



西貢區議會 方國珊議員辦事處

The Office of Christine Fong, Sai Kung District Council

2012年5月7日立法會交通事務委員會

西貢區議員方國珊的意見書：

## 港鐵不是「地產商」，不能事事賺到盡 設立月票減輕市民負擔

兩鐵合併後，港鐵不理會強烈反對聲音，連續第三年推出加價。原先，港鐵只是一個集體運輸鐵路系統，為大眾服務。時至今天，港鐵已發展為大型的物業發展商，御龍山、凱旋門、太古城、日出康城等等豪宅項目都是由港鐵發展，成為了香港舉足輕重的大財團。

港鐵在業績上的成功，有賴政府在賣地上的「溺愛」，以及制定香港以鐵路為骨幹的政策，為港鐵提供了先天性的優勢而發展價值不菲的地產項目。今年，港鐵在年賺百億、充裕盈餘下第三年加價，令人反思港鐵的定位，究竟是為社區提供合理運輸服務的機構、還是麻木不仁的地產商？

### 建議

#### 1. 政府必須制定長遠票價調整機制，監察港鐵，不能讓港鐵賺到盡：

港鐵已連續第三年提出加價，而且加價幅度每年提升，完全忽視市民承擔能力。然而，想必是次加價會如以往一樣，港鐵會繼續無視市民、議員的反對聲音，最後強行通過。因此，坐享 77%港鐵股份的政府，必須制定一套長遠的票價調整機制。票價調整機制必須考慮基層市民的負擔能力、以及將港鐵的物業項目收益納入票價調整機制計算。

#### 2. 設立月票，達至雙贏局面：

西鐵月票推出至今，對市民來說很受歡迎，亦提升了西鐵線的乘客量。然而，現時其他地區都沒有月票制度。在東涌、將軍澳等地區，大部份居民在「港鐵霸權」下很多時只能依賴港鐵外出，沒有月票使他們交通開支負擔甚大。事實上，月票制度可吸引市民乘坐港鐵，亦配合政府提倡集體運輸、以鐵路為骨幹的政策。社會各界應團結給予港鐵更多壓力，以設立月票制度。

將軍澳調景嶺善明邨善智樓地下 2 號

Shop2, G/F, Shin Chi House, Shin Ming Estate, Tiu Keng Leng, Tseung Kwan O.

Tel: 2623-7371 Fax: 2623-7372

西貢區議員·英國屋宇工程師



西貢區議會 方國珊議員辦事處  
The Office of Christine Fong, Sai Kung District Council

### 3. 政府應積極考慮回購港鐵：

今天，港鐵的瘋狂式加價，可見當年兩鐵合併、鐵路私有化的決定是錯誤。可加可減機制不但未能牽制鐵路的票價，更成為港鐵不斷加價的藉口。事實上，現時在市場流通的港鐵股份不超過百分之二十。因此，我建議政府回購港鐵，讓她成為昔日照顧基層市民、每天接載上班上學一族的好保母。

西貢區議員·英國屋宇工程師  
方國珊  
2012年5月3日

將軍澳調景嶺善明邨善智樓地下2號  
Shop2, G/F, Shin Chi House, Shin Ming Estate, Tiu Keng Leng, Tseung Kwan O.  
Tel: 2623-7371 Fax: 2623-7372  
西貢區議員·英國屋宇工程師