

資料文件

立法會民政事務委員會

753CL－西九文化區基礎建設工程第一期 －設計及工地勘測

目的

本文件旨在請委員支持我們把 753CL 號工程計劃提升為甲級的建議；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4.78 億元，用作進行基礎建設工程的設計及工地勘測，以配合西九文化區(西九)第一期發展。

工程計劃的範圍和性質

2. 753CL 號工程計劃的範圍包括－

- (a) 支援西九第一期發展的下列基礎建設工程的設計－
 - (i) 地下雙線及四線行車路，共長約 1.5 公里，用以連接連翔道、柯士甸道西及雅翔道；
 - (ii) 地面雙線及四線行車路，包括兩個在柯士甸道西的停車處，共長約 1.1 公里，用以連接柯士甸道西及雅翔道；
 - (iii) 一條橫跨西區海底隧道繳費廣場包括連接路的雙線行車天橋，共長約 440 米；
 - (iv) 四組用以連接九龍站、柯士甸站及九龍公園的行人連接系統；
 - (v) 船隻停泊/上落設施及改建現有海堤；
 - (vi) 雨水及污水系統；

(vii) 食水及海水供應系統及相關設施；

(viii) 相連行人路、照明、通風、交通系統、園景美化及附屬工程；

(b) 對環境、交通、海事、文物和其他相關範疇的影響評估；

(c) 相關的工地勘測和工程監管；以及

(d) 擬備招標文件和評審標書。

3. 上文第二段基礎建設工程的擬議工地的平面圖載於附件一。

4. 如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2013 年年初展開擬議基礎建設工程的設計及工地勘測，並於 2017 年年底分階段完成，以配合西九第一期發展。

理由

5. 西九是行政長官在 2007-08 年的施政報告中的十項重大基建工程之一，用以推動文化藝術的長遠發展，以及支持香港成為一個創意經濟和亞洲國際都會。

6. 財務委員會於 2008 年 7 月 4 日批出 216 億元¹一筆過撥款予西九文化區管理局(管理局)，以便落實西九計劃包括文化藝術設施、零售/飲食/娛樂設施、公眾休憩用地及一些交通設施。政府將負責提供其他共用設施和政府設施，以及進行相關的工程，例如修建道路、排水渠、消防局及其他配套設施等，以支援整個西九(包括住宅、商業及酒店發展項目)；政府會另行就這些工程申請撥款。政府基礎建設工程將配合西九發展分期實施。**753CL** 號工程計劃包括支援西九第一期發展的基礎建設工程的設計及工地勘測。

7. 管理局已根據選取的概念圖則方案擬備發展圖則草圖，用以顯示西九區內概括的土地用途地帶和主要的發展限制，以及在圖則範圍內概括的發展原則。發展圖則草圖的資料已於 2011 年 10 月 30 日完成的第三階段公眾參與活動中展示。在獲得公眾的普遍支持後，管理局於 2011 年 12 月 30 日把發展圖則草圖呈交城市規劃委員會(城規會)考慮。

¹ 按 2008 年淨現值計算，即相等於付款當日價格 216 億元。

8. 城規會在 2012 年 3 月 9 日考慮後，在 2012 年 3 月 30 日根據城市規劃條例將該發展圖則草圖(編號 S/K20/WKCD/1)、其註釋及說明書供公眾查閱。城規會在 2012 年 9 月 28 日舉行會議並決定不會就發展圖則草圖建議任何修訂。該發展圖則草圖預計於 2012 年年底/2013 年年初根據城市規劃條例獲核准。按管理局建議，西九第一期核心文化藝術設施包括戲曲中心(第一期)、自由空間、當代表演中心、M+(第一期)、演藝劇場、中型劇場I、音樂中心、大型表演場地及展覽中心，以及音樂劇院，預期在 2015-2020 年間分階段落成。

9. 管理局已完成西九發展的技術評估，以確定發展圖則草圖的技術可行性。在上文第二段(a)內所列的基礎建設工程是西九發展所必需的，及/或建議可加強西九的可達性及與周邊社區的連繫。我們建議在 2013 年年初開始展開基礎建設工程的設計及工地勘測，以配合西九第一期的發展。此外，我們亦會為環境、交通、海事、文物和其他相關範疇進行影響評估及進一步研究，以確定工程計劃所帶來的影響和所需緩解措施，以支援有關設計及落實基礎建設工程的實施時間表。

委託西九管理局進行的工程

10. 根據選取的概念圖則方案的特色，西區海底隧道收費廣場與廣東道之間的地底範圍，將興建兩層綜合地庫樓層，用以容納西九區內的公共基礎建設工程、文化藝術設施，以及上蓋酒店、辦公室和住宅項目設施。為了有效地推展該綜合設計，我們計劃將與西九區內設施結合及相連的基礎建設工程的設計及工地勘測(包括設置於地庫的設施)委託管理局負責。有關基礎建設工程主要包括地下行車路、地面行車路、三組橫過柯士甸道西及廣東道的行人連接系統及相關工程²。管理局將進行在 753CL 號工程計劃下所委託的工程，作為西九第一期發展的整體設計及工地勘測研究的一部分。這將有助配合西九緊迫的實施時間表及更有效地協調政府基礎建設工程及西九發展的配合事宜。由管理局提供管理和監督服務所需開支，會以假定為 16.5%³的間接費用支付。我們會向管理局付還與顧問費用及工地勘測費用的實際開支，以及相關間接費用。

² 委託西九管理局進行的工程的設計及工地勘測包括：(I) 上文第二段(a)(i)及第二段(a)(ii)的全部；及(II) 上文第二段(a)(iv)、第二段(a)(v)、第二段(a)(vi)、第二段(a)(vii)、第二段(a)(viii)、第二段(b)、第二段(c)及第二段(d)的部分。

³ 16.5%的暫定間接費用，僅用於編制預算。至於就委託工程的管理和監督應付給管理局的間接費用，需與管理局進一步商討。

11. 至於其他基礎建設工程，主要包括擬議橫跨西區海底隧道繳費廣場的行車天橋及橫跨西九龍公路的行人連接系統及相關工程⁴，由於缺乏內部所需資源，土木工程拓展署將會委聘顧問進行有關工程的設計及工地勘測。

對財政的影響

12. 按付款當日價格計算，估計擬議設計及工地勘測所需的費用為 4.78 億元。我們將在提交予工務小組委員會的文件中提供 753CL 號工程計劃費用的詳細分項數字。

公眾諮詢

13. 我們於 2012 年 4 月 26 日就擬議設計及工地勘測諮詢油尖旺區議會，並獲區議會原則上支持進行是項工程。

14. 本項目的討論文件於 2012 年 5 月 4 日傳閱給立法會民政事務委員會委員。委員會秘書處並未有收到委員就討論本項目的要求。因應實施時間表的檢討，擬議在上屆立法會會期向工務小組委員會提交工程計劃已改期。

對環境的影響

15. 西九的工程技術可行性研究屬於《環境影響評估條例》附表 3 的指定工程項目。管理局承諾就基礎建設工程於建造及營運期間，對環境的影響進行評估，並會把這些評估包括在西九環境評估報告內，以符合《環境影響評估條例》的要求。在《環境影響評估條例》附表 2 指定工程項目的基礎建設工程須備有建造和營運的環境許可證。擬議的設計及工地勘測不會對環境構成直接長期環境影響。而對由工地勘測所造成的短期環境影響，我們已將適當緩解措施所需的費用包括在工程預算內。

16. 擬議的設計及工地勘測只會產生極少量的建築廢物。我們會研究如何在施工階段時盡量減少產生建築廢物，並盡可能再用／循環使用這些建築廢物。

⁴ 土木工程拓展署負責的工程的設計及工地勘測包括：(I) 上文第二段(a)(iii)的全部；及(II) 上文第二段(a)(iv)、第二段(a)(v)、第二段(a)(vi)、第二段(a)(vii)、第二段(a)(viii)、第二段(b)、第二段(c)及第二段(d)的餘下部分。

對文物的影響

17. 擬議的設計及工地勘測不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

18. 擬議的設計及工地勘測無須徵用土地。

背景資料

19. 我們在 2011 年 9 月把 753CL 號工程計劃提升為乙級。

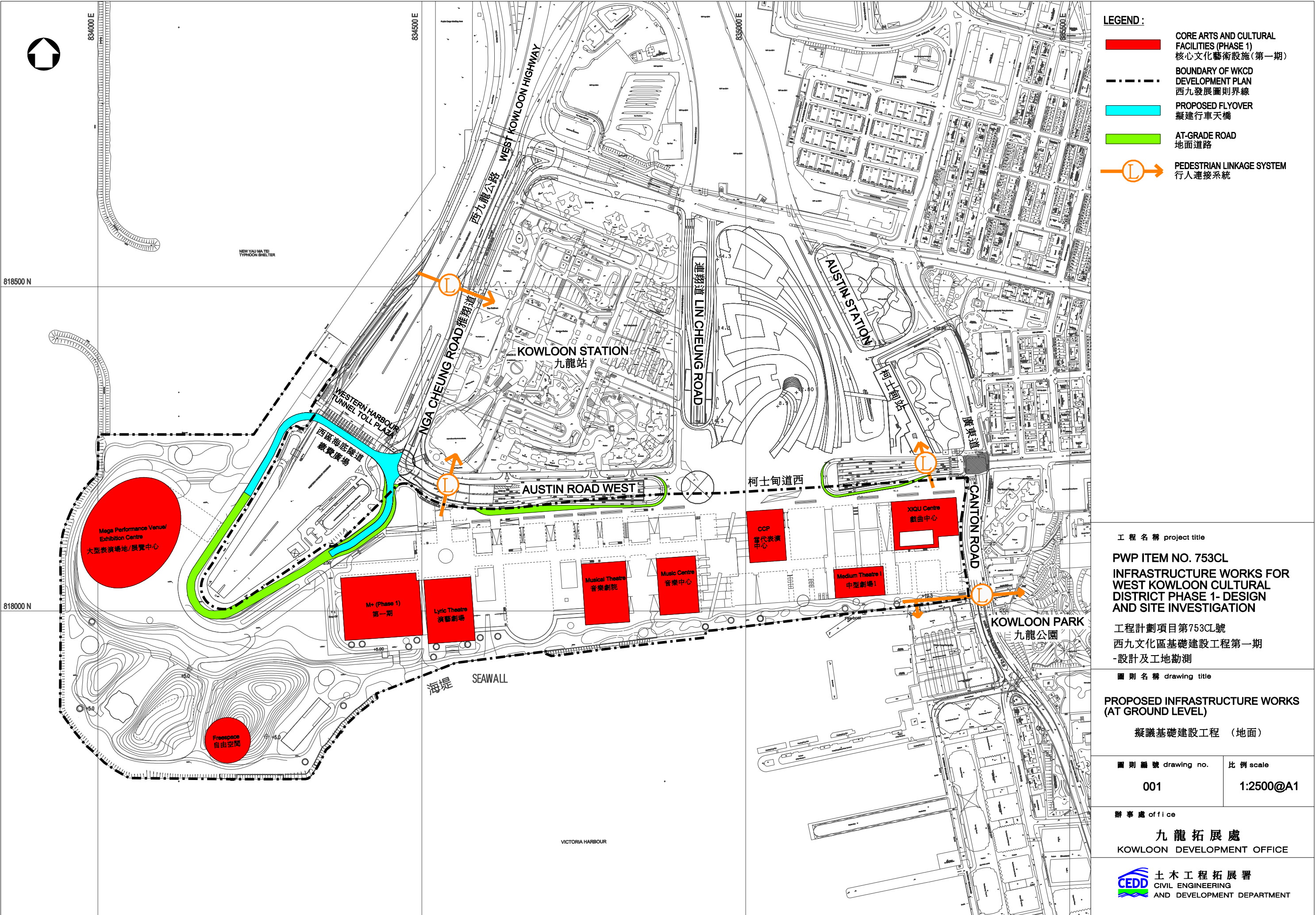
20. 擬議的設計及工地勘測不涉及任何移走或種植樹木建議。我們會在勘測和設計階段顧及保護樹木的需要。在可行的情況下，我們亦會在未來施工階段納入種植樹木建議。

21. 我們估計為進行擬議的設計及工地勘測而開設的職位約有 41 個 (10 個工人職位和另外 31 個專業／技術人員職位)，共提供約 2070 個人工作月的就業機會。

未來路向

22. 我們計劃就基礎建設工程的擬議設計及工地勘測，分別於 2012 年 12 月及 2013 年 1 月向工務小組委員會及財務委員會申請撥款，將工程計劃提升為甲級，以支援西九第一期發展。

民政事務局
2012 年 11 月



工程名稱 project title

PWP ITEM NO. 753CL

INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT PHASE 1- DESIGN AND SITE INVESTIGATION

工程計劃項目第753CL號

西九文化區基礎建设工程第一期

-設計及工地勘测

圖則名稱 drawing title

PROPOSED INFRASTRUCTURE WORKS (AT GROUND LEVEL)

擬議基礎建设工程（地面）

圖則編號 drawing no.

001

比例 scale

1:2500@A1

辦事處 office

九龍拓展處

KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署

CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

