

立法會發展事務委員會

731CL號工程計劃

石硶尾大窩坪
龍坪道旁的房屋用地
基礎設施工程

2013年1月7日



發展局
Development Bureau



土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

目的

- 為兩幅位於石硶尾大窩坪龍坪道旁的住宅用地提供所需基礎設施，以供2015/16年度出售



發展局
Development Bureau



土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

731號工程計劃



發展局
Development Bureau



工程計劃範圍

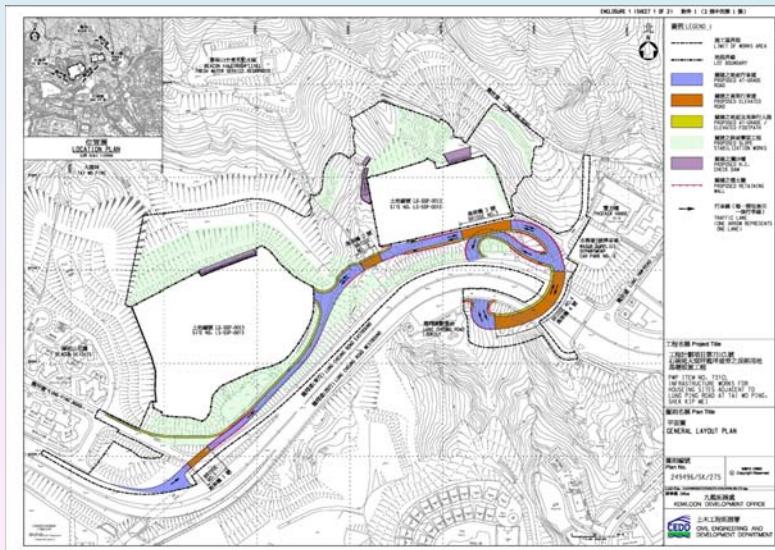
- 一條雙線不分隔行車道(長約0.45公里)及兩條單線行車道(共長約0.53公里)，包括四條高架橋樑
- 岩土工程，包括斜坡鞏固工程、攔沙壩和擋土牆
- 附屬工程，包括相關行人道、車輛出入口、排水、排污、食水管和環境美化工程



發展局
Development Bureau



731號工程計劃



發展局
Development Bureau



土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

高架橋1號構想圖



發展局
Development Bureau



土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

高架橋2號構想圖



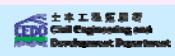
發展局
Development Bureau

土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

高架橋3號及4號



發展局
Development Bureau

土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

理由

- 兩幅住宅用地已於2012年6月完成法定諮詢及規劃程序
- 擬議工程配合2015/16年度出售兩幅用地，提供直接通道往來龍翔道，減少對附近民居在交通及環境方面的影響



財政預算

- 按付款當日價格計算，估計所需費用約7.81億

公眾諮詢

- 已就擬議工程諮詢深水埗區議會，並按有關法例規定刊憲
- 均無收到反對意見



發展局
Development Bureau



環境方面

- 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》(第499章)的指定工程項目，不會對環境造成長遠不良影響
- 建造期間實施標準污染管制措施



發展局
Development Bureau



文物方面

- 不會影響任何文物地點

交通方面

- 臨時交通安排會盡量減少對交通的影響
- 成立交通管理聯絡小組，以評估臨時交通安排



發展局
Development Bureau



土地方面

- 無須徵用任何土地

樹木方面

- 涉及移走621棵樹，全非珍貴樹木
- 會移植4棵樹及補償種植757棵樹



發展局
Development Bureau



就業方面

- 開設208個工人職位和51個專業/技術人員職位
- 提供8,537個人工作月的就業機會



未來路向



謝謝



發展局

Development Bureau



土木工程拓展署

Civil Engineering and

Development Department