

新聞公告

八月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(九月三日)發表二〇一三年八月份統計數字。

土地註冊

- 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,111份 (較七月份下跌6.9%，與去年八月比較，下跌50.7%)
- 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為7,692份 (較七月份下跌5.4%，與去年八月比較，下跌4.6%)
- 八月份的樓宇買賣合約總值301億元 (較七月份上升8.9%，與去年八月比較，下跌44.4%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,407份 (較七月份下跌14.5%，與去年八月比較，下跌57.9%)
- 八月份的住宅樓宇買賣合約總值196億元 (較七月份下跌6.8%，與去年八月比較，下跌50.8%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 八月份市民查冊的次數共375,700次 (較七月份下跌6.2%，與去年八月比較，下跌24.4%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2013 年 8 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,496 (2,889)	2,615 (2,790)	5,111 (5,679)	16,809	13,313	30,122
2.	地段買賣合約	2	150	152	233	555	788
	小計 (1) + (2)	2,498	2,765	5,263	17,042	13,868	30,910
3.	樓宇轉讓契約	3,006 (3,372)	3,532 (3,834)	6,538 (7,206)	23,454	15,840	39,294
4.	地段轉讓契約	4	581	585	83	905	988
	小計 (3) + (4)	3,010	4,113	7,123	23,537	16,745	40,282
5.	建築按揭 / 抵押	0	6	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,923	3,505	6,428			
	小計 (5) + (6)	2,923	3,511	6,434			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,418	4,432	7,850			
8.	租約	316	161	477			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,026	3,822	7,848			
	總計	16,191	18,804	34,995			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

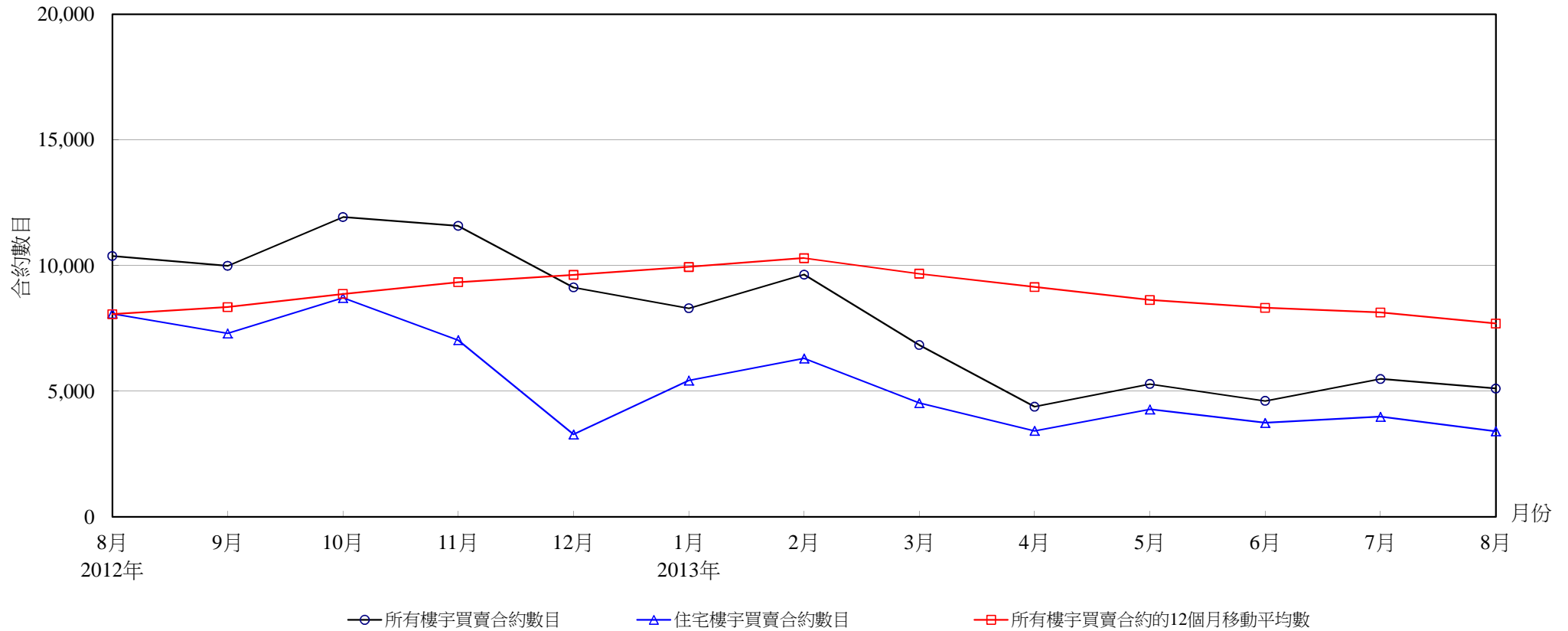
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2013 年 8 月

項目	2013 年 8 月	2013 年 7 月	2012 年 8 月	2013 年 8 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2013 年 7 月		2012 年 8 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,111	5,489	10,377	- 378	- 6.9	- 5,266	- 50.7
(b) 價值	30,122	27,657	54,150	+ 2,465	+ 8.9	- 24,028	- 44.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	152	168	234	- 16	- 9.5	- 82	- 35.0
(b) 價值	788	3,169	911	- 2,381	- 75.1	- 123	- 13.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,263	5,657	10,611	- 394	- 7.0	- 5,348	- 50.4
(b) 價值	30,910	30,826	55,061	+ 84	+ 0.3	- 24,151	- 43.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,538	7,302	9,883	- 764	- 10.5	- 3,345	- 33.8
(b) 價值	39,294	50,060	49,085	- 10,766	- 21.5	- 9,791	- 19.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	585	508	761	+ 77	+ 15.2	- 176	- 23.1
(b) 價值	988	4,762	1,997	- 3,774	- 79.3	- 1,009	- 50.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,123	7,810	10,644	- 687	- 8.8	- 3,521	- 33.1
(b) 價值	40,282	54,822	51,082	- 14,540	- 26.5	- 10,800	- 21.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	1	16	+ 5	+ 500.0	- 10	- 62.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,428	7,134	8,893	- 706	- 9.9	- 2,465	- 27.7
小計(5)+(6)	6,434	7,135	8,909	- 701	- 9.8	- 2,475	- 27.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,850	7,955	10,704	- 105	- 1.3	- 2,854	- 26.7
8. 市民查冊次數	375,700	400,527	497,191	- 24,827	- 6.2	- 121,491	- 24.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2012年8月至2013年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



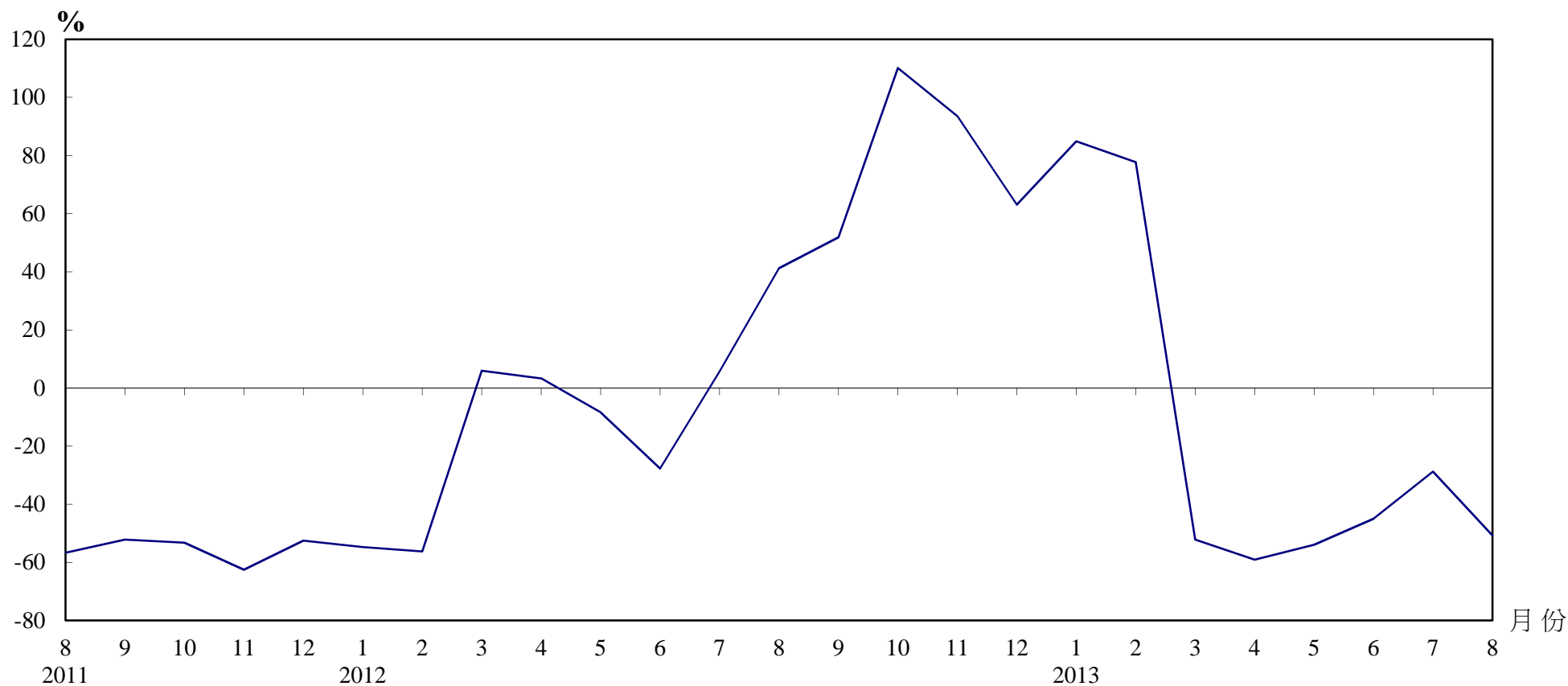
樓宇買賣合約數目

年份	2012年					2013年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	8,087	7,301	8,714	7,035	3,286	5,430	6,307	4,534	3,427	4,276	3,740	3,986	3,407
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,062	8,346	8,867	9,333	9,628	9,945	10,297	9,675	9,146	8,630	8,316	8,131	7,692

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111				

土地註冊處

2012年8月至2013年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2012 8	87	1	808	10	2,060	25	3,120	39	1,496	18	516	6	8,087	39,735
9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845
11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160
2013 1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542
2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694
3	64	1	343	8	754	17	1,702	38	1,205	27	466	10	4,534	27,040
4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715
5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026
6	47	1	245	7	927	25	1,493	40	808	22	220	6	3,740	18,699
7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991
8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2013 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	982	8,059
2.	九龍	1,514	8,750
3.	離島	98	379
4.	北區	170	606
5.	西貢	251	1,026
6.	沙田	412	3,558
7.	大埔	156	598
8.	荃灣	449	1,746
9.	屯門	323	1,367
10.	元朗	756	4,033
	總計	5,111	30,122