

監察西九文化區計劃推行情況  
聯合小組委員會

2013年2月25日會議的跟進事宜

(A) 經核准的西九文化區發展圖則

1. 關於西九文化區經核准的發展圖則及各項主要發展參數，委員要求政府當局／西九文化區管理局(下稱"西九管理局")：

- (a) 提供三維圖則，顯示西九文化區日後各項發展的建築物高度輪廓；
- (b) 提供資料，說明會有何措施／設施方便行人前往西九文化區和往返區內各處及改善西九文化區與毗鄰地區(尤其是油麻地及佐敦一帶)的連接；
- (c) 說明經核准的發展圖則及各項主要發展參數可否修改；若可，作出該等申請所需的程序為何；及
- (d) 回應一名委員提出的下述建議：鑒於香港土地資源有限，而文化藝術界多番要求在西九文化區增加提供文化藝術設施，政府當局／西九管理局應考慮提高西九文化區用地的最高地積比率，例如由1.81倍提高至3倍。

2. 委員從政府當局的文件(立法會CB(2)658/12-13(01)號文件)第12段察悉，西九管理局會展開一項顧問研究，制訂合適的發展方式，落實Foster + Partners"城市中的公園"概念方案中的綜合設計。委員要求西九管理局：

- (a) 提供資料，說明上述顧問研究的目的是時間表，以及公眾和立法會議員會否及如何參與該項研究；及
- (b) 說明該項研究會否及會在多大程度上影響西九管理局現正進行的工程計劃。

3. 關於西九文化區的發展組合，委員要求西九管理局：

- (a) 提供資料，說明將如何釐定零售、餐飲及娛樂用途的類別／組合，以及會否對本地小本經營者給予優先考慮；及
- (b) 示明會否在西九文化區內提供指定範圍／設施予本地年青新進藝術家及小型藝團進行表演；若會，相關詳情為何。

4. 委員要求政府當局／西九管理局回應部分委員對西九文化區內空氣流通及空氣質素的關注，並回應下述意見：應為停泊於海運大廈的郵輪提供岸上供電設施，藉以減少郵輪排放的廢氣，因為該等廢氣會影響西九文化區的空氣質素。

### (B) 戲曲中心設計比賽

1. 委員察悉，根據獲選的設計，戲曲中心(第一期)及相關配套設施的成本估算約為港幣27億元(按付款當日價格計算)。然而，戲曲中心相關部分在2006年的成本估算只為港幣13億元。委員要求西九管理局：

- (a) 就成本估算大幅增加提供詳細解釋，包括成本增加在多大程度上是由於建築成本上升及／或對工程範圍作出修訂／改善所致；及
- (b) 就港幣27億元的最新成本估算提供分項數字，並示明可否及如何降低成本。

2. 委員要求西九管理局提供資料，說明曾考慮／擬採用甚麼財務安排，以確保可按經核准的港幣216億元一筆過撥款完成西九文化區內已予規劃的設施。

3. 就戲曲中心設計比賽，委員要求政府當局／西九管理局：

- (a) 示明西九管理局有否讓入圍的設計團隊知悉在2006年就戲曲中心及相關配套設施作出的成本估算(即港幣13億元)；
- (b) 考慮委員所提建議，檢討即將就西九文化區舉辦的各項設計比賽擬採用的評審準則所佔的比重，因為在評審參

賽設計方面，"成本效益／經濟效益"所佔的比重僅為10%；及

- (c) 提供資料，說明政府在監察戲曲中心設計比賽進行方面所擔當的角色和參與程度，以及西九管理局採取了甚麼措施來控制戲曲中心的成本。

4. 委員要求西九管理局解釋導致其決定採用"Xiqu Centre"作為"戲曲中心"的英文名稱的背景，並示明會否更改該英文名稱。

5. 關於戲曲中心日後的運作模式，委員要求西九管理局示明會否及會如何推行藝術問責制。

立法會秘書處  
議會事務部2  
2013年4月2日