

長遠房屋策略

立法會房屋事務委員會

2012年11月5日

運輸及房屋局



檢討目的

- 長遠房屋策略的檢討，旨在確保盡量善用現有土地和房屋資源，以切合社會短期、中期和長遠的房屋需要。



檢討範疇

檢討將涵蓋 —

- 編訂、整理和了解所有關乎房屋的相關資料；
- 研究在短期、中期和長期增加房屋供應的方法，包括盡量善用現有的公私營房屋；以及
- 推算公私營房屋需求，以切合社會上各羣組的需要。



兩層組職架構

- 長遠房屋策略督導委員會
- 長遠房屋策略工作小組



長遠房屋策略督導委員會

- 運輸及房屋局局長出任主席，非官方成員15名，官方成員3名。
- 首次會議已於2012年10月15日舉行。今後大概每六個星期開會一次。必要時加開會議。



長遠房屋策略工作小組

- 運輸及房屋局常任秘書長（房屋）出任主席，成員為相關政府決策局和部門的代表。
- 支援督導委員會的工作，以及訂定方案供督導委員會考慮。



有待研究的問題

- 社會上特定羣組（包括年輕人、長者、居住環境惡劣的家庭、首次置業者等）不斷轉變的房屋需要／訴求。
- 公私營房屋的需求。



有待研究的問題（續）

- 設法盡量善用／理順現有公屋資源（例如解決濫用公屋、寬敞戶、擠迫戶等問題）。
- 為社會不同羣組訂定緩急次序的需要。



搜集公眾意見

- 運輸及房屋局網站內已建立「長遠房屋策略檢討」網頁，以便在檢討初期搜集公眾意見。
- 焦點小組討論將於2013年年初進行，以搜集社會上特定羣組的意見。



公眾諮詢

- 諮詢文件將於2013年年中左右發表。
- 將進行為期三個月的公眾諮詢，以搜集公眾意見。



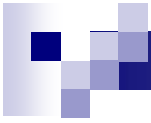
長遠房屋策略檢討結果

- 在三個月的公眾諮詢期結束後，長遠房屋策略公眾諮詢報告將於2013年年底公布。



長遠房屋策略檢討

- 進行長遠房屋策略檢討，無礙政府推出任何應對社會迫切需求的必要房屋措施。



謝謝!