

政府總部
運輸及房屋局

運輸科
香港添馬添美道 2 號
政府總部東翼



Transport and
Housing Bureau
Government Secretariat

Transport Branch
East Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue,
Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. THB(T) CR 11/1016/99
來函檔號 Your Ref.

電話號碼 : 3509 8190

傳真號碼 : 2868 5261

傳真 : 2978 7569

香港

中區立法會道 1 號

立法會綜合大樓

立法會秘書處議會事務部

(經辦人: 陳嘉瑩女士)

陳女士:

立法會交通事務委員會
鐵路事宜小組委員會

截至 2013 年 5 月 21 日跟進行動一覽表

就小組委員會上述的跟進行動一覽表上的第三個事項，現提交下列的補充資料：

小組委員曾於過往的會議上要求港鐵公司提供涉及申索和為申索人進行維修的個案資料。根據港鐵公司的紀錄，截至 2013 年 6 月底為止，港鐵公司共收到 501 宗懷疑與西港島線、廣深港高速鐵路香港段、南港島線(東段)、觀塘線延線及沙田至中環線項目有關的樓宇或建築物出現受損個案。港鐵公司工程人員首先聯絡業戶為樓宇進行初步檢查。視乎個案的性質，港鐵公司或會把個案轉交公證行進行評估。公證行是由保險公司以第三者身份〔而非港鐵公司〕聘用。公證行會以獨立、專業及公正的態度，審核申索個案。這是本港以及其他國家處理樓宇損毀索償慣用的做法，一直行之有效。公證行會安排與業戶、港鐵公司及承建商一同進行實地檢查。如果公證行的獨立評估顯示有關損毀由鐵路工

程所引起，港鐵公司及承建商會盡快與業戶安排維修。

目前，港鐵公司及公證行已完成了 442 宗個案的調查，並把調查結果回覆申索人。當中 423 宗個案，申索人對調查結果不持異議。而另外 19 宗個案，港鐵公司及承建商正與申索人進行商議。另外，公證行正處理餘下的 59 宗個案。

港鐵公司及公證行在其已完成調查的 442 宗個案中，確認有 16 宗與上述鐵路工程有關，不過並不涉及樓宇結構安全，承建商已與有關申索人跟進處理補償事宜。港鐵公司亦表示，部分承建商基於維持睦鄰友好關係，分別成立義工探訪隊協助施工現場附近有需要的業戶進行小型家居維修或修復工程。但此等義務工作並不涉及樓宇結構安全事宜，也不涉及雙方的責任關係。

運輸及房屋局局長

(羅兆聰



代行)

2013 年 8 月 22 日