

2013 年第 73 號法律公告

《2013 年建築物 (小型工程) (修訂) 規例》

(由發展局局長根據《建築物條例》(第 123 章)第 38 條訂立)

1. 生效日期

本規例自《2012 年建築物法例 (修訂) 條例》(2012 年第 24 號)第 3、6、7、8、9 及 10 條開始實施的日期起實施。

2. 修訂《建築物 (小型工程) 規例》

《建築物 (小型工程) 規例》(第 123 章, 附屬法例 N) 現予修訂, 修訂方式列於第 3 至 6 條。

3. 修訂第 62 條 (關乎本條例第 39C 條的條文)

第 62 條, 標題——

廢除

“第 39C 條”

代以

“第 39C(1) 條”。

4. 加入第 62A 條

第 9 部, 在第 62 條之後——

加入

“62A. 關乎本條例第 39C(1A) 條的條文

- (1) 附表 3 第 3 部指明的類型的招牌，是本條例第 39C(6)(b) (ii) 條就本條例第 39C(1A) 條訂明的**訂明建築物或建築工程**的定義所指的訂明建築物或建築工程。
- (2) 為施行本條例第 39C(1A)(a) 條而就上述招牌訂明的日期，是 2013 年 9 月 2 日。
- (3) 為施行本條例第 39C(2) 條，須委任以下人士檢查上述招牌——
  - (a) (如招牌符合第 I 級別中的小型工程項目的描述)——
    - (i) (如招牌是指明建築結構)認可人士；及
    - (ii) (如招牌並非指明建築結構)認可人士及註冊結構工程師；
  - (b) (如招牌符合第 II 或第 III 級別中的小型工程項目的描述)——
    - (i) 認可人士；
    - (ii) 註冊結構工程師；
    - (iii) 註冊檢驗人員；
    - (iv) 註冊一般建築承建商；
    - (v) 已就該小型工程項目註冊的註冊小型工程承建商；或

- (vi) (如招牌所屬項目的小型工程，是某級別中的某類型小型工程) 已就該級別中的該類型小型工程註冊的註冊小型工程承建商。
- (4) 為施行本條例第 39C(3) 條，根據本條例第 39C(2) 條委任的人 (**獲委任人**) 須在檢查完成後的 14 天內，向建築事務監督呈交——
- (a) 採用指明表格的通知，而——
    - (i) 凡有關招牌是為某人而豎設的，該通知須載有該人提供的其個人詳情及聯絡資料；
    - (ii) 安排進行該項檢查的人，已在該通知內指明獲委任人是根據本條例第 39C(2) 條就該項檢查委任的人；
    - (iii) 獲委任人已在該通知內確認有關委任，並確認該招牌的檢查日期；及
    - (iv) 獲委任人已在該通知內核證以下事宜：獲委任人認為該招牌在結構上是安全的，並且符合本條例 (本條例第 14(1) 條及《建築物 (管理) 規例》 (第 123 章，附屬法例 A) 第 25 條除外) 的規定；及
  - (b) 顯示該招牌的實體狀況的照片及描述。

(5) 為施行本條例第 39C(1A)(c) 條，如本條例第 39C(2)、(3) 及 (4) 條的規定在某日就有關招牌而獲遵守，則該等規定須在該日之後的 5 年內，再次就該招牌而獲遵守。

(6) 在第 (3)(a) 款中——

**指明建築結構** (specified construction) 指符合第 37(4) 條所指的所有條件的建築結構。”。

## 5. 修訂附表 1 (小型工程)

附表 1——

廢除

“[第 2 及 28 條]”

代以

“[第 2 及 28 條及附表 3]”。

## 6. 修訂附表 3 (訂明建築物或建築工程)

(1) 附表 3——

廢除

“[第 62 條]”

代以

“[第 62 及 62A 條]”。

(2) 附表 3，第 2 部，標題，在“一覽表”之後——

加入

“：本條例第 39C(1) 條”。

(3) 附表 3，在第 2 部之後——

加入

### “第 3 部

## 訂明建築物或建築工程一覽表：本條例第 39C(1A) 條

項目	描述
1.	符合以下條文描述的違例的伸出式招牌—— <ul style="list-style-type: none"><li>(a) 附表 1 第 3 部第 1.20 項的 (a)、(d)、(e) 及 (f) 段；</li><li>(b) 附表 1 第 3 部第 2.18 項的 (a)、(d)、(e) 及 (f) 段； 或</li><li>(c) 附表 1 第 3 部第 3.16 項的 (a)、(d)、(e)、(f) 及 (g) 段。</li></ul>
2.	符合以下條文描述的違例的靠牆招牌—— <ul style="list-style-type: none"><li>(a) 附表 1 第 3 部第 1.22 項的 (c)、(d) 及 (e) 段；</li><li>(b) 附表 1 第 3 部第 2.19 項的 (c)、(d) 及 (e) 段；或</li><li>(c) 附表 1 第 3 部第 3.17 項的 (c) 及 (d) 段。</li></ul>
3.	建築物屋頂的違例招牌：符合附表 1 第 3 部第 1.21 項的 (a)、(d)、(e)、(f) 及 (g) 段描述的違例豎設於建築物屋頂的招牌。

- | 項目 | 描述   |
|----|--|
| 4. | 符合以下條文描述的違例的固定於地面上的戶外招牌——<br>(a) 附表 1 第 3 部第 1.23 項的 (a)、(b) 及 (c) 段；或<br>(b) 附表 1 第 3 部第 2.21 項的 (a)、(b) 及 (c) 段。 |
| 5. | 戶外的違例招牌連同擴展基腳：符合附表 1 第 3 部第 2.22 項的 (a)、(b)、(c) 及 (d) 段描述的違例豎設於戶外的招牌連同擴展基腳。  |
| 6. | 符合附表 1 第 3 部第 2.20 項的 (a)、(b)、(c)、(d) 及 (e) 段描述，並符合以下說明的違例招牌：位於露台或簷篷 (不屬懸臂式平板者) 上，或懸掛於露台或簷篷 (不屬懸臂式平板者) 之下。”。       |

發展局局長  
陳茂波

2013 年 5 月 21 日

---

### 註釋

本規例修訂《建築物 (小型工程) 規例》(第 123 章, 附屬法例 N) (《**主體規例**》), 旨在訂明《建築物條例》(第 123 章) (《**條例**》) 附表 8 第 1 項所述的招牌類型及其他技術細節, 以在違反《條例》豎設的招牌 (**違例招牌**) 方面, 施行《條例》第 39C(1A) 條。

2. 第 3 條修訂《主體規例》第 62 條的標題, 澄清第 62 條只就《條例》第 39C(1) 條而適用。
3. 第 4 條在《主體規例》加入新的第 62A 條。該新的第 62A 條就《條例》第 39C(1A) 條在關乎違例招牌方面的施行, 就以下事宜訂定條文——
  - (a) 新加入《主體規例》的附表 3 第 3 部所指明者, 即《條例》第 39C(1A) 條所適用的招牌類型;
  - (b) 《條例》第 39C(1A) 條適用於在 2013 年 9 月 2 日之前豎設的違例招牌;
  - (c) 須委任何人檢查違例招牌;
  - (d) 獲委任檢查違例招牌的人, 須向建築事務監督呈交通知;
  - (e) 通知須載有何種詳細資料;
  - (f) 何種其他文件須與通知一併呈交; 及

《2013 年建築物 (小型工程) (修訂) 規例》

2013 年第 73 號法律公告  
B2162

註釋  
第 4 段

---

(g) 須每隔最多 5 年遵守《條例》第 39C(2)、(3) 及 (4) 條的規定。

4. 第 6 條在《主體規例》附表 3 加入新的第 3 部，該部載有《條例》第 39C(1A) 條所適用的招牌類型。