

立法會 謝偉銓議員辦事處  
OFFICE OF THE HON. TONY TSE

致：房屋事務委員會  
長遠房屋策略小組委員會主席  
王國興議員

長遠房屋策略小組委員會在 3 月 20 日的會議上，就房屋需求的推算進行討論。根據秘書處資料研究組擬備題為“香港的房屋需求”的資料摘要，本人就私人樓宇買賣、住宅價格、置業負擔比率，以及公共租住房屋方面，有以下幾個問題，希望政府當局能夠以書面回答及補充相關資料。

1. 2003 年至 2012 年期間，按住宅單位面積及買賣協議維持時間劃分，每年私人樓宇的買賣協議數目/金額及新落成私人住宅單位的數目分別為何；當局有否就該等買賣協議涉及住宅物業面積的變化進行研究和分析；若有，結果為何；若否，原因為何及日後會否就相關數據進行分析？
2. 差餉物業估價署把私人住宅單位分為 A 至 E 類，在 2003 年至 2012 年期間，按住宅單位面積劃分，每年各類單位和綜合所有類別單位的私人樓宇價格指數分別為何；當局有否就該等私人樓宇價格指數變化進行研究和分析；若有，結果為何及有何跟進措施；若否，原因為何及日後會否進行相關研究和分析？
3. 2003 年至 2012 年期間，每年置業負擔比率、最優惠貸款利率，以及平均按揭利率分別為何；當局對於近年置業負擔比率的變化有何回應；有否就置業負擔比率與按揭利率的變化進行研究和分析；若有，結果為何及有何跟進措施；若否，原因為何及日後會否進行相關研究？
4. 2003/04 年度至 2011/12 年度，按公屋單位面積劃分，每年所編配的公共租住房屋單位數目為何；當局有否就所編配的公共租住房屋單位的面積變化進行研究和分析；若有，結果為何及在政策和措施上有何回應；若否，原因為何及日後會否就相關數據進行分析？

立法會議員謝偉銓

2013 年 3 月 21 日