



有關2月27日長遠房屋策略小組委員會建議  
Billy LAI to: panel\_h

26/02/2013 17:33

致 立法會房屋事務委員會 長遠房屋策略小組委員會 主席 王國興議員：

本關注組由一班受房署所謂「最嚴重寬敞戶」政策迫遷的居民所組成。就2月27日舉行的長遠房屋策略小組委員會會議，本關注組有如下意見：

1. 我們發現現時的寬敞戶政策不但不能就公屋資源更合理地去運用，甚至會引伸更多問題，無助善用公屋資源，更影響居民安居，我們認為寬敞戶政策有以下問題。
2. 關注組發現，現時的所謂最嚴重寬敞戶，當中大部份是因為十多年前房署因為重建或咸水樓等問題而刻意編配較大的單位予這些住戶，及後當這些住戶當中的年長成員過世時，便因為房署不斷收緊編配標準而成為寬敞戶被房署迫遷（諷刺的是十多年前房署的前線職員是再三承諾即使住戶日後只餘下一人時，按當時公屋編配標準是不用調遷的）
3. 政府現時致力解決單身人士上樓問題，如果按照現時房署所示每年成功將一千戶寬敞戶調遷往一人單位的話，豈不是每一年少了一千個單人單位予以編配？與解決單身人士上樓方向互相違背？
4. 房署一再強調推行寬敞戶調遷是要有效運用資源，但當「寬敞戶」調遷往一人單位後，假如這批中年或青年住戶結婚後，又會製造新一批擠迫戶問題，然後居民又因為擠迫向房署申請調遷，這種處理手法我們看不到如何有效地運用資源。
5. 政府鼓勵青年人與長者同住，但現時的寬敞戶「迫遷政策」卻變相叫人不要與長者同住，否則當長者離世後便會再需要被調遷一次

基於上述問題，關注組認為寬敞戶調遷政策不能只單從表面的得益去推行，背後引伸更多潛在問題，我們認為寬敞戶政策不只關乎公屋資源是否能合理運用，如果維持現狀不檢討，便會和政府希望嘗試解決單身人士上樓問題、鼓勵街坊與長者同住的方針存在矛盾。關注組明白 貴會是希望就長遠房屋策略為政府作建議，因此希望 貴會能將寬敞戶問題列入議程的討論，以便政府真正推行切合社會上各群組的需要的房屋政策。

如有查詢，歡迎聯絡本會幹事黎先生

敬希回覆！

公屋迫遷戶關注組  
義務幹事 黎治甫

2013年2月16日

副本抄送

立法會房屋事務委員會 全體委員