965,368	58,217,299	8,156,274	20,972,646	702,668	5,319,211,561
發展商交還	-	-	10,602,806	-	2,997,150	1,471,874	-	15,071,830
添置	-	-	484,504	312,502	733,653	7,922,281	-	9,452,940
出售或撇除	-	-	-	-	-	(85,700)	-	(85,700)
於 2009 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,135,618	257,052,678	58,529,801	11,887,077	30,281,101	702,668	5,343,650,631
發展商交還	-	-	19,825	-	-	1,966,444	-	1,986,269
添置	-	-	516,329	1,253,371	2,544,937	9,071,743	389,868	13,776,248
出售或撇除	-	(148,232)	(1,832,204)	(38,868)	-	(3,333)	-	(2,022,637)
於 2010 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,987,386	255,756,628	59,744,304	14,432,014	41,315,955	1,092,536	5,357,390,511
發展商交還	-	-	-	-	-	-	-	-
添置	-	-	465,210	191,100	4,785,676	7,984,168	-	13,426,154
出售或撇除	-	(15,888)	(762,378)	-	-	(205,466)	(294,654)	(1,278,386)
於 2011 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,971,498	255,459,460	59,935,404	19,217,690	49,094,657	797,882	5,369,538,279
<b>累計折舊</b>								
於 2008 年								
3 月 31 日	330,386,040	473,965,686	197,659,528	44,102,929	2,708,865	8,109,821	697,757	1,057,630,626
年內攤銷	83,098,299	115,313,562	24,140,507	9,503,060	1,174,974	3,487,772	4,911	236,723,085
出售或撇除	-	-	-	-	-	(13,652)	-	(13,652)
於 2009 年								
3 月 31 日	413,484,339	589,279,248	221,800,035	53,605,989	3,883,839	11,583,941	702,668	1,294,340,059
年內攤銷	83,098,299	115,298,739	16,601,278	4,834,081	1,140,509	4,368,221	-	225,341,127
出售或撇除	-	(66,704)	(1,832,204)	(38,868)	-	(722)	-	(1,938,498)
於 2010 年								
3 月 31 日	496,582,638	704,511,283	236,569,109	58,401,202	5,024,348	15,951,440	702,668	1,517,742,688
年內攤銷	83,098,299	115,297,282	7,980,755	602,779	1,358,992	4,899,876	71,476	213,309,459
出售或撇除	-	(9,665)	(762,378)	-	-	(171,716)	(294,654)	(1,238,413)
於 2011 年								
3 月 31 日	579,680,937	819,798,900	243,787,486	59,003,981	6,383,340	20,679,600	479,490	1,729,813,734
<b>帳面淨值</b>								
於 2009 年								
3 月 31 日	3,418,577,349	563,856,370	35,252,643	4,923,812	8,003,238	18,697,160	-	4,049,310,572
於 2010 年								
3 月 31 日	3,335,479,050	448,476,103	19,187,519	1,343,102	9,407,666	25,364,515	389,868	3,839,647,823
於 2011 年								
3 月 31 日	3,252,380,751	333,172,598	11,671,974	931,423	12,834,350	28,415,057	318,392	3,639,724,545

5. 這是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估，並存放於指定的銀行帳戶內。部分基金會投放於各項投資。

6. 存貨包括貨品、飲品及營運物資，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均成本法計算；可變現淨值則是以預期銷售收入減去預算銷售開支的方法釐訂。

7. 股本

	2009 HK\$	2010 HK\$	2011 HK\$
法定:			
1,000 股每股面值港幣 1 元的普通股	1,000	1,000	1,000
已發行及已繳足股款:			
2 股每股面值港幣 1 元的普通股	2	2	2

8. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列帳。

	2009 港元	2010 港元	2011 港元
於年初時	5,269,709,403	5,284,781,233	5,286,767,502
交還機器及設備	15,071,830	1,986,269	-
於年終時	5,284,781,233	5,286,767,502	5,286,767,502

9. 累計虧損結餘

	2009 港元	2010 港元	2011 港元
未計折舊前累計利潤	3,835,719,437	3,366,515,289	905,414,076
累計折舊	(1,294,340,059)	(1,517,742,688)	(1,729,813,734)
折舊後累計利潤	2,541,379,378	1,848,772,601	(824,399,658)
股息	(2,829,000,000)	(2,784,000,000)	(247,000,000)
累計虧損結餘	(287,620,622)	(935,227,399)	(1,071,399,658)

財務報表附註

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分；並存放於指定的銀行帳戶內。

11. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會實收政府補助金和贊助，並可履行附帶的條件，此等政府補助金和贊助會確認為遞延收益。待用以補償的相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在損益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，應列作遞延收益並確認為非流動負債，會按有關資產預計可使用的年期，以直線法攤銷並在損益表內作收入列帳。

	政府 補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
<b>成本</b>			
於 2008 年 3 月 31 日	51,525,341	38,868,769	90,394,110
增加	11,354,775	3,259,910	14,614,685
退款	(33,137)	-	(33,137)
於 2009 年 3 月 31 日	62,846,979	42,128,679	104,975,658
增加	19,023,533	3,305,195	22,328,728
計劃完成註銷	(28,026,060)	(41,546,089)	(69,572,149)
退款	(299,714)	-	(299,714)
於 2010 年 3 月 31 日	53,544,738	3,887,785	57,432,523
增加	8,844,012	3,445,751	12,289,763
計劃完成註銷	(5,400,832)	(2,709,852)	(8,110,684)
退款	(2,718,568)	-	(2,718,568)
於 2011 年 3 月 31 日	54,269,350	4,623,684	58,893,034
<b>累計攤銷</b>			
於 2008 年 3 月 31 日	(40,435,633)	(38,507,865)	(78,943,498)
在損益表上入帳	(14,175,597)	(3,598,593)	(17,774,190)
於 2009 年 3 月 31 日	(54,611,230)	(42,106,458)	(96,717,688)
在損益表上入帳	(9,574,829)	(2,834,935)	(12,409,764)
計劃完成註銷	28,026,060	41,546,089	69,572,149
於 2010 年 3 月 31 日	(36,159,999)	(3,395,304)	(39,555,303)
在損益表上入帳	(12,287,615)	(3,463,716)	(15,751,331)
計劃完成註銷	5,400,832	2,709,852	8,110,684
於 2011 年 3 月 31 日	(43,046,782)	(4,149,168)	(47,195,950)
<b>帳面值</b>			
於 2009 年 3 月 31 日	8,235,749	22,221	8,257,970
於 2010 年 3 月 31 日	17,384,739	492,481	17,877,220
於 2011 年 3 月 31 日	11,222,568	474,516	11,697,084

12. 結算日後事項

發展維修基金是根據數碼港計劃協議設立，用作保養和維修數碼港共用設施。該項基金的數額最初設定為 2 億港元、並於二零零三年十一月經臨時評估後修訂為 5 億港元。

資訊港有限公司(發展商)及電訊盈科有限公司，與本公司、香港數碼港(附屬發展)有限公司及香港數碼港管理有限公司(本公司的附屬公司) (統稱“雙方”)，對數碼港計劃協議內有關發展維修基金數額的最後評估出現爭議。

二零一一年八月一日，經調解後，雙方簽訂和解協議，同意把發展維修基金的數額修訂為 4.51 億港元、並將一筆為數 4,900 萬港元的差額退回數碼港計劃的營運帳戶內。