

附件 1

西九文化區管理局回應第三階段公眾參與活動主要意見

整體布局 / 發展圖展

第三階段公眾活動主要意見	西九文化區管理局回應
1. 缺乏獨特建築特色	將為多個文化藝術設施的設計舉辦設計比賽。
2. 關注區內建築物的高度與密度	除了大型休憩用地中央公園的設施可供市民享用外，區內在建築物間也設有三個廣場。 已評估建築物的高度及規模，並進行空氣流通評估以確保有效的空氣流量，給行人舒適的感覺。 非建築用地已於第三階段公眾參與活動後增加，以改善空氣流通。

分階段發展

第三階段公眾活動主要意見	西九文化區管理局回應
1. 盡早落實有關項目，而進一步延遲則甚不理想	管理局會朝著目標，務求由2014-2015年起分階段完成公園及第一期設施。  第二期項目的發展步伐要視乎第一期設施完成後的有機發展情況。

## 公共休憩用地

第三階段公眾活動主要意見	西九文化區管理局回應
1. 有許多關於海濱長廊的不同建議，例如其闊度、沿著長廊的設施及主題。	管理局備悉不同建議，並會在海濱長廊的詳細設計過程中予以考慮。
2. 筆直的林蔭大道顯得平凡	於林蔭大道的不同位置設有廣場可令佈局更多元化。另外，第三階段公眾參與活動後增加的非建築用地會在建築物之間提供更多休憩空間，並促進與林蔭大道相交的活動。

## 商業及住宅設施

第三階段公眾活動主要意見	西九文化區管理局回應
1. 意見較傾向支持小型店鋪，而並非已進駐大部分購物商場並售賣常見品牌的大型商店	建議設有不同規模及性質的零售及餐飲設施，給予訪客多樣的體驗。
2. 區內興建住宅可能將文化區變為地產發展項目	建議的發展模式務求把各類設施有效地融合起來，提升區內的活力。

## 交通、連接及可達性

第三階段公眾活動主要意見	西九文化區管理局回應
1. 鑑於周邊地區的交通流量，現有圖則應提出一個全面的解決方案	已進行交通影響評估，為確保得出一個適合的解決方案及盡量減少對交通的不良影響。
2. 將來西九文化區內及其與鄰近地區的连接	除了往周邊地區的行人連接及通往三個鐵路站的行人通道，並建

### 第三階段公眾活動主要意見

### 西九文化區管理局回應

- 議設專門往來周邊地區的環保巴士服務。而自動行人系統及環保巴士將為區內東西方向提供連接。
- 3 在西九文化區內設立單車徑 建議中海濱長廊將設單車徑。
- 4 在西九文化區興建碼頭，但碼頭的設計需有別於其他的傳統碼頭。 視乎保護海港條例，建議設兩個碼頭，而碼頭的美學設計會配合文化區的特性。
- 5 南北方向及大型表演場地能有更佳  
的連接 區內的南北行人連接將設於各建築物之間，而南面至北面的距離亦相對地短（約 200 米）。  
非建築用地已於第三階段公眾參與活動後增加，加強南北方向行人通道的連接及可達性。

### 可持續發展

### 第三階段公眾活動主要意見

### 西九文化區管理局回應

1. 區內的環境友善型設計（尤其綠化方面） 設計過程將一併考慮植樹及公用設施設計的建議。
2. 地下交通的通風；行人道層面的空氣流動 已進行空氣流通評估以確保有效的空氣流量，給行人舒適的感覺。地下交通的通風的處理不會為敏感人士帶來嚴重的不良影響。
3. 戶外表演所產生的噪音及噪音影響評估的重要性 已重置戶外表演場地及舞台，使噪音遠離住宅。環境評估將包括

第三階段公眾活動主要意見

西九文化區管理局回應

一個詳細的噪音評估。