

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)1534/11-12(04)號文件

檔 號：CB2/PL/SE

保安事務委員會
2012年4月3日舉行的會議

立法會秘書處擬備的背景資料簡介

屯門虎地紀律部隊宿舍重建計劃

目的

本文件旨在提供背景資料，說明屯門虎地紀律部隊宿舍重建計劃及諮詢相關區議會的工作。

背景

提供紀律部隊宿舍

2. 據政府當局表示，為合資格的公務員提供宿舍，作為一種房屋福利，或為配合工作需要，是政府的一貫政策。在資源許可的情況下，當局會為香港警務處的員佐級已婚人員、督察和警司級的本地已婚人員，以及懲教署、香港海關(下稱"海關")、消防處、政府飛行服務隊、入境事務處(下稱"入境處")及廉政公署相若職級的已婚人員提供紀律部隊宿舍。提供紀律部隊宿舍的政策目標，是要維持紀律部門的士氣。

屯門虎地紀律部隊宿舍重建計劃

3. 虎地紀律部隊宿舍地盤位於前消防處已婚職員宿舍舊址，面積約3 390平方米。政府當局正計劃興建一幢21層高的樓宇，提供140個紀律部隊宿舍單位，編配予4個紀律部門(包括懲教署、消防處、入境處及海關)的員佐級已婚人員。

諮詢區議會

4. 2012年1月19日，政府當局就建議將位於屯門虎地的消防處已婚職員宿舍重建為紀律部隊宿舍，諮詢屯門區議會。

5. 據政府當局表示，截至2011年12月1日，有8 060個部門宿舍單位，提供予上文第3段所述的4個紀律部門的員佐級人員。由於該4個紀律部門有11 547名人員符合申請資格，部門宿舍供不應求。申請人須輪候4至5年，方可獲編配部門宿舍。

6. 自2008年以來，紀律部門人手不斷增加，政府當局預計2016年紀律部隊宿舍不足率將高達46.2%。政府當局表示，部門宿舍供應不足，會對紀律部門的士氣和穩定性造成不良影響。

7. 屯門區議會議員曾就有關建議表達意見，包括虎地紀律部隊宿舍須設有綠化設施和車位，以及與附近建築物的設計配合，避免產生屏風效應等。政府當局表示已就重建計劃進行環境影響評估，以盡量減少對附近環境可能造成的滋擾。預計該計劃將耗資約3.8億元。

8. 政府當局計劃在諮詢保安事務委員會後，於本年度立法會會期內就該計劃向財務委員會(下稱"財委會")申請撥款。倘獲財委會批准撥款，該計劃將於2012年下半年動工，並於2014年第三季完成。

9. 委員可瀏覽區議會網頁(<http://www.districtcouncils.gov.hk>)，以瞭解屯門區議會所作討論的詳情。

最新發展

10. 政府當局將於2012年4月3日就重建屯門虎地紀律部隊宿舍的建議諮詢保安事務委員會。

立法會秘書處
議會事務部2
2012年3月28日