CB(1)257/12-13(01)

# 2011/12年度
# 環保工作目標和措施的成效

# 背景

- 房委會於1999年制訂環保政策，以提倡健康生活和綠化環境， 提升升居住 質素。

- 除遵守環保法例和規例外，房委會亦於新建屋邨的規劃和建造、現有屋邨 營運，以及辦事處的工作等各個層面訂定策略大綱和推行環境管理策略， 以推動可持續發展。

- 為關注環保，及致力減少對環境的影響，我們把環保措施納入規劃與設計、建造與拆卸、市場拓展和屋邨管理的工作，以及制訂與這些工作相關的環保採購政策。

# 環保工作成效

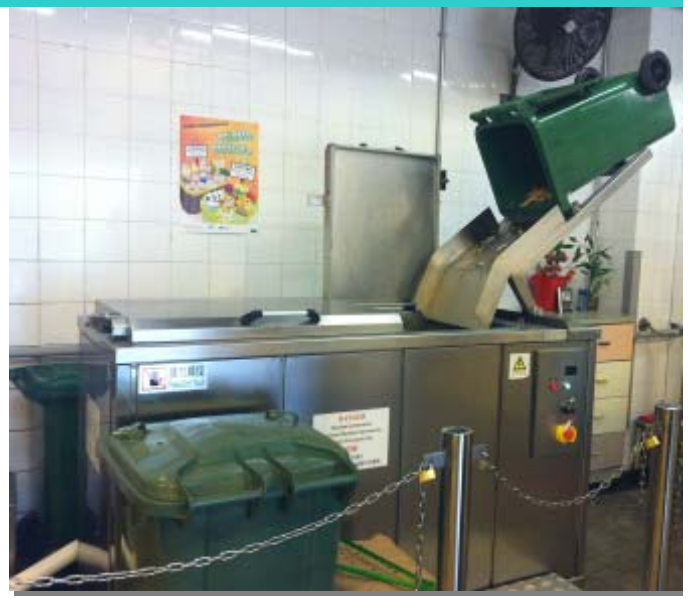
- 為**有效管理**環保政策的整體實施，我們於每個財政年度開始時，**制訂來年各項環保目標和措施**，並每三個月檢討工作成效。
- 我們於2011/12年度訂定了39項目標，當中涵蓋能源效益、節約用水、 綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及加強環保意識和參與等合共六個範疇。

# 廚餘回收

- 房委會現與環保署合作，推行廚餘回收試驗計劃。 根據該計劃，我們於在天水圍天晴邨及慈雲山慈正邨安裝廚餘機，將廚餘轉化成堆肥。

- 同時，我們亦與三個環保團體合作，在五個公共屋邨推行邨外處理廚餘回收試驗計劃，將廚餘運往邨外廚餘處理中心處理。

- 我們會繼續檢討有關廚餘回收措施。

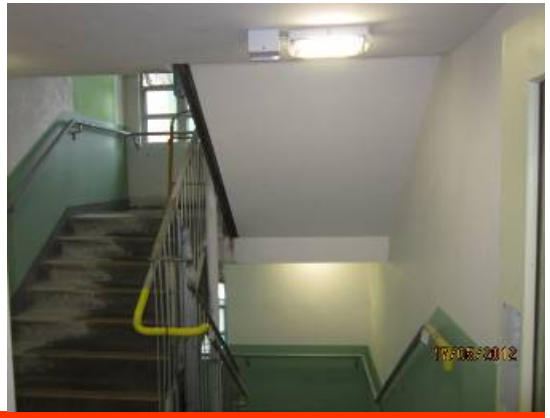


# (A) 屋邨規劃和建造方面的環保措施
## 能源效益

1. 我們在剛落成的公共住宅樓宇取得70份能源效益註冊證書。

2. 為了探討和研究採用更多節能裝置，我們－

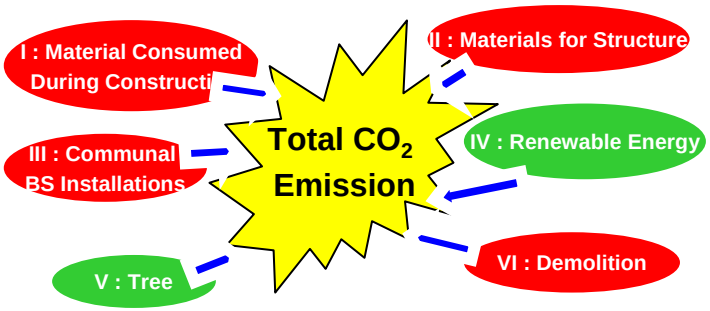
- 檢討了在藍田邨第七和第八期試行安裝的發光二極管(LED)照明裝置的性能；
- 監察和檢討了慈正邨 “LED” 凸面照明器原型的性能；以及
- 完成五項住宅樓宇公用地方兩級光度照明系統環保燈光控制的試驗計劃。



# (A) 屋邨規劃和建造方面的環保措施
## 能源效益

3. 為了探討和研究採用屋宇裝備設施的環保設計 ，我們－

- 檢討了藍田邨第七和第八期首個試驗性太陽能發電板系統的性能；
- 完成設於東區海底隧道第5期的第二個試驗性太陽能發電板系統；
- 在所有新屋邨安裝一至兩個太陽能發電或太陽能與風力混合發電照明器作教育用途；以及
- 在詳細設計階段為所有包含住宅樓宇的項目進行碳排放估算。



# (A) 屋邨規劃和建造方面的環保措施
## 節約用水

4. 我們研究水廁的材料和標準，以減低沖廁水用量。

5. 我們在東頭第9期和東區海底隧道第5期提供雨水收集系統，以減少灌溉水用量。

# (A) 屋邨規劃和建造方面的環保措施
## 綠化環境

6. 根據種植項目的最新調查結果所示，我們達到每15個公屋單位至少種植一棵樹的目標。所有新屋邨均達到綠化環境覆蓋率為30%的整體目標，而在規劃大綱階段，綠化環境覆蓋率亦至少達到20%。

7. 所有新造斜坡均經過我們綠化處理。

8. 我們發動區內居民和社區人士參與「育苗行動」計劃，在新屋邨及早培育幼苗。

9. 我們在三個新公共屋邨的設計階段，在園景設計總圖預留社區園圃位置，藉以鼓勵屋邨居民參與綠化新公共屋邨的環境 。

# (A) 屋邨規劃和建造方面的環保措施
## 廢物管理

10. 為了優化環保材料和構件的使用，我們－

- 在所有新建築工程合約訂明，承建商須在涉及大體混凝土澆注的結構性混凝土中，以粉煤灰取代部份水泥；以及
- 在所有新建築和土木工程合約訂明，在土方工程中，須採用再造石填料，而在道路工程中則須採用再造底基層材料。

11. 我們已公布新公屋項目的木門門心的規格，須一概採用來自可持續發展生產源頭的軟木製造。

12. 我們已公布承建商在建造期間的臨時工程中，須採用來自可持續生產源頭的木材而不得使用原生林產物的規格。

# (A) 屋邨規劃和建造方面的環保措施
## 管制有害物料

13. 我們在屋邨重建計劃下實施石棉消減計劃，在8幢住宅大廈和2所校舍共10個已拆卸的樓宇進行石棉清拆工程，以消減房委會轄下物業尚含石棉的物料。

# (A) 屋邨規劃和建造方面的環保措施
## 環保意識和參與

14. 我們在所有新建築、拆卸、打樁和土木工程的合約中納入以下規定，藉以改善工地承建商在環保方面的工作成效。包括：

- 必須提交並實施環境管理計劃、
- 禁用鎢絲燈泡作臨時照明、
- 必須使用具優質機動設備標籤的發電機、
- 必須安裝水循環設施、
- 限制車速等

我們亦繼續在所有新建築和打樁合約中規定採用硬地施工法，以及在所有新建築工程合約中規定使用預製混凝土組件。

# (B) 現有屋邨的環保措施
## 能源效益

15. 我們監察並檢討了現有選定公屋大廈所使用 “LED” 凸面照明器的效能。

# (B) 現有屋邨的環保措施
## 節約用水

16. 我們在 21個商場的廁所安裝節水裝置（例如感應控制式水龍頭、感應控制式尿廁沖水閥門）。

# (B) 現有屋邨的環保措施
## 綠化環境

17. 為了締造綠色環境、加強租戶的環保意識和參與，我們與屋邨管理諮詢委員會(邨管諮委會)合作－

- 在10個屋邨舉行植樹日；
- 在10個屋邨建立社區園圃；以及
- 在20個屋邨舉辦綠化環境活動。

18. 為了重新美化園景和優化現有園景設施，我們－

- 在18個屋邨推行園景改善工程計劃；以及
- 在彩雲一邨和沙角邨墾闢主題植物園。

19. 我們在灰泥面上噴草，以及建造花槽種植灌木和攀藤類植物，改善5個屋邨內10處斜坡的外觀。

# (B) 現有屋邨的環保措施
## 廢物管理

20. 為了推廣廢物源頭分類和環保管理舉措，我們－

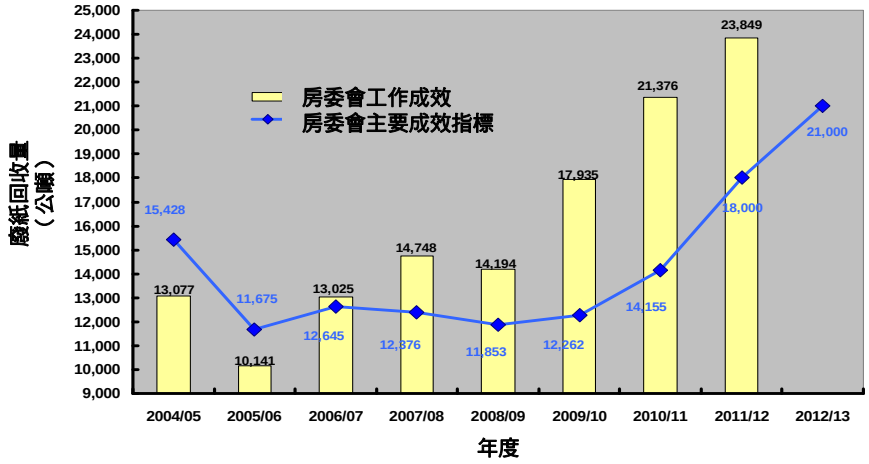
- 在所有屋邨推行家居廢物源頭分類計劃；並
- 在所有屋邨設置收集處，以獎勵計劃鼓勵居民，收集家居可循環再造物料。

21-24. 我們在公共屋邨回收了循環再造物料：

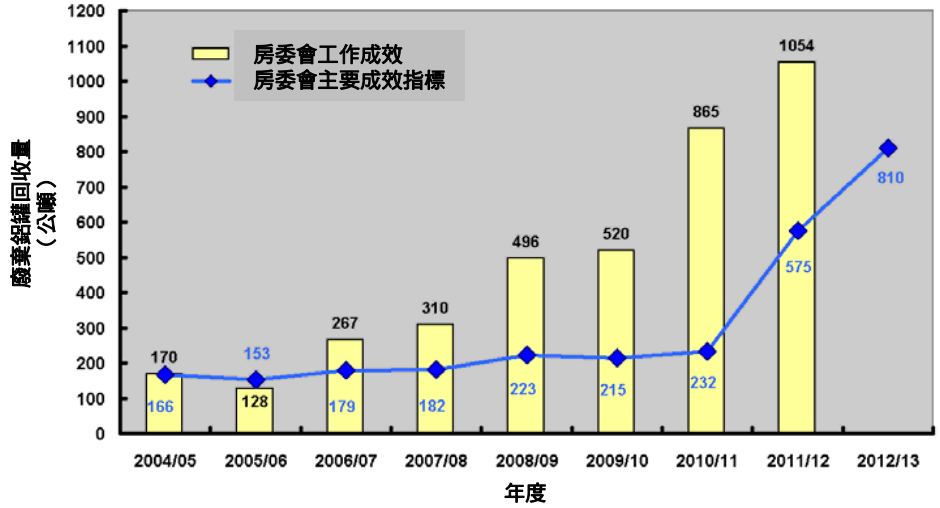
- 約 23 850 公噸廢紙
- 約 1 050 公噸廢鋁罐
- 約 1 580 公噸廢塑料瓶
- 約 945 公噸廢舊衣物

# (B) 現有屋邨的環保措施
## 廢物管理

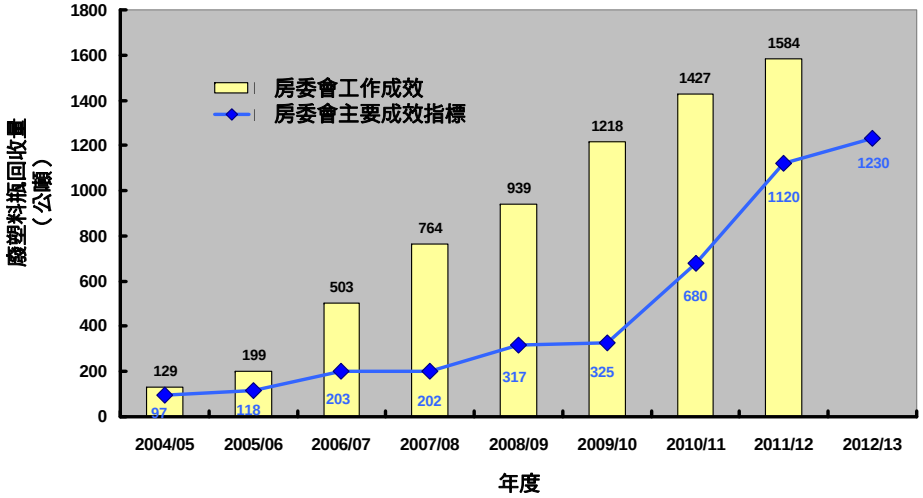
### 21. 廢紙



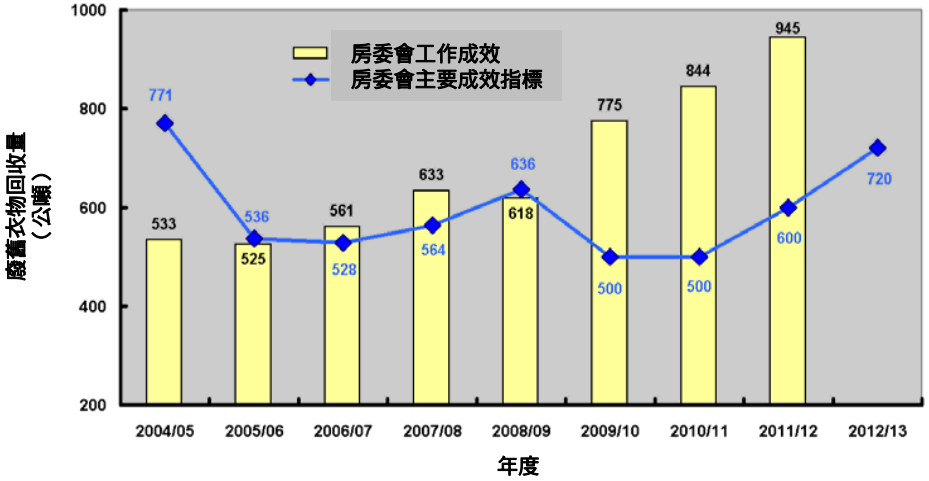

### 22. 廢鋁罐




### 23. 廢塑料瓶

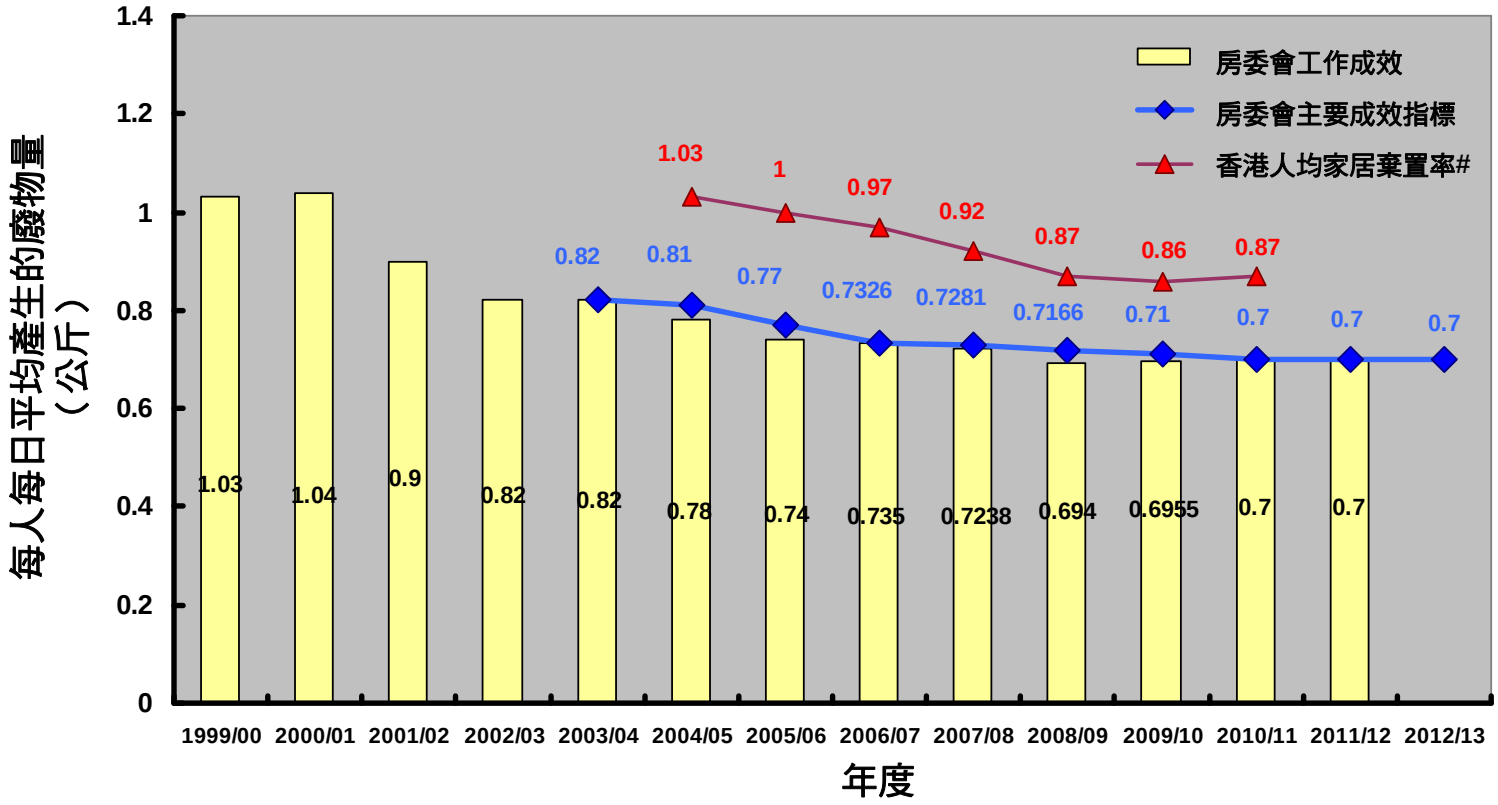



### 24. 廢舊衣物



# (B) 現有屋邨的環保措施
## 廢物管理

25. 我們藉著在公共屋邨推行各項廢物循環再造和回收措施，使2011/12年度住戶平均家居廢物量達致每人每日0.7公斤的目標。




# 文源：環境保護署(2011)。《香港固體廢物監察報告：二O一O年的統計數字》

# (B) 現有屋邨的環保措施
## 管制有害物料

26. 為使尚存於現有公共屋邨物業的含石棉物料維持良好狀況 ，我們 –

- 每年進行兩次巡查；以及
- 委聘註冊石棉承辦商處理所有公共屋邨含石棉水泥的地下水管網絡的緊急維修。

# (B) 現有屋邨的環保措施
## 環保意識和參與

27. 我們與環保團體合作，在所有屋邨舉辦名為「綠樂無窮在屋邨」的計劃，以推廣環保意識和環保教育。

28. 我們會在計劃完畢後進行調查，以檢視和 監察公屋居民的環保意識。

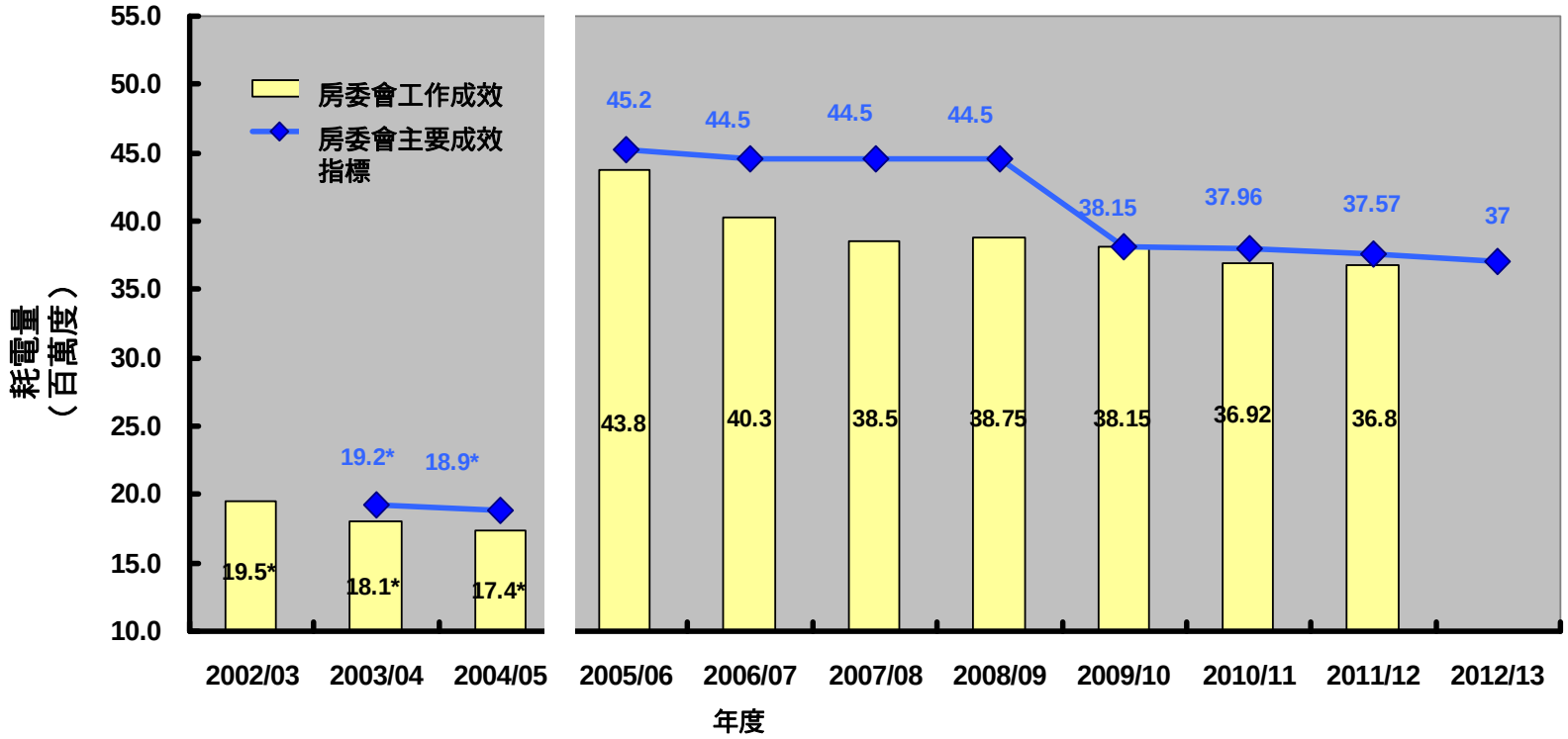
29. 為了在社區層面加強環保意識，我們繼續－

- 在公共屋邨舉行減廢及回收宣傳活動；以及
- 與環保團體、非政府機構和邨管諮委會合辦活動，在社區層面加強環保意識。

30. 我們通過各種宣傳途徑以提高居民的環保意識，推動他們參與家居廢物源頭分類，減少廢物，以及宣傳環保管理的措施。

# (C) 辦事處推行的環保措施
## 能源效益

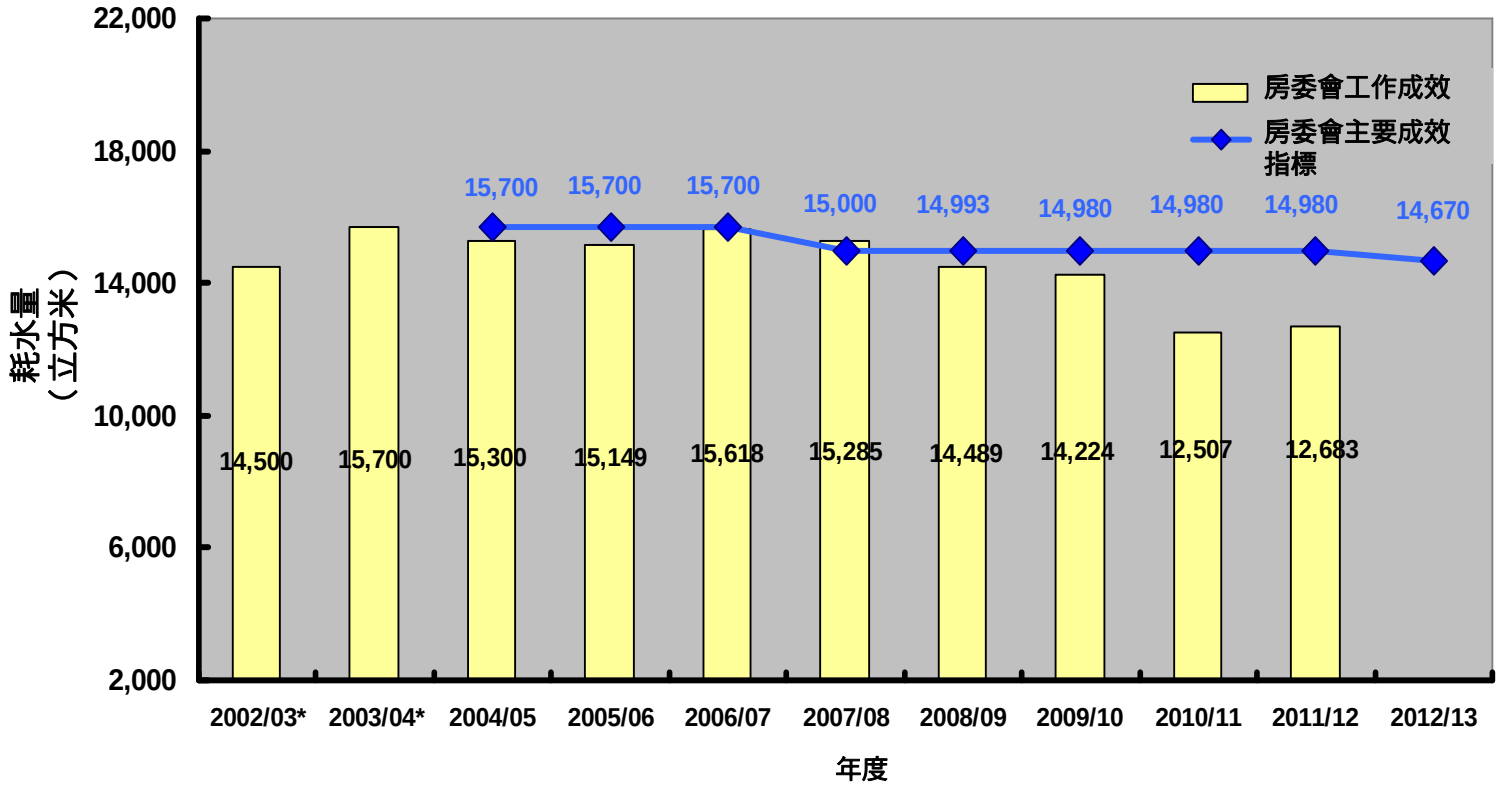
31. 2011/12年度，我們所有辦事處的總耗電量為36 803 499度，較2007/08年度減少約4.5%。




* 該等房委會工作成效及主要成效指標，並不`涵蓋房委會總部以外的其他房委會辦事處。主要成效指標自2003/2004年度起訂定。

# (C) 辦事處推行的環保措施
## 節約用水

32. 房委會總部的用水量為12 683立方米，較2007/08年度的用水量減少17.0%。




（* 2002/03年度和2003/04年度尚未訂定正式的耗水量目標。）

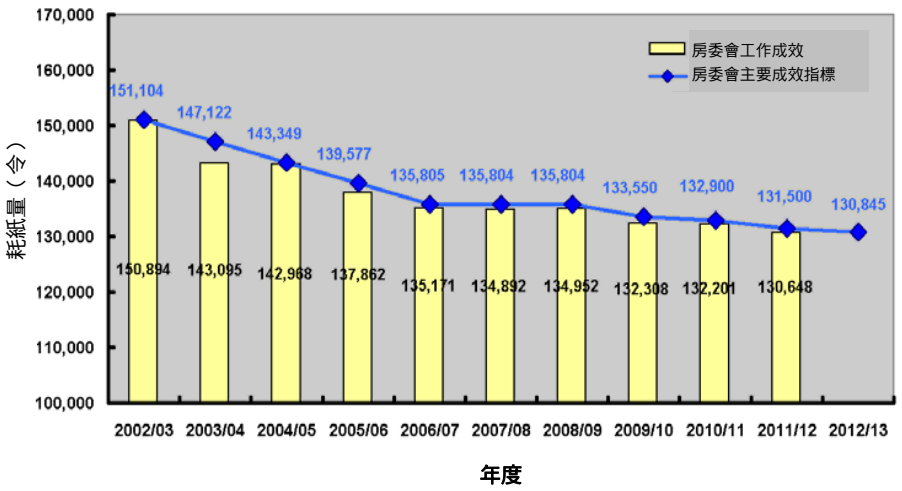
# (C) 辦事處推行的環保措施
## 綠化環境

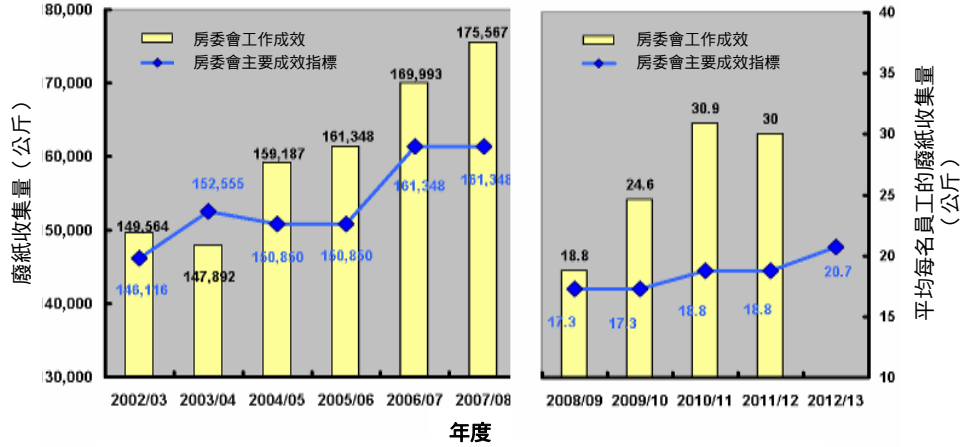
33. 我們安排員工參加植樹日，藉以鼓勵員工參與綠化環境活動。

# (C) 辦事處推行的環保措施
## 廢物管理

34. 我們的用紙量為130 648令，較2007/08年度的用紙量減少3.1%。

35. 2011/12年度，我們辦事處的員工平均每人收集30公斤廢紙，較目標所定的18.8公斤為多。




註：由2008/09年度起，廢紙收集量是以每名員工的廢紙收集量，而不是總重量計算。

36. 我們一直只選用環保紙張印製所有宣傳品（推銷和市場推廣刊物外）。

# (C) 辦事處推行的環保措施
## 管制有害物料

37. 我們在房委會總部收集所有含水銀的廢棄燈具，以作特殊廢物處理，藉此管制有害物料。

# (C) 辦事處推行的環保措施
## 環保意識和參與

38. 我們進行房委會員工環保意識調查後，已加強環保方面的培訓和宣傳，包括舉辦環保問答比賽，讓所有員工參加。

39. 為了增進員工的環境意識和知識，我們繼續－

- 舉辦研討會；
- 在房委會總部設置以環保為題的展板；以及
- 推行環保運動。

# 未來路向

我們確立了既進取又務實的目標，以衡量我們在2012/13年度的工作成效。我們定會在環保、社會和經濟效益等範疇竭力達致目標，確保香港的公營房屋計劃可持續地發展。

謝謝