

# 房屋事務委員會 長遠房屋策略小組委員會

## 房屋委員會的「富戶政策」

# 「富戶政策」

- 房屋委員會(房委會)推行的公屋住戶資助政策和維護公屋資源合理分配政策，一般統稱為「富戶政策」。

## 公屋住戶資助政策

- 住戶在公共租住房屋(公屋)住滿十年，便須申報家庭入息，並往後每兩年申報一次。
- 凡家庭入息超逾相對資助入息限額的住戶，須繳交額外租金：
  - (a) 凡家庭入息相等於輪候冊入息限額兩至三倍之間的住戶，須繳交倍半淨租金另加差餉；
  - (b) 凡家庭入息超逾輪候冊入息限額三倍的住戶，須繳交雙倍淨租金另加差餉。

# 「富戶政策」

---

## 維護公屋資源合理分配政策

- 凡正繳交雙倍淨租金另加差餉的住戶，須每兩年申報他們的資產一次。
- 家庭入息總額和資產淨值均超逾指定入息和資產淨值限額的住戶，須遷出其公屋單位。
- 現時的資產淨值限額為2013-14年度輪候冊入息限額的84倍。
- 房委會每年檢討輪候冊入息限額一次。

# 最新情況

---

- 在2012年12月月底，在709 200個房委會公屋戶當中，19 300戶正繳交倍半租金；2 600戶正繳交雙倍租金；而30戶正繳交市值租金，共佔房委會公屋住戶的3%。

# 長遠房屋策略督導委員會的考慮

- 長遠房屋策略督導委員會留意到社會人士對「富戶政策」的意見分歧。一方面，基於以下原因，有意見要求廢除「富戶政策」—
  - (a) 「富戶政策」或會促使公屋家庭的成員脫離他們現時所屬的住戶，以求在不需繳交額外租金的情況下保留家庭的公屋租約；及
  - (b) 收緊執行「富戶政策」或會進一步令租戶投入私人房屋市場，製造額外的私營租住房屋需求。

# 長遠房屋策略督導委員會的考慮

- 另一方面，鑑於公屋輪候冊上的申請數目眾多，而平均輪候時間亦正在增加，社會上普遍認為有必要繼續維持「富戶政策」，甚或予以收緊。
- 舉例來說，可檢視較富裕的租戶是否只在入息和資產水平均超出限額才須遷離公屋，還是在入息或資產其中一項超出有關限額的情況下，便須遷離。
- 亦有意見認為有需要檢討一些現行安排，例如首次申報入息的期限及繼而須申報入息及資產的期限。

# 長遠房屋策略督導委員會的考慮

---

- 長遠房屋策略督導委員會留意到上述分歧的意見，認為支持及反對「富戶政策」雙方各有理據。督導委員會認為房委會應考慮可否更新有關政策。

## 供委員參考

---

- 請委員參考房委會「富戶政策」，以及長遠房屋策略督導委員會就該政策作出的討論。
- 長遠房屋策略諮詢文件會進一步邀請公眾就「富戶政策」發表意見。
- 收集的意見將轉交房委會，以就「富戶政策」的改動作出最終決定。