

概念規劃比賽

香港西九龍填海區 綜合文娛藝術區發展計劃

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

比賽目的

- 徵求概念規劃方案



規劃地政局
Planning & Lands Bureau

規劃區

- 位處西九龍填海區南端，面積四十公頃



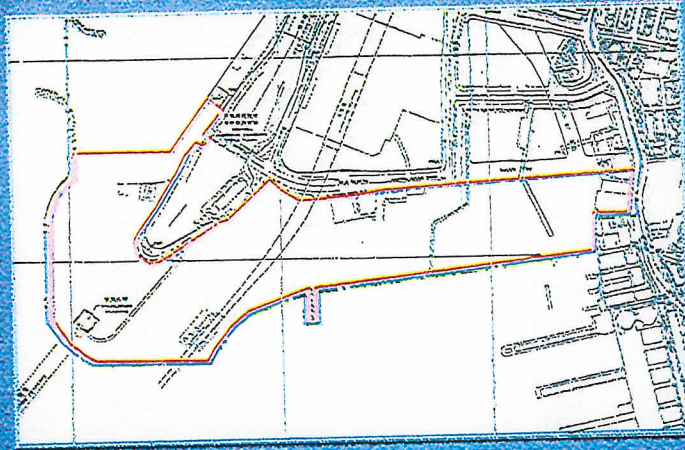
規劃地政局
Planning & Lands Bureau

規劃區

- 位處西九龍填海區南端，面積四十公頃
- 坐落顯著的海旁位置，是中央維多利亞港的門廊
- 鄰近尖沙咀區

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

規劃區



規劃地政局
Planning & Lands Bureau

發展目的

- 為配合香港的長遠發展，提升香港作為亞洲一個主要文娛藝術中心的地位



規劃地政局
Planning & Lands Bureau

發展目的

- 為維港勾劃新風貌



規劃地政局
Planning & Lands Bureau

概念規劃方案

- 構思必須具遠見、富創意和切實可行
- 方案須富有美感、實用、大致可行及符合政府在推廣文化藝術方面的施政方針
- 所有符合資格的規劃師及建築師均可參加

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

概念規劃方案

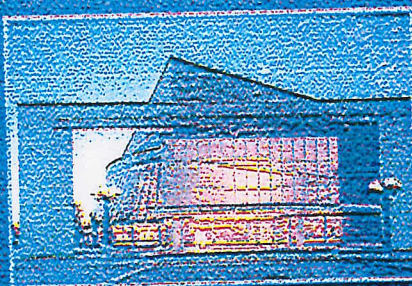
- ≡ 文化委員會就規劃區發展的理念
- ≡ 城市規劃委員會對維多利亞港的理想和目標

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

擬議發展設施

參賽者可擬議設施，但須提供足夠理由：

- ≡ 文化藝術設施 — 優先考慮的設施
 - > 世界級演藝場館
 - > 博物館

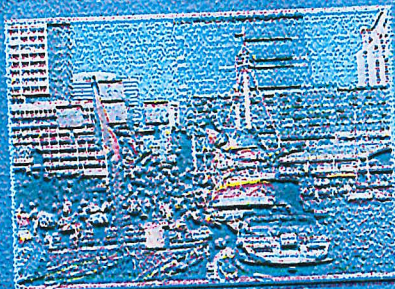


規劃地政局
Planning & Lands Bureau

擬議發展設施

參賽者可擬議設施，但須提供足夠理由：

- 娛樂及其他設施 — 優先考慮的設施
 - 主題娛樂設施
 - 供海上暢游船隻及遊艇使用的公眾碼頭



規劃地政局
Planning & Lands Bureau

參賽作品

- 發展綱領
- 城市設計概念圖
- 總綱發展藍圖
- 透視圖、剖面圖及/或立視圖
- 顯示概念方案的模型的彩色電腦打印像片/照片

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

評審團

主席: Lord Rothschild, GBE

委員: Mr. C. Nicholas Brooke, BBS, JP 蒲祿祺先生
Professor CHANG Hsin-kang, JP 張信剛教授
The Hon. Mrs. Selma CHOW, JP 周梁淑怡議員
Professor Peter F.V. Droege
Professor LAU Sau-shing, Patrick, SBS 劉秀成教授
The Hon. LEUNG Chun-ying, GBS, JP 梁振英議員
Mr. Peter W. Rogers
Professor Peter G. Rowe
Professor WU Liangyong 吳良鏞教授

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

技術評估委員會

主席: 規劃署署長

官方成員: 建築署署長
康樂及文化事務署署長

非官方成員: 陳弘志先生
周子京教授
林健枝教授
李頌熹先生
呂震寰教授
曹誠淵先生
葉祖達先生

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

概念規劃比賽

榮譽顧問:

Mr. I. M. PEI 貝聿銘先生

專業顧問:

Mr. Bill Lacy

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

獎項

冠軍: 港幣300萬元正

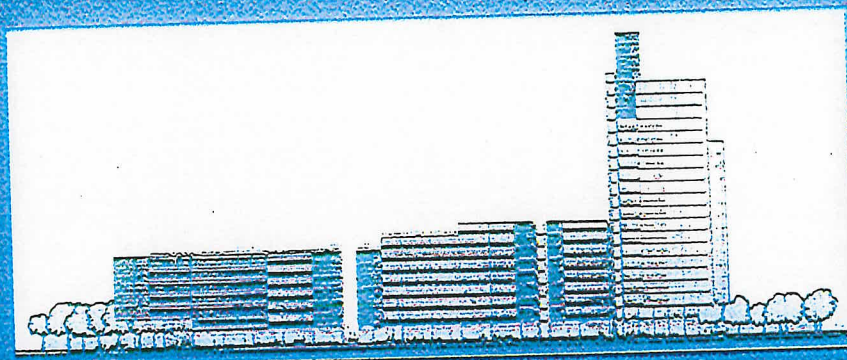
亞軍: 港幣150萬元正

三項優異獎: 各得港幣80萬元正

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

發展權

■ 這項比賽與規劃區的最終發展權並無任何關係



規劃地政局
Planning & Lands Bureau

比賽時間表

公布比賽日期	: 2001年4月6日
開始報名日期	: 2001年4月7日
截止報名日期	: 2001年6月8日 (香港時間下午5時正)
截止提交作品日期	: 2001年9月29日 (香港時間正午12時正)
評審參賽作品	: 2001年11/12月
公布比賽結果	: 2002年第一季
展覽獲獎作品	: 2002年第二季

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

宣傳計劃

- ▣ 記者招待會
- ▣ 電視宣傳短片
- ▣ 比賽資料網站
- ▣ 建築及規劃刊物廣告
- ▣ 知會有關的專業團體
- ▣ 網站廣告
- ▣ 電郵訊息
- ▣ 其他

規劃地政局
Planning & Lands Bureau

規劃區的發展

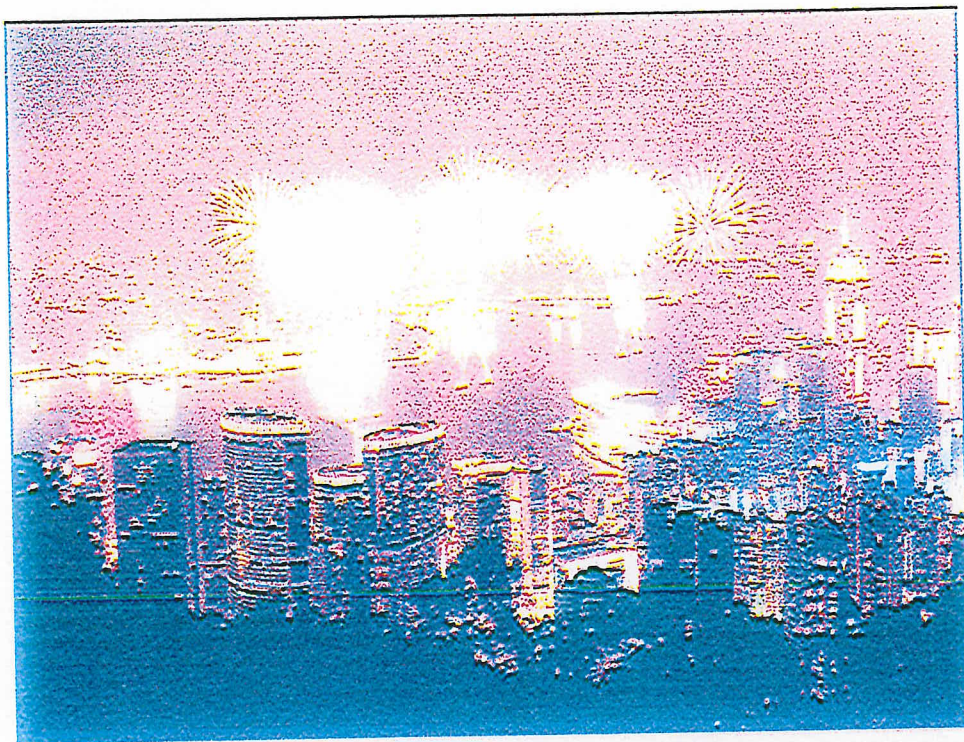
總綱規劃

- ▣ 從獲獎的方案選取合適的概念，委任顧問作詳細的總綱規劃

建築設計比賽

- ▣ 舉辦個別建築物 / 設施建築設計比賽

規劃地政局
Planning & Lands Bureau



多謝

規劃地政局
Planning & Lands Bureau