

管制才是王道 津貼枉花金錢

針對基層市民的困境，我們有以下建議：

1. 非管不可，先管制後津貼

沒有市場管制，沒有公義的社會分配。社會現時需要的是控制市場發展規劃，嚴格規範住屋炒賣，限制租金升幅，保障租戶租住權益。

香港從前都有租金管制，為什麼現在不能實施？可有實質歷史數字證明租管對社會有什麼影響嗎？

公屋現有租金援助計劃內的條文是否反映政府對租金與住戶入息的關係理解？可否作為制定租金管制的參考內容？

我們也建議禁止業主或地產收回單位用作重新出租來賺取佣金，以保障租戶的住屋權。

此外，建基於租務上的管制，我們同時建議水、電費的水平應該受到監管，禁止業主從中賺取中間差額。以現時公屋租金援助的基礎，向住在劏房、床位等不適切居所的市民提供租金津貼。劏房不人道，應立法制定人均合適居住面積，嚴禁止業主胡亂改裝住宅物業出租。

2. 改裝/購入空置樓宇及單位

長期空置的樓宇及單位，應該回收用作興建公屋。

有些樓盤如因各項問題，一直未獲批售樓紙，結果被發展商收回，一直掉空，政府可向發展商購入項目，改建後，以合理價格出售。

那些故意囤積的發展項目，政府應強迫發展商以成本價售予政府，再由政府制定政策出售予有需要市民。

3. 改組市建局

市建局應為政府控制的公營機關，而非另一個地產商！重建項目應為市民大眾服務，用以建造社會福利房屋。

4. 開放臨時用地，興建公共房屋

閒置多年的政府用地，竟然寧願租給地產商建高爾夫球場、臨時停車場等，都不願照顧 22 萬輪候適切居所的人士，是嚴重資源錯配！

5. 全面改革教育制度，要變革力量，不要行政機器

要改變已經病入膏肓的社會，需要大量的變革力量，應從改革教育制度開始，提供更多支援，培養不同能力的孩子，共同創造可持續生活及發展的社會。

我們所提建議未必最好，但我們本著開放的態度希望能與政府坦誠共同面對本港嚴峻的貧富懸殊問題。民間尚且如此努力，我們希望政府都能抱持同樣的態度，盡快給基層市民一個交代！