

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)1539/12-13(03)號文件

檔 號：CB2/PS/3/12

監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會

立法會秘書處就2013年7月10日會議 擬備的背景資料簡介

西九文化區與鄰近地區的連接

目的

本文件綜述在第四屆和第五屆立法會民政事務委員會與發展事務委員會轄下就監察西九文化區計劃推行的相關事宜成立的聯合小組委員會對西九文化區與鄰近地區的連接此議題提出的主要意見和關注事項。

背景

2. 在2011年3月，西九文化區管理局(下稱"西九管理局")董事局宣布選取Foster+Partners(下稱"F+P")設計的"城市中的公園"概念圖則，作為發展西九文化區的主體概念圖則方案。西九管理局以F+P概念圖則為基礎，為西九文化區擬備詳細的發展圖則，以供2011年9月30日至10月30日進行第三階段公眾參與活動時諮詢公眾。

3. 在第四屆立法會民政事務委員會與發展事務委員會轄下成立的監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱"前聯合小組委員會")曾於2011年11月29日的會議上，聽取政府當局及西九管理局簡介上述建議發展圖則。委員察悉，"連接社區"是建議發展圖則的其中一個要點。根據建議發展圖則，西九文化區將透過完善的地面接駁點、行人天橋和隧道網絡，連接佐敦與尖沙咀區，加強與毗鄰社區的聯繫。公共交通交匯處／停車處，以及地面接駁點、行人天橋和隧道，亦會連接到港鐵

九龍站和柯士甸站，連繫西九文化區與香港其他地區。為加強連接其他地區以至境外，西九文化區將設有行人通道，直接連繫各交通節點，當中包括廣深港高速鐵路(下稱"高鐵")、機場快線，以及跨境渡輪碼頭和過境巴士總站。委員又獲告知，西九文化區除擬建20米闊的海濱長廊以加強與維港的聯繫外，亦擬興建兩個碼頭和一個海上藝棚，惟其技術可行性有待研究，亦須合乎《保護海港條例》(第531章)的相關規定。

4. 西九管理局為建議發展圖則定稿後，於2011年12月30日將發展圖則呈交城市規劃委員會考慮。行政長官會同政會議於2013年1月8日核准西九文化區發展圖則草圖。

委員的關注事項

5. 前聯合小組委員會並無具體討論西九文化區與鄰近地區的連接此議題，但委員在考慮建議發展圖則、第三階段公眾參與活動的結果，以及西九文化區計劃的推行進展時，曾就相關的事宜提出意見。委員提出的關注事項綜述於下文各段。

6. 委員普遍關注行人及車輛如何往來西九文化區，以及西九文化區與周圍各區的連接。他們認為，應鼓勵訪客使用公共交通工具往返西九文化區，避免令某些地區(例如尖沙咀及油麻地)本已繁忙的交通百上加斤。鑒於高鐵香港段工程現時佔用了西九文化區部分地下空間，而車輛交通主要會取道西九文化區地下，委員關注到西九文化區地下會否有足夠空間容納地下交通。

7. 西九管理局表示，局方一直有與相關政府部門(例如運輸署)討論如何加強西九文化區用地與區外的連接。西九管理局向委員保證，西九文化區內將會興建具有效率的行車及行人通道，例如地面行人區、行人天橋和行人隧道，用以連接區內各處及接駁該區與其毗鄰地區。因應西九文化區的規模，西九管理局現正研究是否可以提供單軌列車系統及環保巴士服務，藉以加強西九文化區與鄰近地區的連接。考慮到西九文化區東面至西面的步程，區內亦會設置自動行人輸送帶，以加強區內的行人連接。此外，為了在西九文化區內營造綠色環境，西九管理局會鼓勵訪客使用公共交通工具往來西九文化區。西九管理局預期西九文化區內將會設置2 000多個泊車位，並正研究讓附近住宅區及商業區的使用者共用區內的泊車設施。西九管理局

又向委員保證，局方會重視西九文化區地下的空氣質素，並會鼓勵使用電動車輛及環保車輛。

8. 有意見認為，為加強連接西九文化區的行人設施，西九文化區公園部分的發展應與維多利亞港的海濱規劃融合。當局應考慮提供水上的士／渡輪服務，以加強西九文化區與鄰近地區的連接。西九管理局承諾會確保海濱規劃(包括交通)與西九文化區有效融合，因為此舉對落實西九文化區主體概念圖則方案至為重要，並會為西九文化區帶來長遠裨益及改善市民的生活。西九管理局又強調，局方一向重視透過地底與水上交通將西九文化區與其他各區連接，並會致力讓西九文化區無論日夜都維持活力姿彩。

最新發展

9. 本屆立法會的監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱"聯合小組委員會")於2013年2月25日及4月8日兩次會議上聽取政府當局簡介西九文化區經核准的發展圖則時，委員關注到當局有何措施及設施方便行人前往西九文化區和往返區內各處及改善西九文化區與毗鄰地區(尤其是油麻地及佐敦區)的連接。依委員之見，改善行人往來西九文化區的便捷程度甚為重要，有助活化毗鄰的舊區。委員又促請西九管理局確保西九文化區將設有渡輪服務，令西九文化區與香港其他地方有較完善的水路連接。

10. 據西九管理局所述，"往來便捷"及"連接社區"是西九文化區七項發展規劃及設計原則的其中兩項。西九文化區採用了"無車環境"的設計概念，所有服務設施將置於地底，以便為行人締造一個安全且休閒的環境，並改善地面的空氣質素。西九文化區由東至西將由一條林蔭大道貫穿，把大部分建築物連接起來。行人主要經分層行人平台、行人天橋及隧道往來西九文化區以外的地區。這些連接通道會逐步建成，以配合西九文化區不同文化藝術場地的啟用。連接西九文化區與鄰近地區的建議行人天橋／隧道的詳情載於**附錄I**。

11. 政府當局又表示，運輸署已完成連接西九龍發展區¹及其周邊地區行人通道的交通研究，並已於2012年11月向油尖旺

¹ 西九龍發展區涉及的主要發展項目包括西九文化區、高鐵的西九龍總站，以及柯士甸站、九龍站及西九龍總站的上蓋物業發展。

區議會轄下的交通運輸委員會報告研究結果。據政府當局所述，由於該項研究得出的兩個首選的行人通道方案(分別為沿佐敦道經上海街及寶靈街的行人隧道，以及利用／提升現時九龍公園內的行人通道，將西九龍發展區與尖沙咀連接起來)的可行性要待下個研究階段才能確定，因此現階段並無確實的計劃。

12. 政府當局及西九管理局將於2013年7月10日的會議上，向聯合小組委員會簡介加強西九文化區與鄰近地區的融合和連接的措施。

相關文件

13. 相關文件一覽表連同該等文件在立法會網站的超連結載於**附錄II**。

立法會秘書處
議會事務部2
2013年7月5日

連接西九文化區與鄰近地區的 建議行人天橋／隧道

- (i) 九龍公園行人天橋及中國客運碼頭天橋 —— 待現有的尖沙咀消防局搬遷後，當局會視乎未來需求及可行性研究，建造一條橫跨廣東道的行人天橋，把西九和九龍公園連接起來，以便行人前往尖沙咀區，包括港鐵尖沙咀站。行人天橋會分階段落成，將首先連接中國客運碼頭及碼頭內的公共運輸交匯處；
- (ii) 柯士甸道行人隧道延伸段 —— 延伸及改善現時已連接港鐵柯士甸站的柯士甸道行人隧道，以連接戲曲中心地庫；
- (iii) 園景平台連接通道 —— 視乎需求及有否充分理據，當局會利用為減低柯士甸道西噪音而計劃興建的園景平台，建設行人通道把西九及港鐵柯士甸站連接起來；
- (iv) 圓方西面連接通道(環球貿易廣場行人天橋) —— 這條橫跨柯士甸道西的行人天橋會連接西九藝術廣場及圓方購物商場零售區；及
- (v) 九龍站連接通道(西九龍快速公路行人天橋) —— 這條行人天橋連接西九北端和港鐵九龍站大堂，行人可直達圓方購物商場和前往機場快線的預辦登機大堂。

資料來源：政府當局及西九文化區管理局就監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會2013年2月25日會議席上所提關注事項作出的書面回應(立法會CB(2)889/12-13(02)號文件)

西九文化區與鄰近地區的連接

相關文件

委員會	會議日期	文件
在第四屆立法會成立的監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會	2011年8月26日 議程第I項	會議議程 會議紀要
	2011年11月29日 議程第IV項	會議議程 會議紀要
	2012年2月13日 議程第II項	會議議程 會議紀要
在第五屆立法會成立的監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會	2013年2月25日 議程第II項	會議議程 會議紀要
	2013年4月8日 議程第III項	會議議程 CB(2)889/12-13(02)

立法會秘書處
議會事務部2
2013年7月5日