

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B195SC —  
觀塘秀明道社區會堂

目的

本文件旨在請委員支持政府當局的建議，把 B195SC 號工務計劃項目提升為甲級，以在觀塘秀明道公屋發展項目毗鄰興建一座社區會堂。

建議

2. 我們建議拆卸現時位於觀塘秀明道的秀茂坪（中區）社區中心（下稱「秀茂坪社區中心」），並建造一座新的標準社區會堂（下稱「工程計劃」）。新的社區會堂將座落在觀塘秀明道的公共房屋（下稱「公屋」）發展項目地盤的邊界內。我們擬委託香港房屋委員會（下稱「房委會」）並交由房屋署負責執行秀茂坪社區中心的拆卸工程及新的社區會堂的設計和建造工程，從而更有效地統籌整個項目的發展。擬建的設施為一幢獨立建築物，毗連公屋樓宇，佔地約 1 095 平方米，將連同公屋發展項目一併興建。該設施的工地平面圖載於附件 1。

3. 建議的社區會堂的設施如下：

- (i) 一個可容納 450 個座位的多用途禮堂連舞台，內設高身活動間隔板，可把禮堂分為兩個較小的場地；
- (ii) 一個舞台貯物室；
- (iii) 一個多用途舞台會議室；
- (iv) 男、女化妝間；
- (v) 一個多用途會議室；以及
- (vi) 附屬設施，包括管理處、辦事處貯物室、洗手間和機電裝置室。

## 理由

4. 目前，居住於擬建社區會堂附近的人口約有 86 000。觀塘秀明道的擬建公屋發展項目建造工程將由房委會負責，可提供 318 個單位。

5. 現時該區居民對社區會堂設施的需求極為殷切，但由於秀茂坪社區中心過於細小，無法滿足該區居民對社區會堂設施與日俱增的需求。目前，該社區中心的禮堂亦是附近唯一的禮堂。禮堂的面積僅約 280 平方米及只設 180 個座位。此外，現時秀茂坪社區中心的內部高度未達標準，中央位置亦有支柱阻擋。就此，觀塘區議會一直向政府爭取把現時的秀茂坪社區中心重建為標準的社區會堂。為回應觀塘區議會及該區居民的訴求，我們建議興建社區會堂以取代秀茂坪社區中心，新的社區會堂將提供一個設有標準面積約 400 平方米及 450 個座位的禮堂。

6. 擬建的社區會堂鄰近巴士總站，與附近的屋邨，例如秀茂坪邨、秀茂坪南邨、寶達邨以及曉麗苑亦相距不遠，只需約 10 至 20 分鐘的步行時間。為充分發揮地盤的發展潛力，現時秀明道的社區中心拆卸後，我們擬以綜合發展項目形式，在該處興建毗鄰公營房屋的社區會堂。

## 公眾諮詢

7. 我們分別在 2010 年 1 月 8 日和 2011 年 3 月 17 日，於觀塘區議會的全體會議和其轄下的房屋事務委員會會議上，就興建上述標準社區會堂的計劃和公屋發展項目進行諮詢。觀塘區議會和其轄下的房屋事務委員會均表示支持該發展項目，並促請政府早日落實工程。

## 工程預算費

8. 我們在 2012 年 9 月把這項建議工程計劃提升為乙級。按付款當日的價格計算，預計工程費用為 1.355 億元。

## 推行計劃

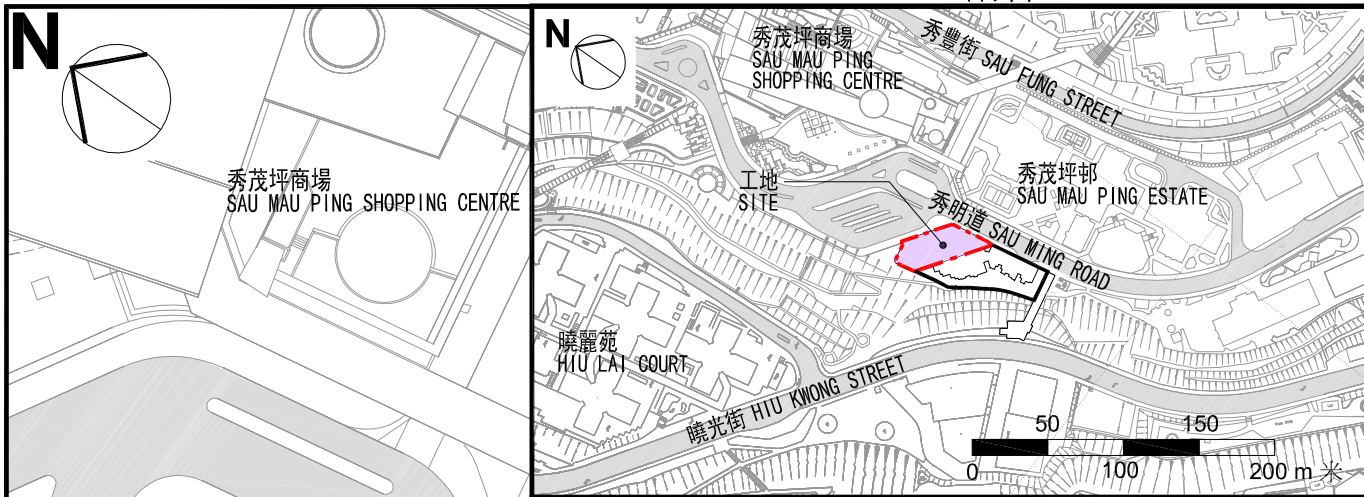
9. 我們計劃於 2013 年 11 月和 12 月，分別向立法會的工務小組委員會和財務委員會提交有關建議工程計劃。若獲得批准撥款，建造工程預計在 2014 年 3 月開展，並預期於 2017 年 12 月竣工，以配合毗鄰的公屋發展項目的預計落成日期。

## 徵求意見

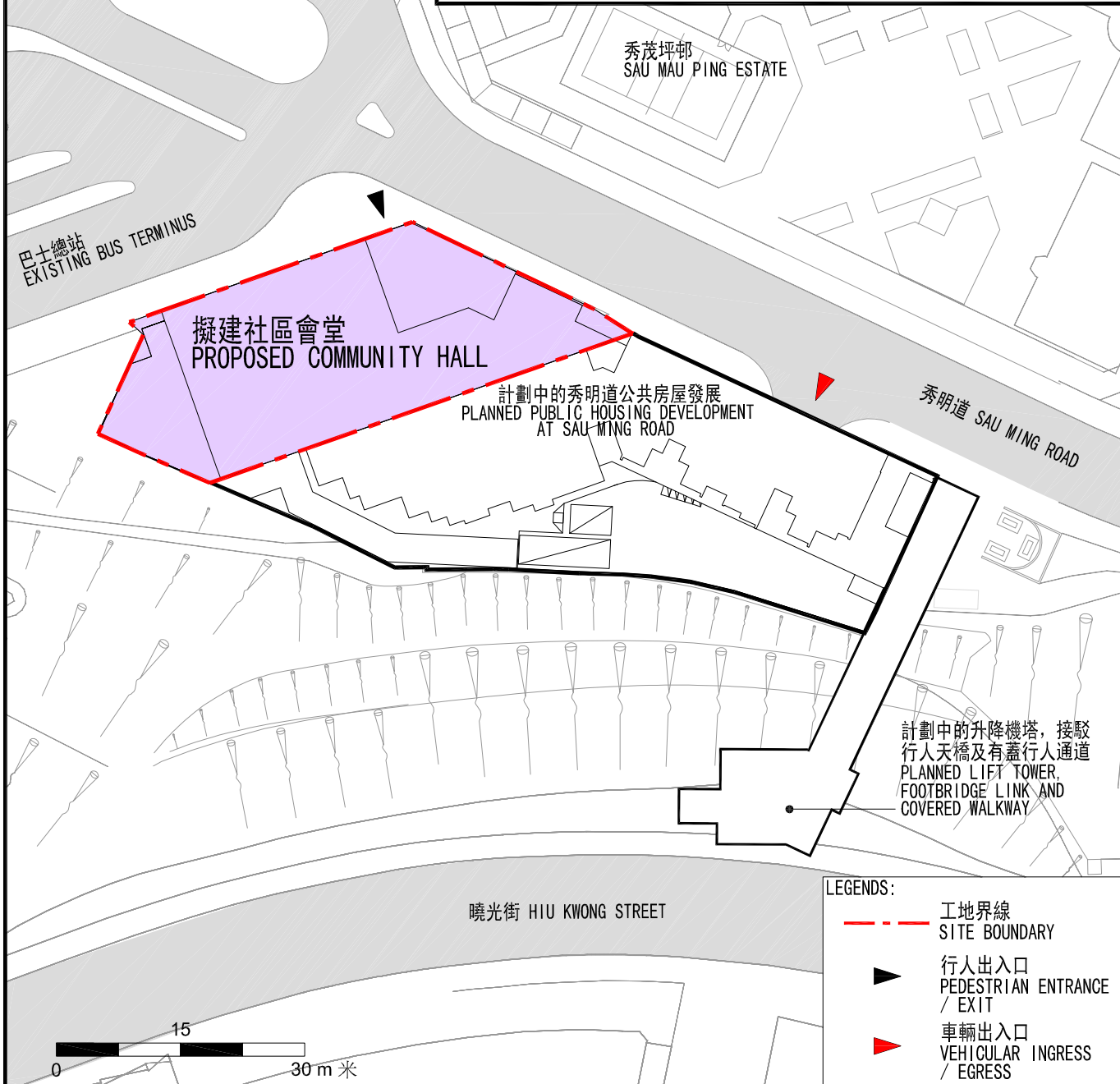
10. 請委員支持擬議社區會堂的工程計劃。

運輸及房屋局

2013 年 5 月



位置圖 LOCATION PLAN



B195SC  
 COMMUNITY HALL AT SAU MING ROAD, KWUN TONG  
 觀塘秀明道社區會堂  
 SITE PLAN  
 工地平面圖

