

二零一三年三月二十七日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會 數碼港計劃報告

本文件匯報數碼港計劃的最新進展，並闡述數碼港去年在履行公眾使命方面所進行的主要活動。

數碼港的公眾使命

2. 數碼港的使命，是透過匯聚資訊及通訊科技和相關業務的公司及專才，支持和推動香港的創新及科技發展，並致力配合政府資訊及通訊科技藍圖“數碼 21 資訊科技策略”的落實。數碼港透過提供先進的基建、支援設施和理想的園區環境，經由轄下五個互相支援的中心（即企業發展中心、科技中心、協作中心、知識及人才發展中心和園區創建中心）履行其公眾使命。

培育本地資訊及通訊科技人才

數碼港培育計劃及數碼港創意微型基金計劃

3. 數碼港是孕育本地資訊及通訊科技人才的搖籃，其目標是培育本地資訊及通訊科技初創企業，並提升他們的發展實力。數碼港主要透過數碼港培育計劃及數碼港創意微型基金計劃來實踐這個目標。

數碼港培育計劃

4. 數碼港培育計劃為資訊及通訊科技初創企業提供財政、技術及業務諮詢等支援，以協助企業把創新意念轉化為實質業務或商品。自二零零五年起，培育計劃共招收了 189 間資訊及通訊科技初創企業，當中 95 間為駐場培育企業，每間可獲得價值 53 萬元的資助，包括兩年辦公室免租期、

尖端的資訊及通訊科技設施及資源、商業支援和企業營運及科技方面的專業指導及培訓。另外 94 間為非駐場培育企業，每間可獲得價值 33 萬元的資助，享有的支援與駐場培育企業大致相同，只是不包括辦公室的使用。這些培育企業創造了 967 個就業機會、贏取了 106 項業界獎項，以及開發了 103 個知識產權項目。截至二零一三年二月，數碼港的培育企業吸引了超過 5,500 萬港元的投資，當中一間已完成培育計劃的企業所開發可供多人同時參與的三維虛擬學習環境方案，更吸引到天使投資基金垂青，在過去兩年共獲得超過 1,900 萬元投資。

5. 數碼港的一些培育企業亦相繼取得佳績。例如，一間培育企業所開發的籃球戰術流動應用程式，在二零一二年十二月及二零一三年一月分別成為美國及加拿大應用程式商店（包括 iOS、Macintosh 及 Android 平台）最暢銷的付費運動應用程式。一支美國職業籃球聯賽隊伍亦在訓練及比賽中使用該流動應用程式。在二零一三年三月，該流動應用程式在“亞洲智能手機應用程式大賽”中更榮獲創意生活組金獎。此外，在二零一二年十一月，兩間已完成培育計劃的企業勇奪世界知名的 Red Herring 全球 100 強大獎。在 2012 香港資訊及通訊科技獎活動中，數碼港的培育企業和獲數碼港創意微型基金資助的企業均取得佳績，其產品和解決方案共奪得 11 個獎項，包括最佳無間斷網絡（流動出版）獎金獎、三個銀獎、三個銅獎、兩項優異證書及兩項特別嘉許。

6. 此外，數碼港亦吸引內地和海外的初創企業參加聯網培育計劃，以鼓勵非本地的資訊及通訊科技初創企業落戶數碼港及透過香港在區內擴展業務。截至二零一三年二月，有 30 間來自中國內地、美國、盧森堡及瑞典的初創企業參與計劃。

數碼港創意微型基金計劃

7. 數碼港創意微型基金計劃為企業提供 10 萬元的種子基金，以供在六個月的限期內開發創新的資訊及通訊科技原型產品或服務。截至二零一三年二月，基金共批出 530 萬元予 53 個有發展潛力的項目。

8. 為使本地大專學生汲取內地經驗及鼓勵相互交流創新的意念，數碼港分別在二零一一年五月及二零一二年十月，把創意微型基金計劃擴展至深圳及廣東省。在計劃下，香港的參加者與深圳或廣東的參加者組隊，並遞交聯合建議書。該計劃約有 350 位香港及內地的學生參加，共組成了 58 隊聯隊。

培訓

9. 為了向業界人士推廣先進的科技知識，讓他們能在日新月異的科技發展中着着領先，數碼港在二零一二年二月至二零一三年二月期間，舉辦或贊助了超過 80 場有關資訊及通訊科技的活動、知識交流及培訓講座，吸引了超過 14 000 名業界從業員和本地專才參與。這些活動包括國際級會議、研討會及專業培訓講座，旨在分享經驗和構想。此外，數碼港亦為業界的初創企業提供營商技巧的訓練及指導。

10. 數碼港去年亦舉辦了一連串專題培訓活動，協助本地資訊及通訊科技從業員與時並進，掌握最新的科技。在二零一二年十二月，數碼港與紐西蘭威靈頓技術學院合辦了“創意科技工作坊”，為 34 名參加者提供培訓，讓他們學習利用三維立體技術製作原型產品；這些概念適用於開發社交網絡程式、流動應用程式及網絡遊戲。此外，數碼港與香港無線發展中心合作，為超過 100 名業界從業員舉辦了有關手機程式編製（例如 iOS4、iOS5、Android 4.0 應用開發和 HTML5 程式編製）的培訓課程，以提升他們的技術水平。

11. 數碼港在二零一二年五月推出電子健康記錄職前實習計劃，讓資訊科技及醫護服務相關學科的畢業生汲取實際工作經驗，並提供寶貴機會讓他們與專業人員及社會各界建立人脈網絡。該試驗計劃獲醫院管理局撥款資助，為十名本地大學應屆畢業生提供培訓，讓他們在六間機構中參與電子醫療記錄項目／電子病歷記錄系統的項目，或參與電子健康記錄相關活動，以提升香港在電子醫療資訊系統方面的應用。

12. 數碼港在二零一二年六月舉行第二屆“滬港資訊及通訊科技短期實習計劃 2012”，讓香港的大學生汲取在上海

跨國企業實習的實際工作經驗。參與計劃的企業共提供了 20 個實習職位。

13. 數碼港透過學校外展計劃，把資訊及通訊科技人才培育工作擴展至數碼港社區以外的地方。數碼港為青少年舉辦了超過 130 場的活動，包括比賽、就業講座、業界講座、園區和公司參觀活動，以引起學生加入資訊及通訊科技行業的興趣。二零一二年七月，青年企業家發展局向數碼港頒發“2011-12 年度最佳商校伙伴獎”及“優秀企業精神獎”，以肯定數碼港的貢獻。

推動本港與內地及海外同業合作

與內地合作

14. 多年來，數碼港悉力建立穩固及廣泛的網絡，以促進本港業界與內地及海外同業的技術合作與交流。二零一二年九月，數碼港與廣東軟件行業協會在粵港合作聯席會議第十五次會議上，簽訂了合作意向書，以加強數碼港在為粵港兩地資訊及通訊科技企業家建立合作平台上所擔當的倡導角色。除了上文第 8 段所述首次與廣東合辦的數碼港創意微型基金計劃外，數碼港與該協會在不久將來會在兩地互設辦事處，共享雙方的國際業務網絡及融資資源，並合辦活動促進人才培育及交流。

15. 二零一二年六月初，數碼港率領 34 人代表團參加在北京舉行的第十六屆中國國際軟件博覽會，為本港資訊及通訊科技中小型企業（下稱“中小企”）進行宣傳推廣，並探討與內地合作的機遇。博覽會舉行的三天期間，共有 2 500 人曾到香港展區參觀，許多均表示有興趣與數碼港作進一步合作。有 410 人參與參展公司的分享會，最終帶來了 772 個商貿聯繫及 129 項可作進一步發展業務的商機。

與海外合作

16. 數碼港不斷謀求與國際合作的機會，並向海外推廣香港資訊及通訊科技業的成就。二零一二年十月，數碼港率領

46 人業界代表團（包括培育企業及已完成培育計劃的企業、租戶及商業伙伴）前往矽谷，與超過 400 名美國同業進行深入的技術交流及探討合作機會。此行帶來了八個可望落實的商機和 67 項商貿聯繫。

17. 二零一二年五月，數碼港率領 13 名香港資訊及通訊科技專業人員到日本東京及大阪，參加其與香港貿易發展局合辦的“邁向全球 首選香港”活動，以開拓潛在商機和探討合作機會。數碼港主辦了一個講座，共有 249 人出席。此外，數碼港亦安排了 16 項商貿配對活動，並設立了攤位以向 1 600 名與會者作宣傳。透過是次活動，一家本地遊戲開發公司成功與日本音樂界鉅子合作，攜手開發融合多種風格的遊戲產品。該產品已在二零一二年九月於日本推出，共提供中、英、日三種語言版本。

推廣新科技

18. 數碼港繼續支持把先進科技及業界的尖端技術器材引入香港。這些科技對發展本地業界成為科技為本及擁有國際視野和網絡的產業至為重要。

雲端運算

19. 二零一一年七月，數碼港着手開發內部雲端運算平台，為資訊及通訊科技企業提供一個模擬的雲端運算環境和最新的雲端技術資訊。截至二零一三年二月，共有 24 間企業曾試用該雲端運算平台以處理公司項目，包括音樂辨認軟件、教育遊戲、互動視像會議入門網站，以及設備優化。數碼港雲端運算平台為培育企業、租戶和資訊及通訊科技從業員提供機會，讓他們體驗到可按實際需要而靈活使用運算資源。更重要的是，他們可以利用該平台以低資本推行具成本效益的資訊科技基建計劃及加快應用程式和產品開發。

移動體驗中心

20. 數碼港繼續透過與香港無線發展中心合作，促進無線服務的發展。香港無線發展中心在數碼港開設的移動體驗中

心將在二零一三年四月啓用，為本港提供互動平台，交流嶄新科技概念及手機應用體驗。該中心為中小企提供實用意見，並讓他們親身體驗智能手機及流動技術為他們日常工作帶來的便利。此外，該中心亦可讓本地應用程式開發商展示其產品及服務，為他們締造商機。

數碼影院交換平台及 4K 實時串流技術

21. 數碼港年內致力擴展數碼影院交換平台網絡和服務(例如二維／三維實時轉換)，務求把最新的數碼影院科技引入本港電影業，從而為電影院商創造機會，並提升觀賞體驗。截至二零一三年二月，共有 118 個數碼銀幕 (佔全港 186 個數碼銀幕的 63%) 已連接數碼影院交換平台網絡。

22. 自去年起，數碼港開始為本港電影業引入 4K 實時串流技術。這項最新技術所提供的解像度比高清電視格式高出四倍，並能把多種不同的節目 (包括三維內容) 傳送至大型電影院作實時轉播。截至二零一三年二月，共有 16 間電影院利用該技術直播立體國際足球賽事。

企業管治

23. 香港數碼港管理有限公司由政府委任的獨立董事局督導，負責營運數碼港。在二零一一年，該公司於董事局之下成立了四個委員會，即審計委員會、薪酬委員會、企業發展中心委員會及表現檢討事務委員會。這些委員會負責就各項管理及管治事宜向董事局提供意見。自二零一二年五月被列為《防止賄賂條例》下的公共機構後，香港數碼港管理有限公司積極檢討內部政策和程序，以達至最高的誠信標準。為進一步提高透明度和就其工作向公眾交代，該公司在二零一二年十一月發表了首份年報 (http://www.cyberport.hk/zh_tw/about_cyberport/annual_report)。

數碼港的租用率及財政業績

24. 數碼港繼續維持穩健的寫字樓租用率，截至二零一三年二月底，可出租寫字樓面積的租用率為 84.3%，二零一二年二月底則為 85.9%。數碼港共有 128 個租戶，包括 93 間商業機構、六間非牟利機構、一個政府部門和 28 間駐場培育企業。多年來，數碼港吸引了許多知名的國際企業落戶。截至二零一三年二月底，數碼港的 93 間商業租戶中，非本地公司佔 46.2%，當中 60.5%是以數碼港作為他們於香港的首個立足點，商業租戶中有 67.7%為中小企。截至二零一三年二月，數碼港的寫字樓租戶聘用了約 5 100 人。

25. 截至二零一三年二月底，數碼港商場的租用率為 93.8%，二零一二年二月底則為 92.1%。

26. 數碼港公司¹截至二零一二年三月三十一日止的經審核帳目（二零一一至一二財政年度的帳目）載於附件。在二零一一至一二財政年度，數碼港公司在住宅發展計劃以外的營運收入為 3.88 億元；二零一零至一一年度及二零零九至一零年度這方面的收入分別為 3.61 億元及 3.53 億元。如不包括住宅發展計劃收入，未計折舊和稅項，二零一一至一二年度的營運利潤為 7,200 萬元²；而二零一零至一一年度及二零零九至一零年度的營運利潤，則分別為 7,600 萬元和 8,600 萬元。在二零一一至一二年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項為 3,400 萬元；二零一零至一一年度及二零零九至一零年度則分別為 2,390 萬元和 2,110 萬元。

27. 二零一一至一二年度住宅發展計劃收入為 18.09 億元。截至二零一三年二月，政府已合共分帳約 189.5 億元。是項收入已超過政府為該住宅發展計劃批地和發展相關主要基礎設施所作出 79.3 億元注資的數額。

¹ 政府在財政司司長法團下成立了三家全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司和香港數碼港（附屬發展）有限公司（本文件統稱為“數碼港公司”），負責監察該計劃的推行。

² “未計折舊和不包括住宅發展計劃收入的營運利潤”並不包括固定資產（主要是數碼港的樓宇和設施）的非現金折舊。營運利潤顯示本年度錄得盈餘，故此對香港數碼港管理有限公司的運作或其投放於公眾使命相關活動的款項並無造成不利影響。

計劃完竣

28. 數碼港計劃現正進入最後階段。根據數碼港計劃協議，數碼港公司正與資訊港有限公司（數碼港計劃的發展商）及電訊盈科有限公司（發展商的母公司）緊密連繫，合力處理數碼港計劃終結前的尚餘事項。數碼港計劃完竣後，香港數碼港管理有限公司會繼續履行數碼港的公眾使命。

商務及經濟發展局
政府資訊科技總監辦公室
二零一三年三月

香港數碼港發展控股有限公司

截至二零一二年三月三十一日止年度綜合全面收益表

	附註	2010 港元	2011 港元	2012 港元
收入	1	3,078,250,284	656,786,182	2,197,211,007
其他收入	1	23,557,151	34,086,543	24,748,021
		<u>3,101,807,435</u>	<u>690,872,725</u>	<u>2,221,959,028</u>
物業管理支出		(120,548,433)	(120,961,590)	(121,889,427)
員工費用		(62,492,820)	(74,449,226)	(86,907,181)
資訊科技設施保養費用		(22,002,836)	(22,314,130)	(23,014,667)
地租及差餉		(9,675,694)	(11,082,781)	(10,779,479)
其他營運支出	2	(76,289,559)	(89,583,039)	(97,669,610)
未計折舊前營運支出		<u>(291,009,342)</u>	<u>(318,390,766)</u>	<u>(340,260,364)</u>
未計折舊前營運利潤		2,810,798,093	372,481,959	1,881,698,664
折舊	4	(225,341,127)	(213,309,459)	(213,617,886)
除稅前利潤		<u>2,585,456,966</u>	<u>159,172,500</u>	<u>1,668,080,778</u>
稅項支出	3	(449,063,743)	(48,344,759)	(297,973,713)
年內利潤		<u>2,136,393,223</u>	<u>110,827,741</u>	<u>1,370,107,065</u>
其他全面收益		1,986,269	-	-
年內利潤及其他全面收益		<u>2,138,379,492</u>	<u>110,827,741</u>	<u>1,370,107,065</u>
股息		<u>2,784,000,000</u>	<u>247,000,000</u>	<u>1,500,000,000</u>

香港數碼港發展控股有限公司

於二零一二年三月三十一日綜合資產負債表

	附註	2010 港元	2011 港元	2012 港元
非流動資產				
物業、機器及設備	4	3,839,647,823	3,639,724,545	3,451,254,538
應收遞延租金		15,183,259	13,352,423	6,250,265
持至到期日投資項目	5,10	392,279,091	202,904,631	275,283,521
		<u>4,247,110,173</u>	<u>3,855,981,599</u>	<u>3,732,788,324</u>
流動資產				
存貨（按成本計）	6	758,294	677,916	533,768
應收帳款及其他應收款項		21,844,834	23,670,745	26,683,937
持至到期日投資項目	5,10	23,142,279	305,208,290	179,713,926
可收回稅項		206,357,872	158,013,113	-
指定銀行結餘	5,10	227,148,614	142,948,186	-
現金及銀行結餘		308,561,301	398,697,865	1,028,417,746
		<u>787,813,194</u>	<u>1,029,216,115</u>	<u>1,235,349,377</u>
流動負債				
應付帳款及其他應付款項		58,144,247	54,057,597	67,770,455
租金及其他按金		57,361,795	54,075,187	57,501,078
應繳稅項		-	-	249,628,956
		<u>115,506,042</u>	<u>108,132,784</u>	<u>374,900,489</u>
流動資產淨值		<u>672,307,152</u>	<u>921,083,331</u>	<u>860,448,888</u>
資產總額減流動負債		<u>4,919,417,325</u>	<u>4,777,064,930</u>	<u>4,593,237,212</u>
股東權益				
股本	7	2	2	2
資本儲備	8	5,286,767,502	5,286,767,502	5,286,767,502
累計虧損	9	(935,227,399)	(1,071,399,658)	(1,201,292,593)
股東權益總額		<u>4,351,540,105</u>	<u>4,215,367,846</u>	<u>4,085,474,911</u>
非流動負債				
發展維修基金	5	500,000,000	500,000,000	451,000,000
設施保養基金	10	50,000,000	50,000,000	50,000,000
遞延收益	11	17,877,220	11,697,084	6,762,301
		<u>567,877,220</u>	<u>561,697,084</u>	<u>507,762,301</u>
		<u>4,919,417,325</u>	<u>4,777,064,930</u>	<u>4,593,237,212</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

1. 收入及其他收入

	2010 港元	2011 港元	2012 港元
<u>收入</u>			
租金收入	165,807,209	155,484,271	156,642,796
物業管理收入			
管理費收入	74,938,929	71,759,487	75,214,861
停車場收入	7,149,016	6,688,058	7,770,475
其他設施收入	16,793,014	15,596,423	17,275,603
	98,880,959	94,043,968	100,260,939
酒店經營收入	79,541,433	100,715,161	120,429,597
資訊科技設施收入	3,001,667	3,242,756	3,709,063
科技中心設備及服務收入	3,727,309	4,395,457	3,272,332
寬頻服務及安裝收入	1,397,911	1,377,974	1,655,932
其他非主要收入	1,058,031	1,316,429	2,036,019
	<u>353,414,519</u>	<u>360,576,016</u>	<u>388,006,678</u>
計劃收入	2,724,835,765	296,210,166	1,809,204,329
	<u>3,078,250,284</u>	<u>656,786,182</u>	<u>2,197,211,007</u>
<u>其他收入</u>			
遞延收益攤銷	12,409,764	15,751,331	13,366,749
酒店營運毛利保證的相關收入	-	8,000,000	-
持至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤銷後的 淨額	8,945,540	8,467,957	7,266,212
銀行存款利息收入	734,537	786,410	2,423,785
指定銀行結餘利息收入	1,463,925	1,007,228	1,691,275
應收貸款利息收入	3,385	-	-
出售或撇除物業、設備和器材的淨收益	-	73,617	-
	<u>23,557,151</u>	<u>34,086,543</u>	<u>24,748,021</u>
	<u>3,101,807,435</u>	<u>690,872,725</u>	<u>2,221,959,028</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

2. 其他營運支出

	2010 港元	2011 港元	2012 港元
保險支出			
-酒店	418,113	298,255	216,800
-其他	2,374,031	1,935,718	1,763,156
	<u>2,792,144</u>	<u>2,233,973</u>	<u>1,979,956</u>
顧問費用	4,328,297	10,366,133	7,851,073
市場推廣及企業傳訊支出	16,197,966	17,363,550	13,369,767
交通支出	380,017	520,925	734,164
運輸費用	480,000	480,000	480,000
寬頻服務及安裝支出	939,215	999,336	1,113,919
其他酒店經營支出	37,528,102	42,074,793	48,687,619
營運中心其他營運支出	10,929,050	13,614,838	21,512,299
其他雜項支出	2,714,768	1,929,491	1,940,813
	<u>76,289,559</u>	<u>89,583,039</u>	<u>97,669,610</u>

3. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。

4. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內的年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
營運中心設備	20% - 33 1/3%
物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

4. 物業、機器及設備(續)

	樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技 設施 港元	營運中心設 備 港元	物業 裝修 港元	家具及 設備 港元	車輛 港元	總額 港元
成本								
於 2009 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,135,618	257,052,678	58,529,801	11,887,077	30,281,101	702,668	5,343,650,631
發展商交還	-	-	19,825	-	-	1,966,444	-	1,986,269
添置	-	-	516,329	1,253,371	2,544,937	9,071,743	389,868	13,776,248
出售或撇除	-	(148,232)	(1,832,204)	(38,868)	-	(3,333)	-	(2,022,637)
於 2010 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,987,386	255,756,628	59,744,304	14,432,014	41,315,955	1,092,536	5,357,390,511
發展商交還	-	-	-	-	-	-	-	-
添置	-	-	465,210	191,100	4,785,676	7,984,168	-	13,426,154
出售或撇除	-	(15,888)	(762,378)	-	-	(205,466)	(294,654)	(1,278,386)
於 2011 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,971,498	255,459,460	59,935,404	19,217,690	49,094,657	797,882	5,369,538,279
發展商交還	-	-	-	-	-	-	-	-
添置	-	-	3,860,227	950,850	4,642,949	15,473,716	220,137	25,147,879
出售或撇除	-	-	(104,174)	-	-	-	-	(104,174)
於 2012 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,971,498	259,215,513	60,886,254	23,860,639	64,568,373	1,018,019	5,394,581,984
累計折舊								
於 2009 年								
3 月 31 日	413,484,339	589,279,248	221,800,035	53,605,989	3,883,839	11,583,941	702,668	1,294,340,059
年內攤銷	83,098,299	115,298,739	16,601,278	4,834,081	1,140,509	4,368,221	-	225,341,127
出售或撇除	-	(66,704)	(1,832,204)	(38,868)	-	(722)	-	(1,938,498)
於 2010 年								
3 月 31 日	496,582,638	704,511,283	236,569,109	58,401,202	5,024,348	15,951,440	702,668	1,517,742,688
年內攤銷	83,098,299	115,297,282	7,980,755	602,779	1,358,992	4,899,876	71,476	213,309,459
出售或撇除	-	(9,665)	(762,378)	-	-	(171,716)	(294,654)	(1,238,413)
於 2011 年								
3 月 31 日	579,680,937	819,798,900	243,787,486	59,003,981	6,383,340	20,679,600	479,490	1,729,813,734
年內攤銷	83,098,299	115,297,150	5,885,560	818,915	2,016,834	6,401,141	99,987	213,617,886
出售或撇除	-	-	(104,174)	-	-	-	-	(104,174)
於 2012 年								
3 月 31 日	662,779,236	935,096,050	249,568,872	59,822,896	8,400,174	27,080,741	579,477	1,943,327,446
帳面淨值								
於 2010 年								
3 月 31 日	3,335,479,050	448,476,103	19,187,519	1,343,102	9,407,666	25,364,515	389,868	3,839,647,823
於 2011 年								
3 月 31 日	3,252,380,751	333,172,598	11,671,974	931,423	12,834,350	28,415,057	318,392	3,639,724,545
於 2012 年								
3 月 31 日	3,169,282,452	217,875,448	9,646,641	1,063,358	15,460,465	37,487,632	438,542	3,451,254,538

5. 發展維修基金是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估。在 2011 年 8 月 1 日的最後評估為 4 億 5 千 1 百萬元。

6. 存貨包括貨品、飲品及營運物資，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均成本法計算；可變現淨值則是以預期銷售收入減去預算銷售開支的方法釐訂。

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

7. 股本

	2010 港元	2011 港元	2012 港元
法定：			
1,000 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
已發行及已繳足股款：			
2 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

8. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列帳。

	2010 港元	2011 港元	2012 港元
於年初時	5,284,781,233	5,286,767,502	5,286,767,502
交還機器及設備	<u>1,986,269</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於年終時	<u>5,286,767,502</u>	<u>5,286,767,502</u>	<u>5,286,767,502</u>

9. 累計虧損結餘

	2010 港元	2011 港元	2012 港元
於年初時的累計虧損	(287,620,622)	(935,227,399)	(1,071,399,658)
本年度利潤	2,136,393,223	110,827,741	1,370,107,065
股息	<u>(2,784,000,000)</u>	<u>(247,000,000)</u>	<u>(1,500,000,000)</u>
於年終時的累計虧損	<u>(935,227,399)</u>	<u>(1,071,399,658)</u>	<u>(1,201,292,593)</u>

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分；並存放於指定的銀行帳戶內。

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

11. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會履行附帶的條件，並實收政府補助金或贊助，此等政府補助金或贊助會以公平價值確認為遞延收益。待用以補償的相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在綜合全面收益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，會按有關資產預計可使用的年期，以直線法攤銷並在綜合全面收益表內作收入列帳。

	政府 補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
成本			
於 2009 年 3 月 31 日	62,846,979	42,128,679	104,975,658
增加	19,023,533	3,305,195	22,328,728
計劃完成註銷	(28,026,060)	(41,546,089)	(69,572,149)
退款	(299,714)	-	(299,714)
於 2010 年 3 月 31 日	53,544,738	3,887,785	57,432,523
增加	8,844,012	3,445,751	12,289,763
計劃完成註銷	(5,400,832)	(2,709,852)	(8,110,684)
退款	(2,718,568)	-	(2,718,568)
於 2011 年 3 月 31 日	54,269,350	4,623,684	58,893,034
增加	8,769,858	-	8,769,858
計劃完成註銷	(1,836,509)	(3,254,652)	(5,091,161)
退款	(337,892)	-	(337,892)
於 2012 年 3 月 31 日	60,864,807	1,369,032	62,233,839
累計攤銷			
於 2009 年 3 月 31 日	(54,611,230)	(42,106,458)	(96,717,688)
在綜合全面收益表上入帳	(9,574,829)	(2,834,935)	(12,409,764)
計劃完成註銷	28,026,060	41,546,089	69,572,149
於 2010 年 3 月 31 日	(36,159,999)	(3,395,304)	(39,555,303)
在綜合全面收益表上入帳	(12,287,615)	(3,463,716)	(15,751,331)
計劃完成註銷	5,400,832	2,709,852	8,110,684
於 2011 年 3 月 31 日	(43,046,782)	(4,149,168)	(47,195,950)
在綜合全面收益表上入帳	(13,116,232)	(250,517)	(13,366,749)
計劃完成註銷	1,836,509	3,254,652	5,091,161
於 2012 年 3 月 31 日	(54,326,505)	(1,145,033)	(55,471,538)
帳面值			
於 2010 年 3 月 31 日	17,384,739	492,481	17,877,220
於 2011 年 3 月 31 日	11,222,568	474,516	11,697,084
於 2012 年 3 月 31 日	6,538,302	223,999	6,762,301