財務委員會討論文件

2014 年 6 月 6 日

獎券基金
總目 341－非經常補助金

請各委員批准從獎券基金撥款 22,948,000 元，用以為深水埗長沙灣邨的新展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍進行裝修工程，以及購置家具和設備。

問題

我們需要增加為殘疾人士提供的日間訓練及住宿照顧服務，以應付殷切的服務需求。

建議

2. 社會福利署(下稱「社署」)署長建議從獎券基金撥款 22,948,000 元(包括 20,806,000 元供裝修工程之用及 2,142,000 元供購置家具和設備之用)，用以在深水埗長沙灣邨開設一所展能中心暨嚴重弱智人士宿舍[1]及弱智人士輔助宿舍[2]。勞工及福利局局長和獎券基金諮詢委員會均支持這項建議。

---

[1] 嚴重弱智人士宿舍為缺乏基本自我照顧能力，並在起居及護理方面需要照顧的嚴重智障人士，提供住宿照顧服務。展能中心為無法從職業訓練中受惠的嚴重智障人士提供日間照顧和訓練。有關活動包括活動能力訓練、自我照顧技能、溝通技巧、家居技能、社區生活技巧、簡單工作技能、社交和人際關係技巧，以及社交和康樂活動。

[2] 弱智人士輔助宿舍為可以過半獨立生活的殘疾人士提供羣體的家居式住宿服務，並在日常生活上由宿舍職員提供有限度的協助。

理由

3. 展能中心、嚴重弱智人士宿舍和弱智人士輔助宿舍的服務需求殷切。社署建議在長沙灣邨剛落成的服務設施大樓[3]開設一所展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍。擬議的展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍，分別佔用服務設施大樓 1 樓 101 室和 3 樓 301 室，室內樓面總面積為 1 705 平方米，其位置圖載於附件 1。日後營辦擬議的展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍的機構，須為殘疾人士提供 70 個住宿照顧及 50 個日間訓練名額，設施詳情如下－

附件1

1 樓(50 個嚴重弱智人士宿舍名額和 50 個展能中心名額)

寢室
展能中心訓練場地
進餐間／多用途室
電視／康樂室
物理治療室
面談室
小組室／起居室／朋輩室
員工宿舍
員工貯物櫃暨更衣室
辦事處
主管辦公室
護士當值室暨醫務室
一般及清潔用品貯存室
廚房及廚房貯物室
茶水間
洗衣房及床品貯存室／工作室

3 樓(20 個弱智人士輔助宿舍名額)

起居室
進餐間／康樂室
面談室
小組室
辦事處

---

[3] 長沙灣服務設施大樓是一座 4 層高的獨立建築物，為社區提供公用和社會福利設施。

舍監室
廚房及廚房貯物室
洗衣房及床品貯存室
員工宿舍

4. 擬議的展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍預計在2015年第一季投入服務。社署計劃在2014年第三季邀請非政府機構提交營辦該展能中心暨宿舍的計劃書，並根據服務質素甄選合適的營辦機構。獲選的機構須運用本文件所建議的獎券基金撥款，在上址進行裝修工程，並購置家具和設備。

對財政的影響

工程費用預算

5. 本文件所申請的撥款包括展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍所需的裝修工程費用，以及購置家具和設備的費用。為該展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍進行裝修工程的預算費用為 20,806,000 元，這是按這類設施目前採用的處所標準或裝修規格而計算得出的。至於購置家具和設備的預算費用則為 2,142,000 元，有關款項是根據展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍計劃提供的名額，以及這類設施所需的標準家具和設備計算得出的。預算費用的分項數字如下－

	千元
裝修工程	
(a) 拆卸工程	20
(b) 牆壁和間隔	1,168
(c) 門和窗	679
(d) 牆壁、地板和天花飾面	2,837
(e) 裝置、指示牌和雜項用具	1,805
(f) 水管裝置、排水系統和衞生設備	1,245
(g) 屋宇裝備安裝工程	9,286
(h) 專業費用	1,874.4

		千元
(i) 平版印刷		187.4
(j) 應急費用		1,704
	小計(1)	**20,806**
		千元
家具和設備		
(k) 家具和設備		2,142
	小計(2)	**2,142**
	總計(1)+(2)	**22,948**

經常性財政影響

6. 營辦擬議的展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍全年所需的經常撥款，估計約為 15,710,000 元，當中包括個人薪酬、其他費用、發還差餉及地租的費用，並已減去適用的服務使用者繳費收入。這筆經常撥款預算是根據現有相關福利設施的標準估計人手編制計算得出的。所需的經常撥款將列入相關年度的預算草案內。

公眾諮詢

7. 2008 年 6 月，我們就公營房屋發展項目(包括提供擬議的福利設施)諮詢深水埗區議會轄下的交通及房屋事務委員會，委員支持擬議的項目。此外，我們在 2014 年 5 月 12 日諮詢立法會福利事務委員會，委員對建議表示支持。

背景

8. 當局致力確保為殘疾人士提供的津助日間訓練及住宿照顧服務的供應量有穩定增長，以應付需求。社署盡可能採用綜合服務模式提供日間訓練及住宿照顧服務，以方便中心／宿舍共用支援設施，增加服務的成本效益，以及讓服務使用者得到具連續性的照顧和訓練。

9. 嚴重弱智人士宿舍、弱智人士輔助宿舍和展能中心現時的服務名
附件2 額、輪候人數和平均輪候時間載於附件 2。

10. 社會福利設施的裝修工程及購置家具和設備的費用，均由獎券基金資助。根據《政府獎券條例》(第 334 章)第 6(4)條，財政司司長有權批准由獎券基金撥款資助發展社會福利服務。由於上述從獎券基金撥款的建議每年涉及的經常開支估計超過 1,000 萬元(詳情請參閱上文第 6 段)，我們現按既定做法，提請財務委員會批准這項建議。

11. 獎券基金諮詢委員會在 2014 年 3 月 19 日的會議上，通過從獎券基金分別撥款 20,806,000 元及 2,142,000 元，用以為擬議的展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍分別進行裝修工程及購置家具和
附件3 設備。獎券基金諮詢委員會的委員名單和職權範圍載於附件 3。

勞工及福利局
2014 年 5 月

長沙灣展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及弱智人士輔助宿舍
位置圖

嚴重弱智人士宿舍、弱智人士輔助宿舍和展能中心
現時的服務名額、輪候人數和平均輪候時間

服務類別	截至 **2014** 年 **3** 月的服務名額	截至 **2014** 年 **3** 月的殘疾人士輪候人數	在 **2013-14** 年度的平均輪候時間 **(**月**)**
住宿照顧服務			
嚴重弱智人士宿舍	3 382	2 200	105.6
弱智人士輔助宿舍	596	1 340	16.5
日間訓練服務			
展能中心	4 801	1 293	57.6

獎券基金諮詢委員會

委員名單
(2013 年 9 月 1 日至 2015 年 8 月 31 日)

	姓名	專業背景
主席：	葉文娟女士	社會福利署署長
委員：	陳偉明先生	荃灣區議會議員
	鄭偉雄先生	建諾測量師行有限公司董事
	林靜雯教授	香港中文大學社會工作學系副系主任
	梁世民醫生	香港牙醫學會會長
	盧懿杏女士	中西區區議會議員
	馬錦華先生	長者安居協會委員
	文孔義先生	香港聖公會福利協會副總幹事
	蒙美玲教授	香港中文大學系統工程與工程管理學系系主任
	孫勵生先生	香港基督教服務處總幹事
	王惠貞女士	王新興有限公司董事總經理
官方代表：	勞工及福利局局長或其代表	
秘書：	社會福利署高級行政主任(獎券基金)	

職權範圍

獎券基金諮詢委員會的職權範圍如下：

就福利團體申請獎券基金撥款及慈善籌款事宜(包括為賣旗籌款活動分配日期)，向社會福利署署長提供意見。