

**房屋事務委員會**  
**待議事項一覽表**  
**(截至2012年11月2日的情況)**

	<b>建議的討論時間</b>
<p><b>1. 行政長官在2012年8月30日宣布的一系列有關房屋及土地供應的短中期措施</b></p> <p>政府當局擬向委員簡介此課題。</p> <p>將與發展事務委員會於2012年11月9日舉行聯席會議討論此課題。</p>	2012年11月9日
<p><b>2. 為實施《一手住宅物業銷售條例》成立的監管機構開設首長級職位</b></p> <p>政府當局擬向委員簡介此課題。</p>	2012年12月
<p><b>3. 2011/12年環保目標和措施的表現</b></p> <p>政府當局擬向委員簡介2011/12年房屋委員會(下稱"房委會")的環保目標和措施(例如節能措施、減少廢物、廚餘回收及綠化等)的表現。</p>	2012年12月
<p><b>4. 總目711工務計劃項目編號B079TI —— 洪水橋第13區的公共運輸交匯處</b></p> <p>政府當局擬向委員簡介此課題。</p>	2013年第一季度
<p><b>5. 2012/13 — 2016/17公營房屋建設計劃</b></p> <p>政府當局擬向委員簡介此課題，包括將會提供的公共租住房屋(下稱"公屋")單位及居者有其屋計劃單位的數量。</p> <p>委員可參閱載述有關興建公屋與公屋申請人入息及資產限額的關注事項的文件(立法會CB(1)2430/11-12號文件)。此外，有意見關注在各區發展公共房屋的事宜，有關意見載於立法會議員分別於2011年6月23日與大埔區議會議員及於2011年5月12日與離島區議會議員舉行會議後把有關事宜轉交處理的文件(立法會CB(1)245/11-12號文件)，以及當值議員與關注新界區編配公屋居民組於2012年3月13日舉行會議後把有關事宜轉交處理的文件(立法會CB(1)1700/11-12號文件)。</p>	2013年第一季度

## 建議的討論時間

- 6. 新公共租住屋邨的節能措施** 2013年第一季
- 政府當局擬向委員簡介房委會在屋宇裝備方面採用的新節能設計，例如兩級光度照明系統、高效能電動機和可再生能源設備的使用。
- 7. 2013/14年度公屋輪候冊入息和資產限額檢討** 2013年第一季
- 政府當局擬向委員簡介此課題。
- 8. 額外印花稅檢討** 政府當局建議從一覽表刪除此項目
- 政府當局建議刪除此項目，因為此項目已因事態發展而變得不再合適。政府當局剛宣布由2012年10月27日開始推行優化額外印花稅計劃。
- 9. 屋邨管理扣分制** 2013年第二季
- 政府當局擬向委員簡介此課題。
- 10. 全方位維修計劃的進展** 2013年第二季
- 政府當局擬向委員簡介此課題。
- 11. 在房委會現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告** 2013年第二季／第三季
- 政府當局擬向委員簡介此課題。
- 12. 為公共租住房屋非長者一人申請者提供一人公屋單位／制訂配額及計分制** 2013年第二季／第三季
- 此事項在2012年4月13日與福利事務委員會舉行的聯席會議上討論時提出。委員認為房委會必須增加一人公屋單位的供應量，而鑒於非長者一人申請者的輪候時間甚長，房委會亦應檢討配額及計分制。

**13. 中轉房屋政策** 尚待確定

委員關注為將會拆卸的葵盛東邨第12座中轉房屋的租戶，提供其他中轉房屋的事宜。委員要求在2012-2013年度會期討論此課題。

**14. 外判公共屋邨的管理工作** 尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。委員要求在2012-2013年度會期討論此課題。

**15. 紓緩公共租住房屋的擠迫居住環境** 尚待確定

此事項在2012年10月16日的事務委員會會議上討論時提出。委員要求當局介紹紓緩公屋擠迫居住環境的最新政策，確保達致公平的編配標準。委員要求在2012-2013年度會期討論此課題。

**16. 租者置其屋計劃的最新情況** 尚待確定

委員要求政府當局考慮重新推出租者置其屋計劃(下稱"租置計劃")，以期協助那些無法負擔私人物業的公屋富戶實現置業夢想。委員要求在2012-2013年度會期討論此課題。

當值議員於2011年8月2日與租置綜援戶權益關注組、基層發展中心及關注綜援檢討聯盟舉行會議後，把有關租置計劃下的回購單位安排，以及向遇到經濟困難的租置計劃單位業主提供租金津貼的事宜轉交處理(立法會CB(1)376/11-12號文件)。

**17. 令房屋委員會提供的服務更快捷妥善的措施** 尚待確定

政府當局擬向委員簡介房委會為了令其提供的服務更快捷妥善而推行的部分最新措施。有關措施包括令申請表格更方便顧客使用，以及透過採用／認證多項國際標準化組織所訂的標準來發展和興建公共屋邨，並進行屋邨管理工作。

**18. 逐步淘汰長者住屋的進展報告及長者公屋計劃**

尚待確定

由於越來越多申請人喜歡設有獨立設備的公屋單位，長者住屋一型設計的單位的空置率自90年代後期一直高企。一個逐步淘汰的計劃自2006年起實施，將一些空置的長者住屋一型設計的單位改建成普通的公屋單位，並隨後在2011年3月延展至所有長者住屋一型設計的單位。政府當局已在2012年3月檢討該計劃，並擬向委員簡介該計劃的進展及成效。

香港社區組織協會就長者公屋提交的相關意見書，以及當值議員把有關事宜轉交處理的文件，分別載於已送交委員參閱的立法會CB(1)1867/08-09(03)及CB(1)709/09-10(01)號文件。

**19. 維護公屋資源的合理分配的最新政策**

尚待確定

此事項在2010年11月1日的事務委員會會議上討論"加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公屋單位的情況。

**20. 透過增加房屋供應以確保物業市場穩定發展的措施**

尚待確定

委員希望政府當局向其簡介政府當局已經／將會採取甚麼措施，透過增加房屋供應以確保物業市場穩定發展。

**21. 《業主與租客(綜合)條例》(第7章)**

尚待確定

委員希望政府當局向其簡介檢討該條例的時間表，特別是撤銷租住權管制方面。

**22. 重建舊公共屋邨的政策**

尚待確定

此事項在2012年10月25日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共屋邨的政策。

**23. 處理分間單位的措施**

尚待確定

此事項在2012年10月16日的事務委員會會議上討論時提出。委員認為當局應制訂措施，處理與私人發展項目、工業大廈及購物商場的分間單位有關的問題。

當值議員於2012年5月28日與香港社區組織協會基層房屋關注組舉行會議後，把有關安置受清拆分間單位影響的租戶的事宜轉交事務委員會處理(立法會CB(1)82/12-13號文件)。

**24. 活化居者有其屋計劃第二市場**

尚待確定

委員希望政府當局向其簡介政府當局對此事的最新立場。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2012年11月2日