

# 天水圍墟市管理關注組

致：立法會民政事務委員會 及  
各委員

## 就天秀墟的管理提出意見

「天秀墟墟市管理關注組」一直關注天秀墟營運及管理方面的情況，並希望就此提供不同意見，期望最終能夠達致三方（政府、東華三院及檔主）共同參與決策。我們的目標是能結合政府、營辦機構（東華三院）、民間團體（包括各專業團體）、社區人士等力量，共同營造一個擁有天水圍社區特色、配合居民生活需要的理想墟市。

根據政府向立法會提交的立法會 CB(2)1299/12-13(07)號文件，第 4t 及 4u 段提及「東華三院定期舉行檔戶聯絡會議，聽取檔戶意見及匯報各項持續優化營運環境措施。」及「東華三院定期出版每月通訊，向檔戶發放墟市最新資訊及營運提示。」另外，於第 6 段亦提及「東華三院將於下半年籌組「天秀墟管理諮詢委員會」，讓檔戶代表及其他持分者包括政府及區議會代表集思廣益，就天秀墟的營運管理及長遠發展，作深入討論，以持續作出改善。該院將於現時檔戶的合約到期前（即 2014 年 1 月底），檢討合約條件及貨品／行業種類等，以便利墟市營運及發展。」

我們關注組認為，天秀墟現時出現的問題其核心位置在三方未能共同參與於其中進行決策。我們甚至，質疑政府當局未能盡力配合東華三院的改善工作，而導致天秀墟的問題出現。

以「水渠工程」為例，天秀墟自開業以來一直不斷受到水浸影響。雖然東華三院其後很快進行水渠工程，但整個場地的檔戶都受到鑽鑿工程的影響，嘈音、沙塵等問題嚴重影響顧客的購買欲，令檔戶生意大受影響。事實上，上述事件反映政府當局在天秀墟的設施仍未完善前，已將其交予東華三院管理和營辦前。在未有妥善處理硬件建築部份時，政府卻為趕在農曆年前開業而犧牲了檔戶的長遠營運環境，故才會出現上述這種「一邊開檔、一邊進行工程」的混亂狀況。關注組認為政府是責無旁貸，尤其是建築署必須承擔這個責任。

延至今天，工程仍在進行，而檔戶的生計繼續受到影響。政府當局實在應該協助主辦機構東華三院豁免所有檔戶於工程進行期間的租金，以補償因當初「政府的失誤」所導致的生意影響。因此，政府應給予所有檔主一律「免租」1-2 個月，無須再逐一審核檔主的經濟狀況，再決定是否批准免租，以補償政府未能為檔主營造一個妥善的營商環境，作出彌補。

此外，天秀墟作為全港第一個長遠墟市的發展模範。關注組認為，政府及東華三院應定期親身於立法會上向各委員交代天秀墟的運作情況，而我們認為應加快成立結合政府、營辦機構（東華三院）、民間團體（包括各專業團體）、社區人士等籌組的「天秀墟管理諮詢委員會」，使我們能夠共同營造一個擁有天水圍社區特色、配合居民生活需要的理想墟市。

天水圍墟市管理關注組 啓