

立法會民政事務委員會

天水圍墟市計劃

目的

本文件旨在告知委員在水圍設立墟市的工作計劃和進展。

背景

2. 近年來，元朗區議會和地區人士均向政府反映，水圍的商場和街市租金上升，令物價偏高，影響民生。同時，水圍也有需要增加原區就業機會。

3. 自數年前開始，有一批小販經常在上午六時至十時，在水圍明渠旁的行人路上擺賣。小販人數逐漸增加，每天早上約有 50 至 70 名小販在該處擺賣，主要販賣日用品（如衣服、毛巾）和蔬菜等。居民稱之為天光墟。由於該段行人路闊度只有二至三公呎，當小販和購物者眾多時，其他行經該處的居民須走入單車徑，亦有居民投訴小販擺賣造成噪音和環境衛生問題。部分的小販曾爭取在水圍明渠旁正式設立小販市集，並在二零一一年十一月諮詢水圍南分區委員會。有委員認為建議的地點近民居，容易引起噪音、環境衛生和管理等問題，因此不支持該項建議。

墟市建議和選址

4. 其後多名區議員和地區人士向政府反映，希望政府能物色合適地點在水圍設立墟市，為居民提供更多購物的選擇，平抑日用品價格，由此既可以推動本土經濟，亦可以為區內居民創造就業機會。就此，政府積極與不同的熱心人士商討辦法去回應水圍居民的需求。隨後東華三院向政府提交了建議書，表示如能覓到合適地方，東華三院有興趣在水圍以非牟利形式營運一個墟市。

5. 經過有關部門商討，政府建議在水圍天秀路公園旁的一幅休憩用地設立一個墟市（位置圖載於附件一）。今年

九月一日，政務司司長公布這項計劃，墟市將設立約 200 個攤檔，並由東華三院負責營運和管理。東華三院將成立一家社會企業，將墟市內的攤檔以較低的租金分租給小商戶，售賣各種日常用品，一方面提供價格相宜的貨品，同時也鼓勵弱勢社群自力更生，從而促進地區經濟。

6. 自公布天水圍墟市計劃後，元朗民政事務處與東華三院積極與不同持份者溝通，聽取各方面的意見，包括區議員、分區委員會委員、天光墟小販代表、非政府組織及居民團體。天水圍北分區委員會及元朗區議會分別於今年九月十八日及十月二十五日討論在天秀路設立墟市的計劃，分區委員會及區議會都表示支持。此外，東華三院與浸會大學合作，於今年十月在區內進行社區調查，以了解居民對墟市營業時間、貨品種類等的需求和意見。

7. 東華三院已向元朗地政處提出申請，以短期租約形式租用該幅土地五年，申請已獲得批准。此外，建築署將會平整土地和提供基本設施，工程已於今年十一月展開。運輸署和路政署亦會改善附近的交通配套，在天秀路近墟市入口加設上落貨區。上述兩項工程預計於明年一月完成。

營運模式和申請資格

8. 該墟市將稱為東華三院「天秀墟」，經考慮區議會和地區人士意見，營業時間定為每天上午八時至下午八時。墟市將分為乾貨區、濕貨區、服務/精品區及特式攤檔區（擬議規劃圖載於附件二）。申請資格分為兩類：

(a) 機構申請：非牟利機構或其轄下之社會企業；及

(b) 個人申請：年滿十八歲、居於元朗區的香港居民；由社工轉介的有需要居民(如低收入、綜援、失業、就業困難如新來港人士/少數族裔、或其他特殊情況引致經濟困難者)將獲優先考慮。

9. 預算獲批准的機構檔位約 30 個，個人檔位（包括由社工轉介及公開申請者）約 160 個，實際數目將按申請情況而定。由於部份攤檔為相連檔位，故獲批准的申請者數目約為

180－190。每個檔位的首年月租為 800－1,000 元，相連檔位則為 2,000 元。為支援弱勢社群，低收入或有經濟困難人士經社工推薦，可申請豁免首兩個月租金。

10. 東華三院已於十一月一日公布檔位營運牌照的申請資格和辦法，並接受申請，至十一月三十日截止。自計劃推出以來，居民反應熱烈，共收到三千八百多份申請。東華三院已成立遴選委員會，負責甄選合適的營運者。遴選委員會將由東華三院代表任召集人，並邀請元朗區議會、元朗民政事務處、社會福利署元朗區福利辦事處、非政府組織及一名熟悉天水圍和社企營運的學者參加。預算於十二月內完成遴選工作，明年一月公布結果。

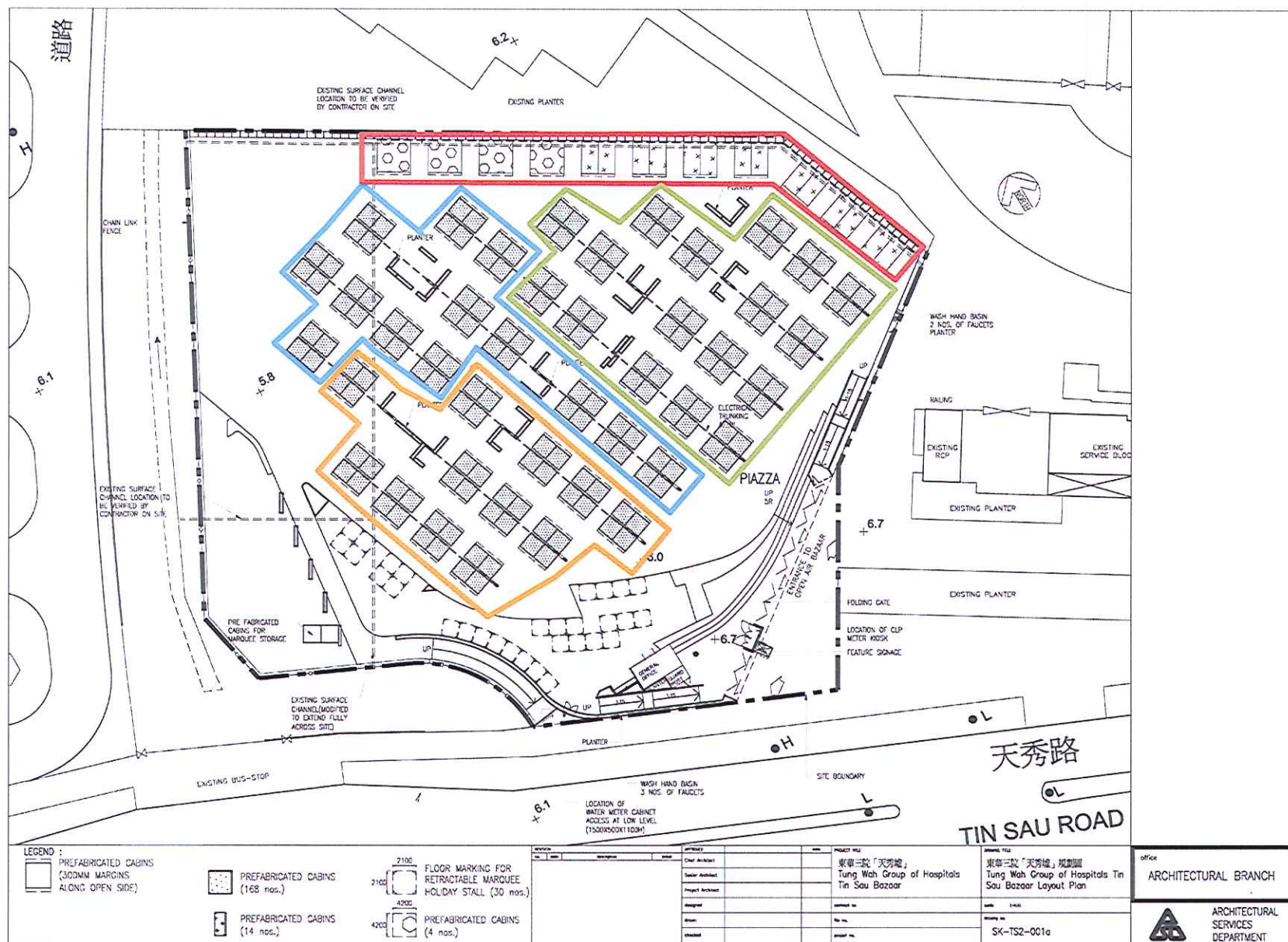
計劃進度

11. 如工程及遴選工作進展順利，墟市的部分攤檔可望在明年二月初農曆新年前開始營運。

民政事務總署
二零一二年十二月

東華三院「天秀墟」擬議規劃圖
Tung Wah Group of Hospitals Tin Sau Bazaar Draft Layout Plan

附件二
Annex II



- | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|------------------------------|---|-----------------------|
|  | 小食/特式攤檔區
Refreshment/Special Stalls Zone |  | 乾貨區
Dry Goods Zone |  | 服務精品區
Services/Gifts Zone |  | 濕貨區
Wet Goods Zone |
|---|---|---|-----------------------|---|------------------------------|---|-----------------------|