

附件

搬遷政府物流服務署印刷工場 (PWSC (2013-14)2)

假設印刷工場在康和大廈騰出約 7 500 平方米(內部樓面面積)的地方將重新編配予現時在灣仔區和東區租賃物業的政府部門使用，並以內部樓面面積每平方米平均月租 500 元¹來計算，每年預計可節省約 4 千 5 百萬元租金開支，即 500 元 x 7 500 平方米 x 12 個月。

由於印刷工場將於 2015 年下半年才會搬遷，我們現時尚未有確實處置康和大廈將可騰出地方的計劃。實際可節省的租金開支須視乎最終落實的處置方案，以及在終止租賃物業有關租約時的應繳租金。

¹ 以內部樓面面積計算的每平方米平均月租 500 元，是參照以下差餉物業估價署的物業市場統計資料釐定：

每平方米平均月租(內部樓面面積)			
(2013 年 3 月)			
灣仔/銅鑼灣		鰂魚涌/北角	
甲級寫字樓	乙級寫字樓	甲級寫字樓	乙級寫字樓
742	450	430	334