



107 動力 Momentum107

(國際納稅人協會成員 Member of World Taxpayers Associations)

減少稅金 Lower Tax、善用公帑 Less Waste、簡政便民 Efficiency Government

立法會 CB(1)1237/12-13(06)號文件

(只備中文本)

敬啟者：

盡快撤回額外印花稅

曾幾何時，香港人有一個夢想，希望有朝一日有穩定安逸的生活，無論多辛苦，勤奮儉用都是希望置業做業主，未必要住在半山區，只喻善於理財投資，也可以有安居之所後再努力買多一個單位收租，讓自己的退休生活有保障，不用依靠政府。

「一層自住，一層收租」是幾代香港人的夢想，家住太古城，收租第一城，可說是上世紀八十年代開始的中產美夢，也是香港社會階梯流動的指標。但以「家是香港」為政治宣傳口號的梁振英政府，卻大力打這個香港夢。

最嚴苛的政策莫過於以打擊樓價為名的額外印花稅，繼去年十月推出加強額外印花稅（SSD）和後來的買家印花稅（BSD），再有今年二月推出的雙倍印花稅，連翻加稅後，樓價並未有明顯下降，未置業的等上車一族未見受惠，真正置業安居和收租的小市民卻要付出高昂稅金。

反映二手樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）連升3周，累升0.47%，上星期報119.06點，按周升0.23%，升幅為三周最高，有分析認為二手樓價短暫見底，樓價可能上調。如果梁振英政府承認加稅無效，是否會無了期不斷加稅，直至樓價回落？香港人又可以承受幾高稅款？

惡稅不能降價，卻凍結了樓市的流動性，四月份私人物業市場整體成交，下跌至只有三千四百二十七宗，遠低於去年每月平均的六千七百七十八宗。「一層自住，一層收租」是香港人向上爬的目標，以高稅率打壓樓市的流動性，只會帶來打擊香港社會流動的結果。

同時，以物業買賣為生的律師、地產代理、裝修、物流及測量等行業就大受樓市流動凍結打擊。他們都各自在不同崗位協助香港人實現「一層自住，一層收租」的夢想。故此，本會希望政府盡快撤回額外印花稅，只因香港人不希望依靠政府，亦求政府不要干預我們自力更生的希望。

此致

立法會《2013年印花稅(修訂)條例草案》委員會
主席暨全體委員

107 動力

2013年6月3日

本會其他相關印花稅文章：<http://hk.apple.nextmedia.com/realtime/news/20130601/51448560>

「107 動力」取名自基本法 107 條，以減少稅金、善用公帑和簡政便民為宗旨，要求政府財政量入為出的精神。

地址 address：
香港灣仔軒尼詩道 397 號東區商業大廈 1206 室
Rm1206, Eastern Commercial Building,
397 Hennessty Road, Wan Chai, H.K.

電話 Phone number：(852) 3102 6826
傳真 Fax：(852) 2217-0000
網址：www.107.hk
電郵 Email：info@107.hk