

## <<2013 年印花稅(修訂)條例草案>>意見書

敬啟者:

本人作為一個小業主, 但亦係一名地產代理. 對於政府近幾年為香港市民的住屋問題, 而費盡心機, 本人覺得實在係香港人之福! 好似額外印花稅, 第一次實施時, 於首兩年內賣樓, 要繳付額外印花稅, 原意絕對係好事! 但政府這兩年, 好似並沒有做其他事情, 去解決問題的根本!!!

本人做了地產代理二十年, 在第一次實施額外印花稅時, 已經將住宅的炒家, 完完全全導絕!!! 而炒賣活動, 如果持貨一年, 兩年, 甚或三年, 都叫炒賣或投機? 我真的無話可說! 更不明白一些高官及議員, 還不斷要打擊及壓止炒風! 真不明所以???

\*\*\*\*而係新政府上任, 更不之所謂!!!!\*\*\*\*

加強版, 額外印花費上場, 對市場成交作了更壞影響! 因第一次額外印花稅, 已經原本的二手市場供應不足: 加強版更加市場更缺盤!!!

BSD 上場, 非本港永久居民及公司買樓要先付 15%樓價印花稅; 這是什麼理論???

非本港永久居民, 不一定係國內人, 外國人都係!

{ 香港 } 是一個國際大都會, 大城市, { 香港 } 之所有今日的繁榮, 全賴香港對外完全開放的政策, 非本港人士點解要來香港置業, 或投資香港房地產, 係因為[平]!

你會話我傻, 香港樓 [平]? 香港憑行 [聯繫匯率政策] 與美元掛勾, 美元亦因量化寬鬆政策而美元貶值, 港元亦隨之貶值, 令各地人士在港買樓變得 [平]. 9 折, 8 折買香港樓.

但這些外國資金主要係買些豪宅! 對一般中產影響其實不大!

而且這些外國資金買下單位, 都係作長期投資, 加上大部份係買新樓, 而且亦佔香港整體交投 1 成至成半.

不明香港政府何須要 BSD!

另外, 用公司 HOLD 物業, 又要先付 15%???. 本人提過[ 香港 ] 係個國際大都會, 香港 係靠金融, 服務, 旅遊, 地產, 原因: 香港 並沒有 天然資源, 以前就工業, 因人工平, 香港政府又不斷要提高 最低 工資! 令香港更不能 再 靠出口工業!

用公司 HOLD 物業, 或外資用公司 HOLD 物業, 理應當生意! 政府又要加印花稅, 已經不對!

現在還連工. 商. 舖的物業, 都要付印花稅.

還有這個 DSD 就更加離譜!!!!!!

中國人傳統思想都比較保守, 大家都認為有多個錢, 應該儲起來!

亦當儲多些錢, 亦應作穩健的投資, 買物業便是一個中國人普遍共認為最穩健的投資!

加上美元貶值, 唯一可令自己的辛辛苦苦的錢, 可保值! 及保衛自己財產的方法!

還設立什麼 {金融發展局} 去發展金融? 香港已經係全球共認 其中一個著名的{國際金融市場}.

香港政府是否要香港市民, 去作一些高風險的投資(例如: 買'雷曼'), 蝕晒辛辛苦苦賺回來的金錢? 是否要香港市民蝕晒辛辛苦苦積蓄?

香港政府呀! 完全行錯方向!

所以本人好希望為香港小業主(我作為一個小業主), 為自己行業(我是一個從事地產代理 20 年並從未參與過炒買的經紀).

發表 <<2013 年印花稅(修訂)條例草案>> 個人意見

多謝!

許志凌先生

2013 年 6 月 3 日