

關注舊區住屋權益社工聯席

Concerning Urban Housing Rights Social Workers Alliance

致：立法會扶貧小組委員會

對政府制定貧窮線的意見

我們是一群來自灣仔、中西區、大角咀、深水埗、觀塘等舊區工作的社工及大專學者。我們成立「關注舊區住屋權益社工聯席」是希望透過以專業團體的角色關注及評論政府於舊市區推行政策，倡議公平公義的都市政策及措施。

貧窮看來與聯席一直關注的房屋議題風馬牛不相及，但當細看聯席關注的房屋內卻住有不少貧窮居民。有些更是在美輪美奐的大廈內卻被間成數十間劏房，每個只有百多尺便住了一家多口，更要負擔昂貴的租金，承擔火災的危險及忍受惡劣擠迫的居住環境。

有見及此，聯席亦在此發表對政府制定貧窮線的意見。聯席的意見如下：

1. 將租金佔家庭入息的比率加入作為指標

現時的租金佔家庭入息比率不斷上升，而普羅市民的薪金卻不現上升。在一項即將發表有關來自六大舊區劏房的研究顯示，劏房居民的租金佔入息高達 36%，與政府統計處公佈的 2011 年人口普查中，全港居於私人永久性屋宇單位家庭住戶租金與收入比率中位數為 25.7% 高出很多。故此，此項指標對了解貧窮家庭的生活狀況甚為重要。

在英國更有一份《基層住戶收入 (Households Below Average Income)》，定期比對基層人士在扣除其必要開支後的生活情況。此報告的收入是指所有住戶的收入，包括工作、投資收益、社會保障、獎助學金及其他援助，此為住屋成本前收入 (Income Before Housing Costs)。此收入要減除其住戶開支，包括各類稅項、供款、借貸還款、子女父母供養，更重要的是住屋開支，包括租金、水電燃料費、按揭還款、地租差餉等。此計算可有效了解基層居民的生活質素值得香港參考。

2. 將無親屬關係共住單位的家庭數目列作指標

現時仍有大量的基層市民需要與其他沒有親屬關係的家庭共用廚廁。根據政府統計處的《綜合住戶統計調查按季統計報告 2012 年 4 月至 6 月》有 6.12 萬戶是「合租戶」及「其他（包括二房東、三房客及免租戶）」。他們居住環境擠迫；共用設施帶來爭拗；設施勞損殘舊，惡劣的狀況實在需要關注。

3. 設立單一貧窮線易作比對及參考

聯席認為增加上述的兩個指標可豐富及較全面去了解貧窮情況，然而對公眾而言以廿多個指標去為理解貧窮人士的狀況實在複雜。故聯席贊同設立單一貧窮線，以住戶入息中位數某個百份比作為門檻，而上述的指標則作為參考，以多角度了解貧窮人士的情況。

我們冀望貧窮線的訂立能令居於劏房、板間房、天台屋等惡劣居所的基層市民生活得到實質的改善。

聯絡人：王琮澧
賴建國