

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)2480/11-12號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/PS/1/08/1

## 交通事務委員會

### 鐵路事宜小組委員會特別會議紀要

日 期：2012年3月30日(星期五)  
時 間：上午8時30分  
地 點：立法會綜合大樓會議室3

出席委員：劉健儀議員, GBS, JP (主席)  
何鍾泰議員, SBS, S.B.St.J., JP  
劉江華議員, JP  
鄭家富議員  
石禮謙議員, SBS, JP  
李鳳英議員, SBS, JP  
王國興議員, MH  
林健鋒議員, GBS, JP  
張學明議員, GBS, JP  
湯家驊議員, SC  
甘乃威議員, MH  
李慧琼議員, JP  
陳克勤議員  
黃成智議員  
葉劉淑儀議員, GBS, JP  
陳淑莊議員  
陳偉業議員

其他出席議員：劉慧卿議員, JP

缺席委員：葉偉明議員, MH  
梁國雄議員

**出席公職人員：參與議程第I項的討論**

運輸及房屋局局長  
鄭汝樺女士, GBS, JP

運輸及房屋局副秘書長(運輸)1  
鄭美施女士, JP

運輸及房屋局首席助理秘書長(運輸)7  
林世雄先生

路政署署長  
劉家強先生

路政署鐵路拓展處處長  
陳志恩先生

路政署總工程師／鐵路拓展部1-2  
梁達輝先生

運輸署助理署長／策劃  
盧劍聰先生

**應邀出席人士：參與議程第I項的討論**

香港鐵路有限公司工程總監  
周大滄先生

香港鐵路有限公司工程技術總管  
戚偉強先生

香港鐵路有限公司車務總監  
金澤培博士

香港鐵路有限公司總經理 —— 沙中線  
黃唯銘先生

香港鐵路有限公司副總經理 —— 項目及物業傳訊  
蘇雯潔女士

**列席秘書** : 總議會秘書(1)2  
麥麗嫻女士

**列席職員** : 議會秘書(1)2  
鄭慶鴻先生  
  
議會事務助理(1)2  
廖小妮女士

---

經辦人／部門

**I 進一步討論沙田至中環線項目的撥款申請**

檔號：THB(T)CR 10/1016/99 —— 政府當局提供題為"沙田至中環線：收到反對書後授權進行方案"的文件(立法會參考資料摘要)

立法會 CB(1)1434/11-12(01) —— 政府當局就小組委員會在2012年3月23日會議上提出的事宜提供的補充資料文件

立法會 CB(1)1326/11-12(01) —— 政府當局提供題為"沙田至中環線——主體工程的撥款申請"的文件

立法會 CB(1)1340/11-12(01) —— 政府當局就小組委員會在2012年3月2日會議上提出的事宜提供的補充資料文件

立法會 CB(1)1327/11-12 號 —— 立法會秘書  
文件 處擬備題為  
"沙田至中  
環線"的最  
新背景資料  
簡介

所接獲的意見書

立法會 CB(1)1434/11-12(02) —— 九龍城區議  
號文件 會議員潘國  
華先生提交  
的意見書

立法會 CB(1)1434/11-12(03) —— 土瓜灣居民  
號文件 服務協會提  
交的意見書

立法會 CB(1)1434/11-12(04) —— 九龍城區議  
號文件 會議員李蓮  
女士提交的  
意見書

立法會 CB(1)1434/11-12(05) —— 偉恒昌之友  
號文件 提交的意見  
書

立法會 CB(1)1434/11-12(06) —— 偉恆昌新邨  
號文件 昌景閣業主  
立案法團提  
交的意見書

立法會 CB(1)1434/11-12(07) —— 九龍城區居  
號文件 民聯會提交  
的意見書

立法會 CB(1)1434/11-12(08) —— 美景一期業  
號文件 主立案法團  
提交的意見  
書

立法會 CB(1)1434/11-12(09) —— 土瓜灣東興  
號文件 樓業主立案  
法團提交的  
意見書

立法會 CB(1)1434/11-12(10) —— 美景街29號  
號文件 業主立案法

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
|                             | 團提交的意見書                 |
| 立法會 CB(1)1434/11-12(11) 號文件 | —— 美景街31號業主立案法團提交的意見書   |
| 立法會 CB(1)1434/11-12(12) 號文件 | —— 土瓜灣大廈業主立案法團提交的意見書    |
| 立法會 CB(1)1434/11-12(13) 號文件 | —— 土瓜灣道269號業主立案法團提交的意見書 |
| 立法會 CB(1)1434/11-12(14) 號文件 | —— 土瓜灣道271號業主立案法團提交的意見書 |
| 立法會 CB(1)1434/11-12(15) 號文件 | —— 捷通大廈業主立案法團提交的意見書     |

小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

2. 李慧琼議員申報她在沿沙田至中環線(下稱"沙中線")的地方擁有物業。石禮謙議員申報他是香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")及兩間建築公司的獨立非執行董事。林健鋒議員申報他是一間建築公司的獨立非執行董事。何鍾泰議員申報他是一間工程公司的獨立非執行董事。

3. 政府當局及港鐵公司借助電腦投影片，向小組委員會簡介當局因應委員在2012年3月23日上次會議上提出的要求而提供的補充資料[立法會 CB(1)1434/11-12(01)號文件]。

4. 小組委員會跟進2012年3月23日上次會議上，就項目管理費用比率及該比率有否進一步下調空間所作的討論。政府當局提供有關項目管理費用

的詳細分項數字，並解釋下調目前的項目管理費用所帶來的影響。政府當局表示，若項目管理費用由目前10.5%的水平進一步下調到7.5%，即是將所須投入的人力資源減少近三成。況且，政府當局所委聘的獨立顧問亦認為目前的項目管理費用屬合理水平。應小組委員會的要求，政府當局解釋港鐵公司就沙中線支付的服務經營費的計算方法及非票務收入的處理方法。

政府當局／  
港鐵公司

5. 應小組委員會的要求，政府當局／港鐵公司答允就下列事宜提供補充資料——

- (a) 如何將項目管理費用比率減至現時10.5%的水平；
- (b) 香港鐵路車廂座位布置；及
- (c) 計算東鐵線客流量。

(會後補註：政府當局提供的補充資料(立法會CB(1)1542/11-12(01)號文件)已於2012年4月10日發出。)

### 表決

6. 政府當局擬於2012年4月18日將現時的撥款申請提交工務小組委員會討論。主席請委員就此事提出意見。鄭家富議員認為，政府當局仍未能就他的所有提問提供滿意的答覆，故此要求小組委員會在當局將有關撥款申請提交工務小組委員會前，再舉行會議加以討論。鑒於委員有不同意見，主席將有關事宜付諸表決。經表決後，主席宣布，5名委員表示贊成及一名委員表示反對當局將有關撥款申請提交工務小組委員會討論。

(會後補註：工務小組委員會於2012年4月18日的會議上審議沙中線餘下主體鐵路及非鐵路工程的撥款申請。)

經辦人／部門

## **II 其他事項**

7. 議事完畢，會議於上午10時32分結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2012年8月20日

**交通事務委員會**  
**鐵路事宜小組委員會**

**特別會議過程**

日 期 : 2012年3月30日(星期五)  
時 間 : 上午8時30分  
地 點 : 立法會綜合大樓會議室3

| 時間                                 | 發言者                 | 主題  | 需要採取的行動 |
|------------------------------------|---------------------|---|---------|
| <b>議程第I項 —— 進一步討論沙田至中環線項目的撥款申請</b> |                     |   |         |
| 000340 –<br>001635                 | 主席<br>政府當局<br>港鐵公司  | 政府當局及香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")作出簡介及電腦投影片陳述(立法會CB(1)1434/11-12(01))號文件。   |         |
| 001636 –<br>002315                 | 主席<br>黃成智議員<br>政府當局 | 黃成智議員詢問，從沙田至中環線(下稱"沙中線")所得的非票務收入可否用作設立票價穩定基金，以及港鐵公司為該項目而將會增聘的員工數目。<br><br>政府當局及港鐵公司的回應 ——<br><br>(a) 根據營運協議，沙中線利潤(包括票務及非票務收入)的90%會支付予政府當局。此外，亦解釋了票價調整機制；<br><br>(b) 沙中線項目的員工中，95%為新招聘員工。                    |         |
| 002316 –<br>002945                 | 主席<br>鄭家富議員<br>政府當局 | 鄭家富議員對政府當局就他早前建議下調項目管理費用比率一事所作出的回應(載於立法會CB(1)1434/11-12(01)號文件)深表不滿。政府當局表示，在估算工程實際需要的人力資源及地盤施工監管和管理方面的相關開支後，獨立顧問認為目前的10.5%屬合理水平。若將項目管理費用由目前的水平下調到7.5%，即是將所須投入的人力資源減少近三成，這將會嚴重影響工程監管的質素及進度。當局並解釋了服務經營費的計算方法。 |         |



| 時間                 | 發言者  | 主題  | 需要採取的行動                 |
|--------------------|--|---|-------------------------|
| 002946 –<br>004255 | 主席<br>劉慧卿議員<br>政府當局<br>港鐵公司<br>湯家驊議員<br>何鍾泰議員<br>王國興議員 | <p>劉慧卿議員認為有需要設立票價穩定基金。她亦促請政府當局及港鐵公司改善車站和列車設施，包括車廂座位布置，以及增設女廁、無障礙設施及數碼廣播系統等設施。</p> <p>政府當局表示，港鐵公司將研究在鐵路網絡安裝數碼廣播系統是否可行。港鐵公司表示，現時列車車廂的側排座位布置，可騰出更多空間容納大量乘客。港鐵公司並指定一些"優先座"，供有需要的乘客使用。鑒於輪椅使用者及使用嬰兒車乘客的特別需要，港鐵公司已改裝車廂，增設多用途空間以照顧有關乘客的需要。港鐵公司又表示，現時87個車站中，70個車站已設有升降機。港鐵公司會陸續在其餘車站加裝升降機。</p> | 政府當局／港鐵公司需提供資料(會議紀要第5段) |
| 004256 –<br>004830 | 主席<br>李慧琼議員<br>政府當局                                    | <p>李慧琼議員申報利益及提問 ——</p> <p>(a) 政府當局對於在馬頭圍站加建行人隧道接駁到土瓜灣道以東的建議的立場；及</p> <p>(b) 工程應急費用的計算方法。</p> <p>政府當局的回應 ——</p> <p>(a) 當局會在沙中線動工後，進一步研究行人隧道的各個走線方案並進行諮詢。若行人隧道與沙中線主體工程一併進行，將會嚴重影響附近的店舖和區內交通；及</p> <p>(b) 根據一般的做法，基本工程計劃會包括應急費用，大約佔工程預算費用總額的10%，以應付因不可預見的情況而導致的額外開支。</p>                 |                         |
| 004831 –<br>005350 | 主席<br>湯家驊議員<br>政府當局                                    | <p>湯家驊議員認同鄭家富議員對於項目管理費用的看法，並質疑提供項目管理費用的理據，因為工地的認可人士及工程師亦有責任監督工程施工。</p> <p>政府當局解釋，工程合約並不包括工程管理及施工監管。為確保工程的質素，</p>  |                         |

| 時間                 | 發言者                         | 主題   | 需要採取的行動 |
|--------------------|-----------------------------|--|---------|
|                    |                             | 實有需要招聘專責的地盤施工監管隊伍，以提供有關服務。   |         |
| 005351 –<br>005900 | 主席<br>陳偉業議員<br>政府當局         | 陳偉業議員認為，採用服務經營權模式會窒礙競爭，造成"利益輸送"。他促請政府當局檢討沙中線項目的財務安排。<br><br>政府當局解釋沙中線項目的財務安排。  |         |
| 005901 –<br>010325 | 主席<br>張學明議員<br>政府當局         | 張學明議員察悉，港鐵公司及九廣鐵路公司(下稱"九鐵")在沙中線沿線地方持有約40公頃土地，並詢問因為沙中線項目而從土地增值所得的預計利潤。<br><br>政府當局表示，沙中線項目無需收回私人土地。九鐵持有的數幅土地，已預留興建接駁設施，以連接現有鐵路線，包括西鐵線、東鐵線及馬鞍山線。沙中線多個車站建於現有道路或發展下，只有數個車站有進行上蓋發展的潛力。根據服務經營權模式，沙中線車站上蓋的土地並非由港鐵公司持有，而是政府當局持有。 |         |
| 010326 –<br>010822 | 主席<br>林健鋒議員<br>政府當局         | 林健鋒議員認為沙中線項目應盡快落實，否則建造費用會繼續上漲。政府當局回應林議員查詢時表示，項目管理費用主要用作支付工作人員的薪酬。沙中線項目在施工期間須要投入大量駐工地人員，負責地盤施工監管、合約管理和地區聯絡工作。   |         |
| 010823 –<br>011335 | 主席<br>何鍾泰議員<br>港鐵公司         | 何鍾泰議員支持沙中線項目，認為社會人士對該項日期待已久。鑒於沙中線的工程規模及複雜性，為保證工程質素，他認為足夠監管至為重要。  |         |
| 011336 –<br>011844 | 主席<br>王國興議員<br>政府當局         | 王國興議員認為項目管理費用應以實報實銷方式計算。政府當局表示，項目管理費用的比率是經獨立顧問評估工程的規模及複雜程度後釐定。   |         |
| 011845 –<br>012356 | 主席<br>李鳳英議員<br>政府當局<br>港鐵公司 | 李鳳英議員詢問，下調項目管理費用比率對人手的影響，以及在沙中線通車後，東鐵線的預估乘客量為何。  |         |

| 時間                 | 發言者                         | 主題   | 需要採取的行動                 |
|--------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
|                    |                             | <p>政府當局表示，項目管理費用主要用作支付港鐵公司為沙中線項目僱用的人員的薪酬。若將項目管理費用由目前的10.5%下調到7.5%，即是將所須投入的人力資源減少近三成。</p> <p>港鐵公司表示，若使用9卡車廂列車而非12卡車廂列車，列車班次將會由約3分鐘一班加密至約2分鐘一班，每小時將有27班列車行駛。東鐵線的載客量不會受到影響。</p> |                         |
| 012357 –<br>012933 | 主席<br>甘乃威議員<br>政府當局<br>港鐵公司 | <p>甘乃威議員詢問當局能否在土瓜灣道以東加建行人隧道；安裝數碼及調頻(FM)電台廣播系統；以及下調項目管理費用。</p> <p>政府當局表示，當局會在沙中線動工後，進一步研究行人隧道的各個走線方案並進行諮詢。</p> <p>港鐵公司表示會繼續就數碼及FM電台廣播系統進行測試。此外，亦進一步解釋項目管理費用的計算方法。</p>         |                         |
| 012934 –<br>013519 | 主席<br>鄭家富議員<br>政府當局         | <p>鄭家富議員認為，應引入累進制度計算項目管理費用，九鐵收取的服務經營費亦應用作設立票價穩定基金。</p>   |                         |
| 013520 –<br>014051 | 主席<br>劉慧卿議員<br>政府當局         | <p>劉慧卿議員對下述事項表達意見：票價穩定基金；車廂座位布置；增設女廁、無障礙設施及電台廣播系統；以及禁止在列車車廂內使用流動電話。</p>  |                         |
| 014052 –<br>015045 | 主席<br>湯家驊議員<br>政府當局         | <p>湯家驊議員認為，政府當局應與港鐵公司商討進一步下調項目管理費用的比率，並要求港鐵公司分擔部分建造費用。</p> <p>政府當局表示，工程合約並不包括任何地盤施工監管的架構，所以港鐵公司有需要招聘人員，負責施工監管的工作。項目管理費用只用以支付人力資源及相關的實際開支，港鐵公司不會從中獲利。</p>                     |                         |
| 015046 –<br>015640 | 主席<br>劉江華議員<br>政府當局         | <p>劉江華議員的意見和提問、並要求就下列事宜提供資料 ——</p>   | 政府當局／港鐵公司需提供資料(會議紀要第5段) |

| 時間                 | 發言者                                    | 主題   | 需要採取的行動 |
|--------------------|--|--|---------|
|                    | 港鐵公司                                   | (a) 如何將項目管理費用比率由16.5%下調到10.5%；<br><br>(b) 從沙中線所得的非票務收入的處理方法；及<br><br>(c) 在沙中線通車後，東鐵線預計每年的乘客量增長。<br><br>政府當局答允提供補充資料。 |         |
| 015641 –<br>015959 | 主席<br>石禮謙議員                            | 石禮謙議員申報利益。他認為現時的項目管理費用合理。若有關鐵路工程由政府當局進行，整個項目的建造費用將會遠高於現水平。   |         |
| 020000 –<br>020259 | 主席<br>林健鋒議員<br>鄭家富議員<br>何鍾泰議員<br>劉慧卿議員 | 林健鋒議員及何鍾泰議員申報利益。<br><br>就現時的撥款申請應否提交工務小組委員會進一步討論一事表決。  |         |

立法會秘書處  
議會事務部1  
2012年8月20日