



張超雄立法會議員辦事處

Fernando Chiu Hung Cheung Legislative Councilor's Office

傳真：2509-9055

立法會CB(2)548/12-13(03)號文件

LC Paper No. CB(2)548/12-13(03)

致立法會秘書處

有關要求政府當局提供政策資料

長期護理政策聯合小組委員會下次會議於 2013 年 1 月 29 日舉行，討論「院舍護理服務的規劃及不足情況」，本人希望要求政府提供下列資料及文件，以供各委員及發言團體參考及討論：

1. 香港未來五年將興建的院舍設施 (種類、地點及投入運作時間表) ；
2. 政府預期未來五年新增輪候院舍的需求 (按服務類型劃分) ；
3. 未來五年落成並有提供院舍設施的公共屋邨，及所提供的院舍類型和宿位數目；
4. 現時可作興建院舍用途的「政府機構或社區」(GIC)用地及其位置；
5. 現時政府有否考慮於公共屋邨樓層中興建院舍的可能性(包括中小型院舍)。如沒有，理由為何；
6. 3 年前，爭取資助院舍聯席向政府提供的 29 幅地，最新跟進狀況 (見附件)
(因部份土地署方已回覆不適合作院舍用途，因此只需回答 1,3,5,7,9,10,11,21,22,29 號用地)

立法會
長期護理政策聯合小組委員會
主席

謹上
二零一三年一月十八日

☎ (852) / 2613 9200

☎ (852)

☎ (852) 2799 7290

✉ info@cheungchiuhung.org.hk

香港中區立法會道1號立法會綜合大樓1017室

Room 1017, Legislative Council Complex, 1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong

cheungchiuhung.org.hk

爭取資助院舍聯席

可作興建資助院舍樓宇單位/用地紀錄表

地區	單位/用地地址	單位/用地類型	單位/用地估計面積	單位/用地簡單描述	與各類特殊需要相關的配套設施	備註
沙田區	1. 明愛曉幼稚園 沙田廣林苑馥林閣地下	空置幼稚園	約 1000 平方米 (Y4 型居屋)	地面全層 (Y4 型居屋)	/	停辦超過 5 年
沙田區	2. 近禾寮坑 (前火炭公立學校)	估計可使用時期約 3-5 年	3190 平方米	無行車通道, 斜坡, 平地, 不規則形狀	/	/
沙田區	3. 廣榮里近帝堡城	估計可使用時期約 1-3 年	6000 平方米	傾斜, 稠密的樹木	/	位於鄉村範圍內
沙田區	4. 近亞公角漁民村	估計可使用時期約 1-3 年	3960 平方米	稠密的樹木	/	/
沙田區	5. 錦豐苑和聽濤雅苑之間	估計可使用時期約 1-3 年	9600 平方米	只供行人出入, 樹木, 草地	/	沙田地區設施管理委員會已議決委託顧問公司進行作公園空地用途可行性研究
沙田區	6. 近馬鞍山路	估計可使用時期約 3-5 年	6540 平方米	只供行人出入, 草地, 稠密的樹木	/	某團體有意申請作為有機種植用途
沙田區	7. 利安邨和翠雍華庭之間	估計可使用時期約 1-3 年	5600 平方米	稠密的樹木, 草地	/	某團體有意申請作為有機種植用途
沙田區	8. 馬鞍山上村空置教堂	估計可使用時期約 1-3 年	4900 平方米	無行車通道, 殘破建築	/	/
沙田區	9. 前火炭平房區	估計可使用時期約 3-5 年	7350 平方米	斜坡, 只供行人出入	/	/
沙田區	10. 田心公立學校	估計可使用時期約 3-5 年	7776 平方米	位於斜坡上, 草地	/	/

備註:

- 1) 地政署同事表示沒有空置地屬永久使用, 視乎申請團體申請時申報用途一併考慮。
- 2) 灰黑部份: 地政署同事表示暫未落實, 不過建議可先不作考慮。
- 3) 附: 附表一供參閱, 內有查詢電話及聯絡人資料。

地區	單位/用地地址	單位/用地類型	單位/用地估計面積	單位/用地簡單描述	與各類特殊需要相關的配套設施	備註
中西南區	11. 鴨脷洲海旁道 65 號對出政府土地	長形面積地	約 9500 平方米	1. 平地 2. 只供行人出入 3. 稠密樹木	/	住宅(甲類) 只會租借 2-3 年
中西南區	12. 壽臣山道西 13-15 號後政府土地	不規則型, 面積包括山坡	約 6580 平方米	1. 平地 2. 只供行人出入	/	休憩綠化, 政府、機構、社區用途 只會租借 2-3 年
中西南區	13. 香港醫學專科學院賽馬會大樓對出政府土地	不規則型	約 7230 平方米	1. 平地/起伏 2. 只供行人出入 3. 有樹林	/	政府、機構、社區用途 只會租借 2-3 年
中西南區	14. 鄰近淺水灣道 69 號政府土地	不規則型	約 2800 平方米	1. 傾斜 2. 只供行人出入	/	住宅 只會租借 2-3 年
中西南區	15. 赤柱東頭灣道 29 號對出政府土地	正方形及不規則型	約 3300 平方米	1. 傾斜 2. 只供行人出入	/	公園 只會租借 2-3 年
中西南區	16. 大潭篤村鄰近足球場政府土地	長形面積地	約 4320 平方米	1. 平地 2. 可供車輛出入 3. 稠密樹木	/	綠化地帶 只會租借 2-3 年
中西南區	17. 近壽山村道壽臣山廣場的政府土地	不規則型, 面積包括斜坡	約 7925 平方米	1. 傾斜 2. 只供行人出入 3. 稠密樹木	/	商業 只會租借 1-2 年
中西南區	18. 大口環上村政府土地	不規則型	約 4095 平方米	1. 平地 2. 只供行人出入 3. 稠密樹木	/	綠化地帶 只會租借 2-3 年
中西南區	19. 大潭篤村政府土地	不規則型(面積土地分兩邊)	約 8400 平方米	1. 平地 2. 只供行人出入	/	綠化地帶 只會租借 2-3 年
中西南區	20. 白筆山道紅山花園對面政府土地	不規則型	約 7400 平方米	1. 平地/起伏	/	綠化地帶 只會租借 2-3 年

地區	單位/用地地址	單位/用地類型	單位/用地估計面積	單位/用地簡單描述	與各類特殊需要相關的配套設施	備註
東區	21. 北角皇龍道	長寬形面積地	約 6500 平方米	1. 平地 2. 可供車輛/行人出入 3. 現有建築物，其建築物已舊及滲漏 4. 保養及維修費沉重	/	只會租借 6 個月
東區	22. 筲箕灣東大街 53 號後面	長形及不規則型	約 16100 平方米	1. 於天后廟後面	/	只會租借 1 年
東區	23. 柴灣祥民道	不規則的高地	約 46300 平方米	1. 傾斜 2. 只供行人出入 3. 稠密樹木	/	只會租借 1 年
東區	24. 柴灣新慶街	長形加正方形面積地	約 10100 平方米	1. 傾斜 2. 只供行人出入	/	只會租借 1 年
東區	25. 毗連灣仔大坊道 345 號	正方形及不規則面積地	約 4770 平方米	1. 地面不同層級 2. 只供行人出入	/	只會租借 1 年
東區	26. 跑馬地掃桿埔平房區衛斯理營舍	不規則型面積地	約 17350 平方米	1. 傾斜 2. 只供行人出入 3. 現有建築物	/	只會租借 1 年
東區	27. 毗鄰灣仔灣仔峽道豐樂新村	不規則型面積地	約 12200 平方米	1. 傾斜 2. 只供行人出入 3. 明渠側	/	只會租借 1 年
元朗區	28. 元朗下村『竹園開明學校』					
深水埗區	29. 白田邨第 2 座與第 3 座中間位置	空置小學		六層高校舍	無升降機	已停辦多年