

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2013 年 1 月 9 日

## 總目 705－土木工程

### 土木工程－土地發展

#### 758CL－沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及相關 基建工程

請各委員向財務委員會建議－

- (a) 把 **758CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及相關基建工程－詳細設計及工地勘測」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 6,640 萬元；以及
- (b) 把 **758CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

## 問題

我們需要推展擬議在新界北沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施(下稱「殯葬設施」)的工程。

## 建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **758CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 6,640 萬元，用以委聘顧問就沙嶺墳場擬建殯葬設施的土地平整及相關基建設施工程進行詳細設計及工地勘測工程。食物及衛生局局長支持這項建議。

## 工程計劃的範圍和性質

3. 我們建議把 **758CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，工程範圍如下－

(a) 下文第(i)至(iii)項所述工程的詳細設計工作，包括交通、排水、排污及土力工程方面的影響評估檢討－

(i) 平整約 10 公頃的土地，以供發展沙嶺墳場的殯葬設施；

(ii) 相關的緩解環境影響措施、環境美化工程、土力工程、排水與排污工程、水務工程、道路工程(包括隧道、高架道路與北區現有道路網絡的附屬工程)及其他公用服務設施等；以及

(iii) 在羅湖港鐵站與沙嶺墳場骨灰龕設施之間建造 1 條行人道及進行相關工程；

(b) 環境影響評估；

(c) 相關的工地勘測工程，包括監督工作；以及

(d) 為上述(a)(i)至(iii)項所述工程擬備招標文件及評審標書。

沙嶺墳場興建殯葬設施的擬議土地平整及相關基建工程的平面圖載於附件 1。

4. **758CL** 號工程計劃的餘下部分主要涵蓋上文第 3 段(a)(i)至(iii)項所述的土地平整及相關基建的建造工程。我們會就這些工程分階段申請撥款，以配合工程的實施計劃。

5. 如建議獲財務委員會(下稱「財委會」)批准，我們計劃在 2013 年 7 月委聘顧問進行擬議詳細設計工作及監督工地勘測工程，預計在 2016 年 9 月完成。

## 理由

6. 為增加公眾骨灰龕位的供應，政府一直推廣以地區為本的骨灰龕發展計劃。就此，我們已在全港 18 區物色到 24 幅可供發展骨灰龕設施的用地。在 24 個可供發展骨灰龕設施的選址當中，沙嶺墳場的規模最大，可提供最少 200 000 個骨灰龕位。

7. 我們在 2011 年 3 月委聘顧問，就興建沙嶺墳場的骨灰龕設施、1 個火葬場、1 所殯儀館及 1 個訪客服務中心的土地平整及相關基建工程進行可行性研究。研究已在 2012 年 9 月完成。顧問建議分期展開土地平整工程，並最早在 2019 年移交已平整的土地，以配合在 2022 年完成的殯葬設施的樓宇建築工程。我們已就沙嶺墳場興建殯葬設施的土地平整及相關基建工程制訂平面圖，下一步需要按照平面圖進行詳細設計工作及工地勘測工程。

## 對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議詳細設計及工地勘測工程的費用為 6,640 萬元(請參閱下文第 9 段)，分項數字如下—

	百萬元
(a) 顧問費	46.2
(i) 詳細設計	34.0
(ii) 環境影響評估	8.0
(iii) 監督工地勘測工程	0.8
(iv) 擬備招標文件及評 審標書	3.4

		百萬元	
(b)	工地勘測工程	5.0	
(c)	應急費用	5.1	
	小計	56.3	(按 2012 年 9 月價格計算)
(d)	價格調整準備	10.1	
	總計	66.4	(按付款當日價格計算)

由於工程計劃屬跨界別性質，加上內部資源緊絀，我們建議委聘顧問進行擬議詳細設計工作及監督工地勘測工程。按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件 2。

9. 如撥款獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2012 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2013-2014	7.5	1.06250	8.0
2014-2015	20.5	1.12625	23.1
2015-2016	16.0	1.19383	19.1
2016-2017	6.0	1.26545	7.6
2017-2018	3.8	1.34138	5.1
2018-2019	2.5	1.41180	3.5
	<u>56.3</u>		<u>66.4</u>

10. 我們按政府對 2013 年至 2019 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以總價合約形式，委聘顧問進行擬議詳細設計工作。由於顧問工作的合約期超過 12 個月，合約會訂明可調整價格的條文。由於所涉工程數量會因應實際的地下情況而變動，我們會以重新計算工程數量的標準合約推展工地勘測工程。工地勘測工程合約會訂明可調整價格的條文。

11. 擬議詳細設計工作及工地勘測工程不會引致經常開支。

## 公眾諮詢

12. 我們已在 2012 年 10 月 4 日諮詢打鼓嶺區鄉事委員會。委員關注沙嶺墳場現有墳墓可能受到的影響，以及墳場附近現有道路交通所受到的影響。我們亦在 2012 年 10 月 11 日諮詢了北區區議會。雖然議員對進行擬議詳細設計及工地勘測工程不表反對，但對北區現有道路交通所受到的影響表示關注。在進行詳細設計工作時，我們會檢討交通影響評估，並建議緩解措施，以減少對交通所造成的影響。我們亦會在詳細設計階段諮詢有關持份者。

13. 我們已在 2012 年 12 月 11 日就擬議詳細設計及工地勘測工程諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會，委員支持有關建議。

## 對環境的影響

14. 擬議詳細設計工作及工地勘測工程不屬於《環境影響評估條例》的指定工程項目。擬議工地勘測工程只會產生極少量建築廢物。

15. 土地平整及相關基建工程會包含屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，例如行車橋及擴闊地區幹路等，因此在施工及運作之前須有環境許可證。我們會進行環境影響評估，以處理對環境所造成的影響，並在必要時建議緩解措施。我們已把 800 萬元(按 2012 年 9 月價格計算)計入預算費用內，以供進行環境影響評估。我們會要求顧問公司全面考慮各種措施，以盡量減少產生建築廢物，並在日後進行建造工程時盡量再用／循環使用建築廢物。

## 對文物的影響

16. 擬議詳細設計工作及工地勘測工程不會影響任何文物地點，即法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 土地徵用

17. 擬議詳細設計工作及工地勘測工程無須清理或徵用土地。

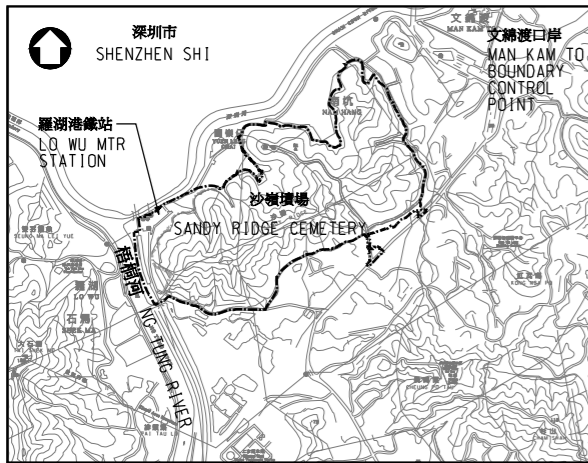
## 背景資料

18. 我們在 2011 年 3 月委聘顧問，就沙嶺墳場興建殯葬設施的土地平整及相關基建工程進行可行性研究，估計所需費用為 800 萬元，而有關費用在總目 139「政府總部：食物及衛生局(食物科)」項下撥款支付。我們已在 2012 年 9 月完成這項研究，並在同月把 758CL 號工程計劃提升為乙級。

19. 擬議詳細設計工作及工地勘測工程不會直接涉及移走或種植樹木的建議。我們會要求顧問在工程計劃的詳細設計階段，考慮保育樹木的需要和提交種植樹木的建議。

20. 我們估計為進行擬議詳細設計工作及工地勘測工程而開設的職位約有 27 個(3 個工人職位及另外 24 個專業／技術人員職位)，共提供 840 個人工作月的就業機會。

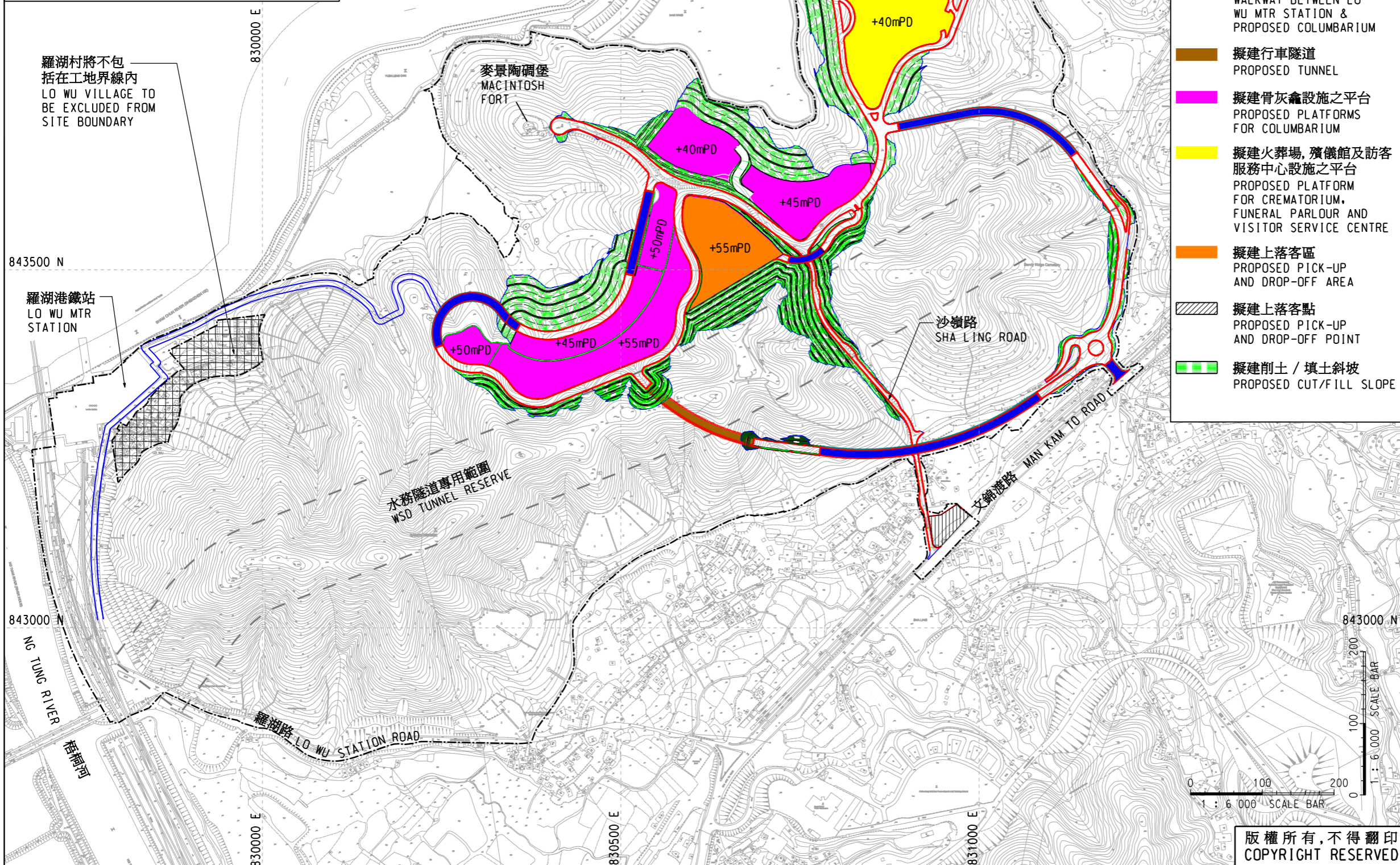
-----



位置圖 LOCATION PLAN

比例 SCALE 1 : 40 000

羅湖村將不包括在工地界線內  
LO WU VILLAGE TO BE EXCLUDED FROM SITE BOUNDARY



圖例： LEGEND :

- 工地界線 SITE BOUNDARY
- +40mPD 擬建土地平整高度 (主水平基準) PROPOSED SITE FORMATION LEVEL (mPD)
- == 擬建道路 PROPOSED ACCESS ROAD
- == 擬建高架道路 PROPOSED VIADUCT
- == 擬建連接羅湖港車站及骨灰龕設施之行人通道 PROPOSED PEDESTRIAN WALKWAY BETWEEN LO WU MTR STATION & PROPOSED COLUMBARIUM
- == 擬建行車隧道 PROPOSED TUNNEL
- == 擬建骨灰龕設施之平台 PROPOSED PLATFORMS FOR COLUMBARIUM
- == 擬建火葬場, 殯儀館及訪客服務中心設施之平台 PROPOSED PLATFORM FOR CREMATORIUM, FUNERAL PARLOUR AND VISITOR SERVICE CENTRE
- == 擬建上落客區 AND DROP-OFF AREA
- == 擬建上落客點 AND DROP-OFF POINT
- == 擬建削土 / 填土斜坡 PROPOSED CUT/FILL SLOPE

註釋 NOTES :

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
--------	---------	------------------	------------	-------------

修訂 REVISION

	姓名 name	簽署 initial	日期 date
設計 designed	S P YEUNG	SIGNED	27.12.12
繪圖 drawn	K S LEE	SIGNED	27.12.12
描摹 traced			
核對 checked	C T LAU	SIGNED	27.12.12

核准 approved  
SIGNED  
( C L YUNG )  
總工程師 CHIEF ENGINEER  
日期 date : 27.12.12

工程名稱 project  
沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及相關基建工程  
SITE FORMATION AND ASSOCIATED INFRASTRUCTURAL WORKS FOR DEVELOPMENT OF COLUMBARIUM, CREMATORIUM AND RELATED FACILITIES AT SANDY RIDGE CEMETERY

圖則名稱 drawing title  
沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及相關基建工程平面圖  
LAYOUT PLAN FOR SITE FORMATION AND ASSOCIATED INFRASTRUCTURAL WORKS FOR DEVELOPMENT OF COLUMBARIUM, CREMATORIUM AND RELATED FACILITIES AT SANDY RIDGE CEMETERY

圖則編號 drawing no. 比例 scale  
LW8822 1 : 6000

辦事處 office  
土木工程處 土地工程處  
LAND WORKS DIVISION  
CIVIL ENGINEERING OFFICE

土木工程拓展署  
CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

版權所有, 不得翻印  
COPYRIGHT RESERVED

S:\#P201001\DRAWING\#LW8822.dgn  
27/12/2012 R:\#PEN\_TABLE#\FILENAME.DAT.E.TBL

758CL(部分)－沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及  
相關基建工程

估計顧問費的分項數字(按 2012 年 9 月價格計算)

顧問的員工開支 <sup>(註 1)</sup>		估計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 <sup>(註 2)</sup>	估計費用 (百萬元)
(i) 詳細設計	專業人員	168	38	2.0	22.1
	技術人員	266	14	2.0	11.9
(ii) 環境影響評估	專業人員	36	38	2.0	4.7
	技術人員	74	14	2.0	3.3
(iii) 監督工地勘測 工程	專業人員	4	38	2.0	0.5
	技術人員	7	14	2.0	0.3
(iv) 擬備招標文件 及評審標書	專業人員	17	38	2.0	2.2
	技術人員	27	14	2.0	1.2
				總計	<b>46.2</b>

註

1. 我們須待通過一貫的費用總價競投方式選定顧問後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的費用。
2. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計員工開支總額(包括顧問的間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。(目前，總薪級第 38 點的月薪為 65,695 元，總薪級第 14 點的月薪為 22,405 元。)