

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2014 年 7 月 2 日

總目 703 – 建築物

教育 – 小學

354EP – 粉嶺第 36 區 1 所設有 36 間課室的小學

請各委員向財務委員會建議，把 **354EP** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 9,840 萬元。

問題

我們需要重置校舍未能完全符合現今標準的東華三院馬錦燦紀念小學(下稱「馬錦燦小學」)。

建議

2. 建築署署長建議把 **354EP** 號工程計劃提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 9,840 萬元，用以在粉嶺第 36 區興建 1 所設有 36 間課室的小學。教育局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的工地位於粉嶺第 36 區清城路與丙岡路之間。擬議工程範圍包括以下設施 –

(a) 36 間課室；

(b) 9 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室及語

言室各 1 間，以及 3 間多用途室和 2 間電腦輔助教學室；

- (c) 4 間小組教學室；
- (d) 1 間輔導活動室；
- (e) 2 間會見室；
- (f) 2 間教員室及 1 間教員休息室；
- (g) 1 個學生活動中心；
- (h) 1 間會議室；
- (i) 1 個圖書館；
- (j) 1 個禮堂；
- (k) 多個多用途場地；
- (l) 2 個籃球場；
- (m) 1 個天台操場；
- (n) 1 條 60 米長的跑道¹；
- (o) 1 個綠化小園地²；以及
- (p) 其他附屬設施，包括傷殘人士／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室、洗手間等。

¹ 為地盡其用，校園會闢設 1 條 60 米長的跑道。

² 綠化小園地是校園內一個指定地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地或會設置花圃。

4. 為方便校巴暢順進出校址，這項工程計劃包括擴闊毗鄰擬建學校的一段丙岡路。

5. 擬建學校會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。這項工程計劃的工地平面圖、布置圖、截面圖、外觀構思圖和無障礙通道位置圖載於附件 1 至 13。如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2014 年 12 月展開建造工程，在 2016 年 10 月完工。

理由

6. 馬錦燦小學現時的校舍位於上水，在 1984 年落成，佔地約 2 000 平方米，原設計為 1 所設有 24 間課室的小學，現有校舍未能應付目前開辦 27 班在教與學方面的需要。根據現今標準，1 所設有 24 間課室的小學佔地約 4 700 平方米。

7. 受現址面積所限，現有校舍只能透過 1999 年的學校改善工程計劃略作改善，但仍欠缺常識室、音樂室、語言室、多用途室及視覺藝術室等標準設施。重置馬錦燦小學是改善該校教與學環境的最有效方法。

8. 這項工程計劃完成後，馬錦燦小學將遷往位於粉嶺第 36 區設有 36 間課室的新校舍。重置工程將提升馬錦燦小學的設施至現今標準，並可增加北區小學的學額供應。馬錦燦小學亦表示，如有需要，願意在過渡期間以「一校兩舍」的形式，同時在新校舍及現時的校舍運作，協助應對在未來數年公營小學學額暫時增加的需求。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 3 億 9,840 萬元(請參閱下文第 10 段)，分項數字如下—

	百萬元
(a) 打樁工程	50.9
(b) 建築工程	144.8
(c) 屋宇裝備	39.3

		百 萬 元
(d)	渠務工程 ³	9.1
(e)	外部工程 ³	38.9
(f)	額外的節省能源、綠化和循環使用裝置	6.5
(g)	家具和設備 ⁴	3.4
(h)	顧問費	5.9
(i)	合約管理	5.6
(ii)	駐工地人員的管理	0.3
(i)	駐工地人員的薪酬	6.6
(j)	應急費用	30.5
	小計	335.9 (按2013年9月 價格計算)
(k)	價格調整準備	62.5
	總計	398.4 (按付款當日 價格計算)

我們建議委聘顧問為這項工程計劃的建造工程進行合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 14。這項工程計劃的建築樓面面積約為 12 323 平方米。按 2013 年 9 月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 14,940 元。我們認為這個單位價格與政府進行同類工程計劃的有關價格相若。一所同樣設有 36 間課室，而建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制的小學的參考建校費用與這項工程計劃預算費的比較，載於附件 15。

³ 上文第 4 段所述的擬議道路擴闊工程的預算費用 560 萬元已納入項目(d)渠務工程和項目(e)外部工程的預算費用內。

⁴ 家具和設備的預算費用是參照教育局為 1 所設有 36 間課室、並採用標準校舍用途分配表的新建小學所訂定的標準家具和設備參考清單計算得出。實際費用會在檢視現有家具和設備的可用性，以及有哪些家具和設備在可行範圍內可重用後，再行訂定。

10. 如撥款獲得批准，我們會作出分期開支如下－

年度	百萬元 (按 2013 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2014-15	6.0	1.05450	6.3
2015-16	100.0	1.11777	111.8
2016-17	160.0	1.18484	189.6
2017-18	40.0	1.25593	50.2
2018-19	20.0	1.33128	26.6
2019-20	9.9	1.40117	13.9
	<hr/> 335.9		<hr/> 398.4

11. 我們按政府對 2014 至 2020 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制訂按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式進行建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

12. 這項工程計劃的家具和設備費用總額估計約為 340 萬元。按照現行政策，這筆費用會由政府承擔。我們估計，新校舍全面啟用後，這項工程計劃的每年經常開支為 3,340 萬元。

公眾諮詢

13. 我們曾在 2014 年 3 月 4 日就這項重置計劃諮詢北區區議會社會服務、勞工及經濟事務委員會。該委員會委員支持這項工程計劃。

14. 我們亦已在 2014 年 5 月 12 日諮詢立法會教育事務委員會。委員支持這項工程計劃。

對環境的影響

15. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們在 2013 年 11 月委聘顧問為這項工程計劃進行初步環境審查。該項審查建議實施以下的緩解措施 –

- (a) 為下列受過量交通噪音影響的房間安裝隔音窗和空氣調節設備 –
 - (i) 19 間課室；
 - (ii) 視覺藝術室、常識室、語言室和 2 間小組教學室；以及
- (b) 沿東面部分地方及北面豎設實心圍牆。

實施緩解措施後，重置的馬錦燦小學的教學環境及其周圍住宅區受噪音的影響將減至最少。上述的緩解措施估計費用為 840 萬元(按 2013 年 9 月價格計算)，我們已把這些緩解措施納入為建築工程及屋宇裝備工程的一部分，並把所需費用計算在上文第 9 段的工程計劃預算費內。

16. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

17. 在策劃和設計階段，我們已考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可循環使用或在其他工程計劃再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如以挖掘所得物料作填料用途)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施⁵的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

⁵ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

18. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施棄置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

19. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 16 426 公噸建築廢物，其中約 8 531 公噸(51.9%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 6 393 公噸(38.9%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把餘下的 1 502 公噸(9.2%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額為 30 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》所訂明，在公眾填料接收設施處置物料每公噸收費 27 元；而在堆填區處置物料每公噸收費 125 元計算)。

對文物的影響

20. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

21. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

22. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別包括－

- (a) 熱能回收鮮風預調機，以回收在空調空間排氣中棄用的熱能；以及
- (b) 光伏系統。

23. 綠化設施方面，我們會在主天台和平台的適當地方闢設園景，以收環保和美化之效。

24. 循環使用裝置方面，我們會採用雨水收集系統，作園景灌溉用途，以節約用水。

25. 採用上述裝置，估計所需的額外費用總額約為 650 萬元(包括用於節能裝置的 60 萬元)，這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 7.7% 的能源消耗量，其成本回收期約為 6 年。

背景資料

26. 我們在 2011 年 9 月把這項工程計劃提升為乙級。其後，我們在 2013 年 7 月委聘顧問進行初步環境審查、交通影響評估、建築物環境評估、詳細設計和擬備招標文件，並在 2014 年 2 月委聘工料測量顧問擬備招標文件，以及在 2013 年 8 月委聘承辦商進行地形測量和土地勘測工作。上述顧問服務及工作所需費用總額約為 980 萬元。顧問及承辦商的服務和工作費用會在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。顧問及承辦商已完成上述所有顧問服務和工作。

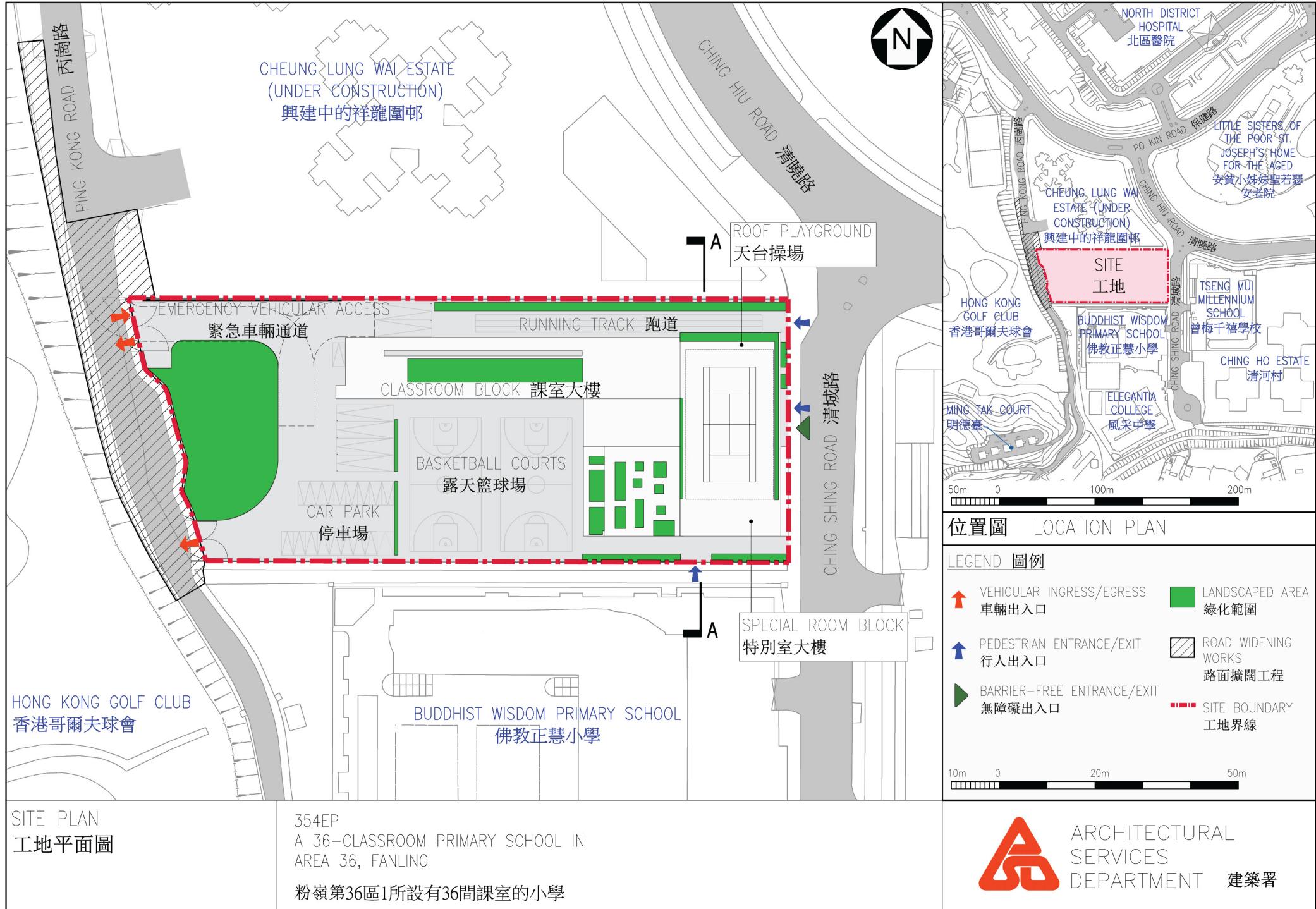
27. 工程計劃範圍內有 83 棵樹，其中 3 棵將予保留。進行擬議工程須把 80 棵樹移走及砍掉。⁶須移走的樹木全非珍貴樹木⁶。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃內，包括種植約 80 棵樹和 43 000 叢灌木。

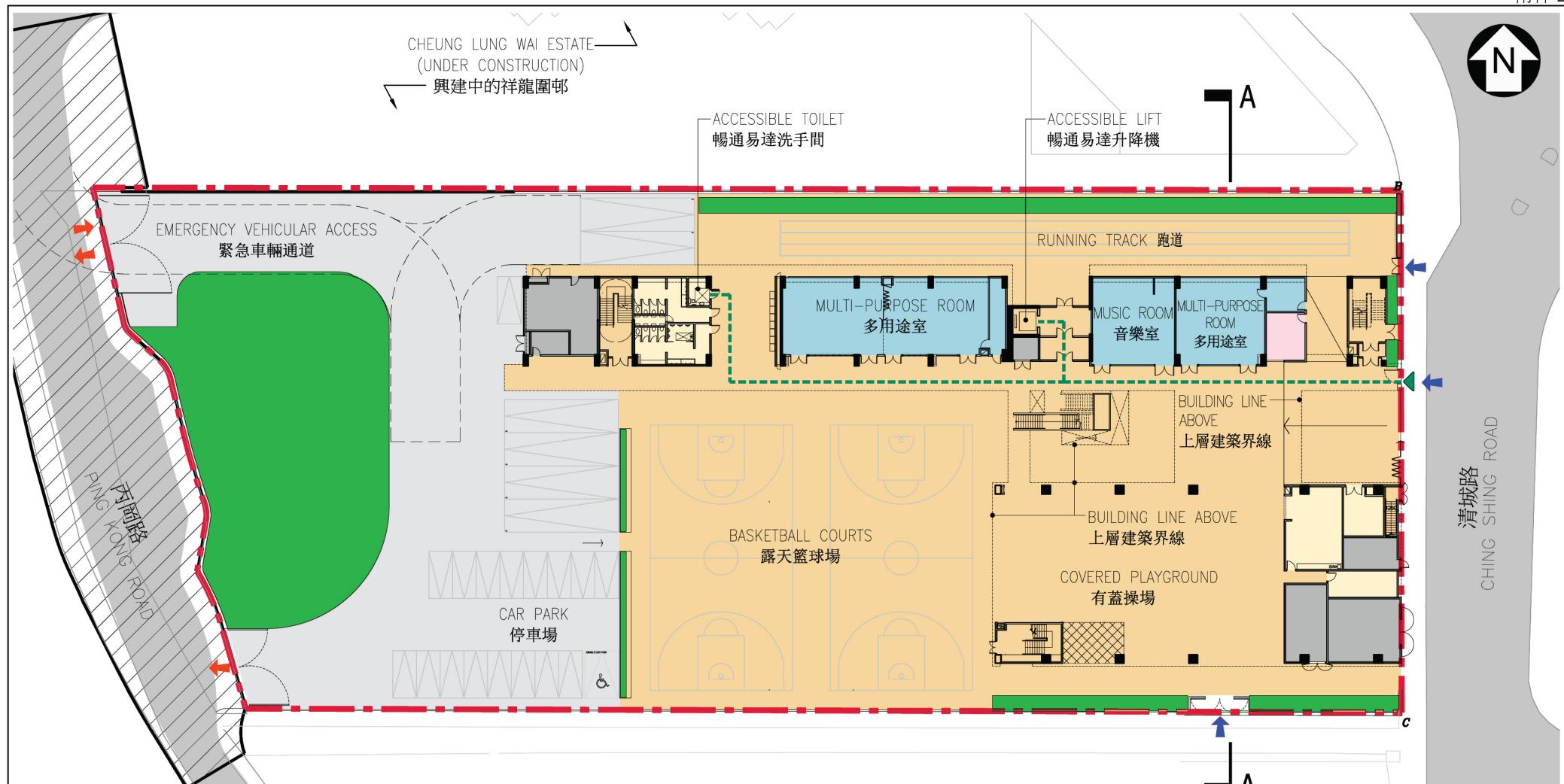
⁶ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木 –

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具有文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

28. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 208 個(185 個工人職位和另外 23 個專業／技術人員職位)，共提供 3 750 個人工作月的就業機會。

教育局
2014 年 6 月





LEGEND 圖例

VEHICULAR INGRESS/EGRESS 車輛出入口	SITE BOUNDARY 工地界線	BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT 無障礙出入口	PLANT ROOM 機電房	GENERAL FACILITIES 一般設施	TEACHING ROOM 教學室	GREEN CORNER 綠化小園地
PEDESTRIAN ENTRANCE 行人出入口	ROAD WIDENING WORKS 路面擴闊工程	BARRIER-FREE ACCESS 無障礙通道	CIRCULATION/OPEN AREA 通道/露天場地	LANDSCAPED AREA 綠化範圍	STAFF AREA 教職員範圍	

GROUND FLOOR PLAN
地下平面圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



A



LEGEND 圖例

PLANT ROOM
機電房

CIRCULATION/OPEN AREA
通道/露天場地

GENERAL FACILITIES
一般設施

TEACHING ROOM
教室

ASSEMBLY HALL
禮堂

STAFF AREA
教職員範圍

5m 0 10m 20m 30m

FIRST FLOOR PLAN

一樓平面圖

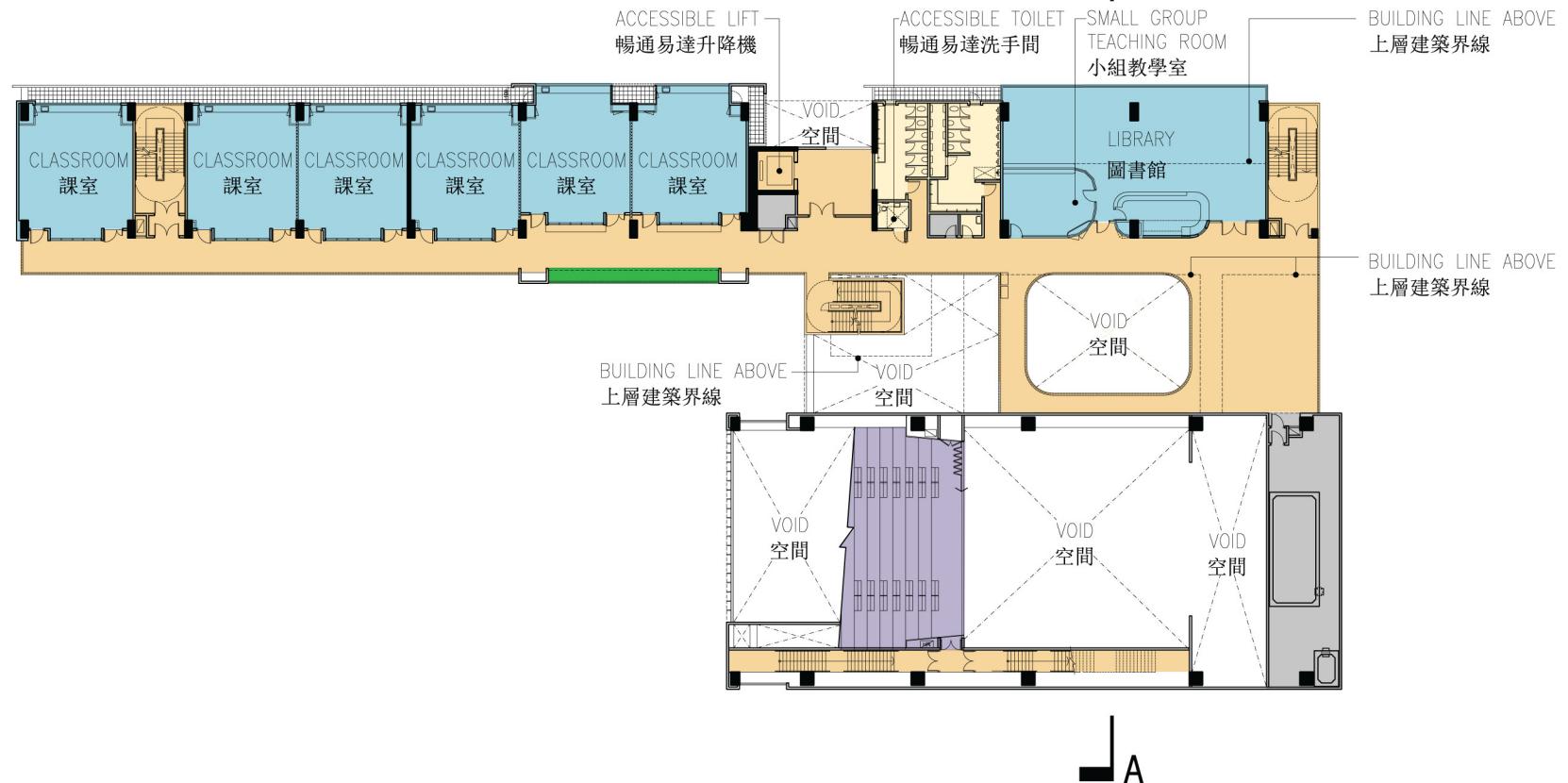
354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



A



LEGEND 圖例

PLANT ROOM
機電房

GENERAL FACILITIES
一般設施

TEACHING ROOM
教學室

CIRCULATION/OPEN AREA
通道/露天場地

LANDSCAPED AREA
綠化範圍

ASSEMBLY HALL
禮堂

5m 0 10m 20m 30m

SECOND FLOOR PLAN
二樓平面圖

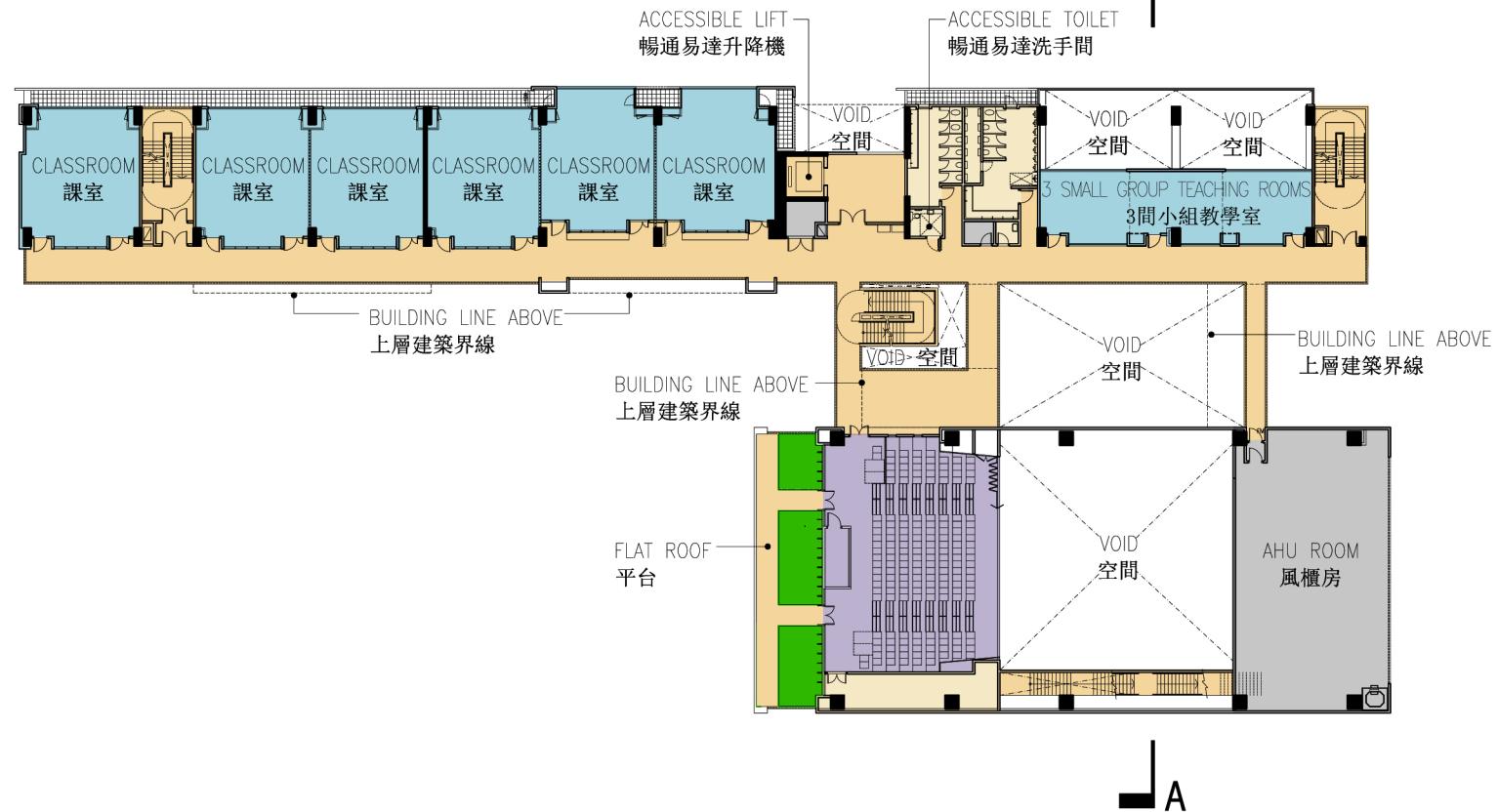
354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



A



LEGEND 圖例



PLANT ROOM
機電房



GENERAL FACILITIES
一般設施



TEACHING ROOM
教學室



CIRCULATION/OPEN AREA
通道/露天場地



LANDSCAPED AREA
綠化範圍



ASSEMBLY HALL
禮堂

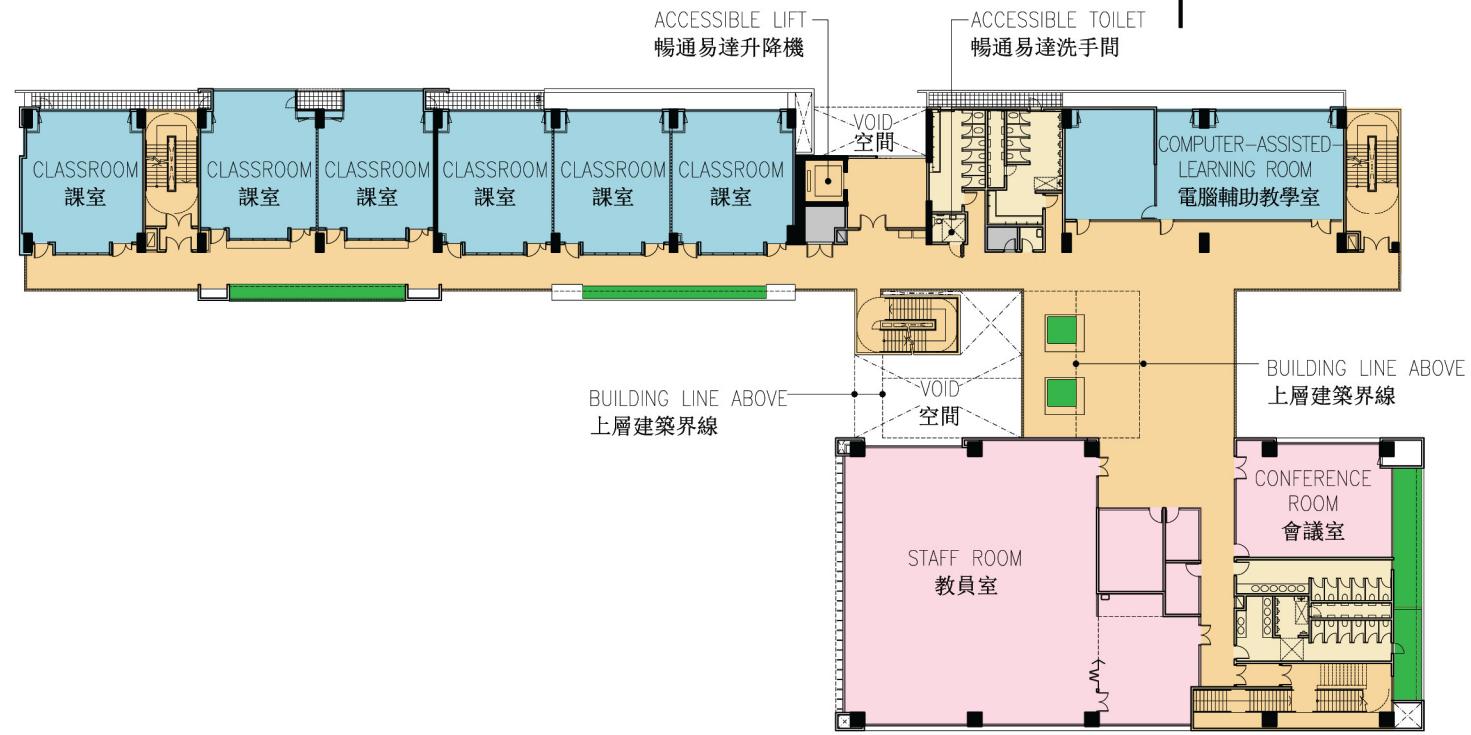
5m 0 10m 20m 30m

THIRD FLOOR PLAN
三樓平面圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例



PLANT ROOM
機電房



GENERAL FACILITIES
一般設施



TEACHING ROOM
教學室



CIRCULATION/OPEN AREA
通道/露天場地



LANDSCAPED AREA
綠化範圍



STAFF AREA
教職員範圍

5m 0 10m 20m 30m

FOURTH FLOOR PLAN

四樓平面圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



A



LEGEND 圖例

PLANT ROOM
機電房

GENERAL FACILITIES
一般設施

TEACHING ROOM
教學室

CIRCULATION/OPEN AREA
通道/露天場地

LANDSCAPED AREA
綠化範圍

5m 0 10m 20m 30m

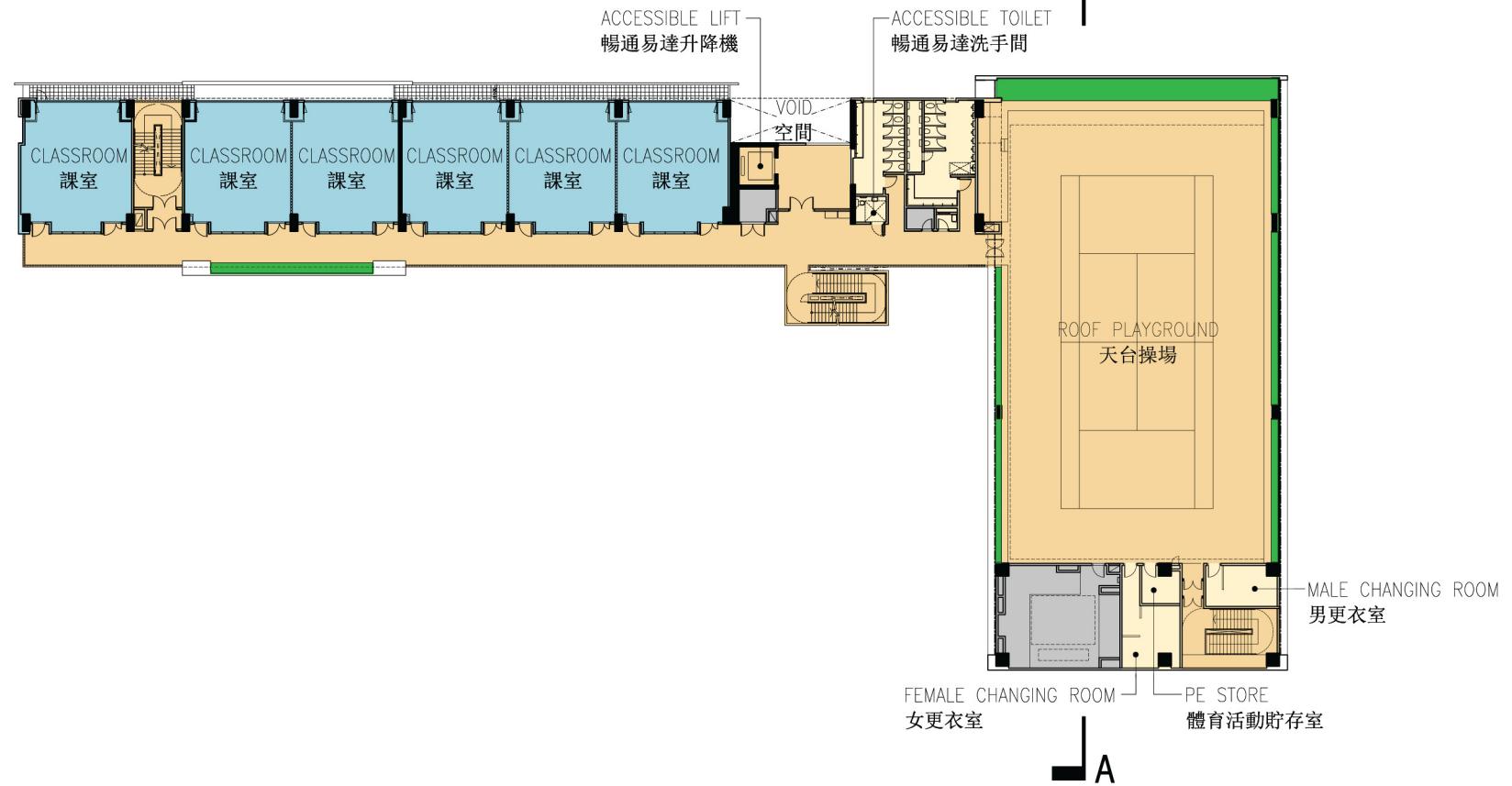
FIFTH FLOOR PLAN

五樓平面圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

PLANT ROOM
機電房

GENERAL FACILITIES
一般設施

TEACHING ROOM
教學室

CIRCULATION/OPEN AREA
通道/露天場地

LANDSCAPED AREA
綠化範圍

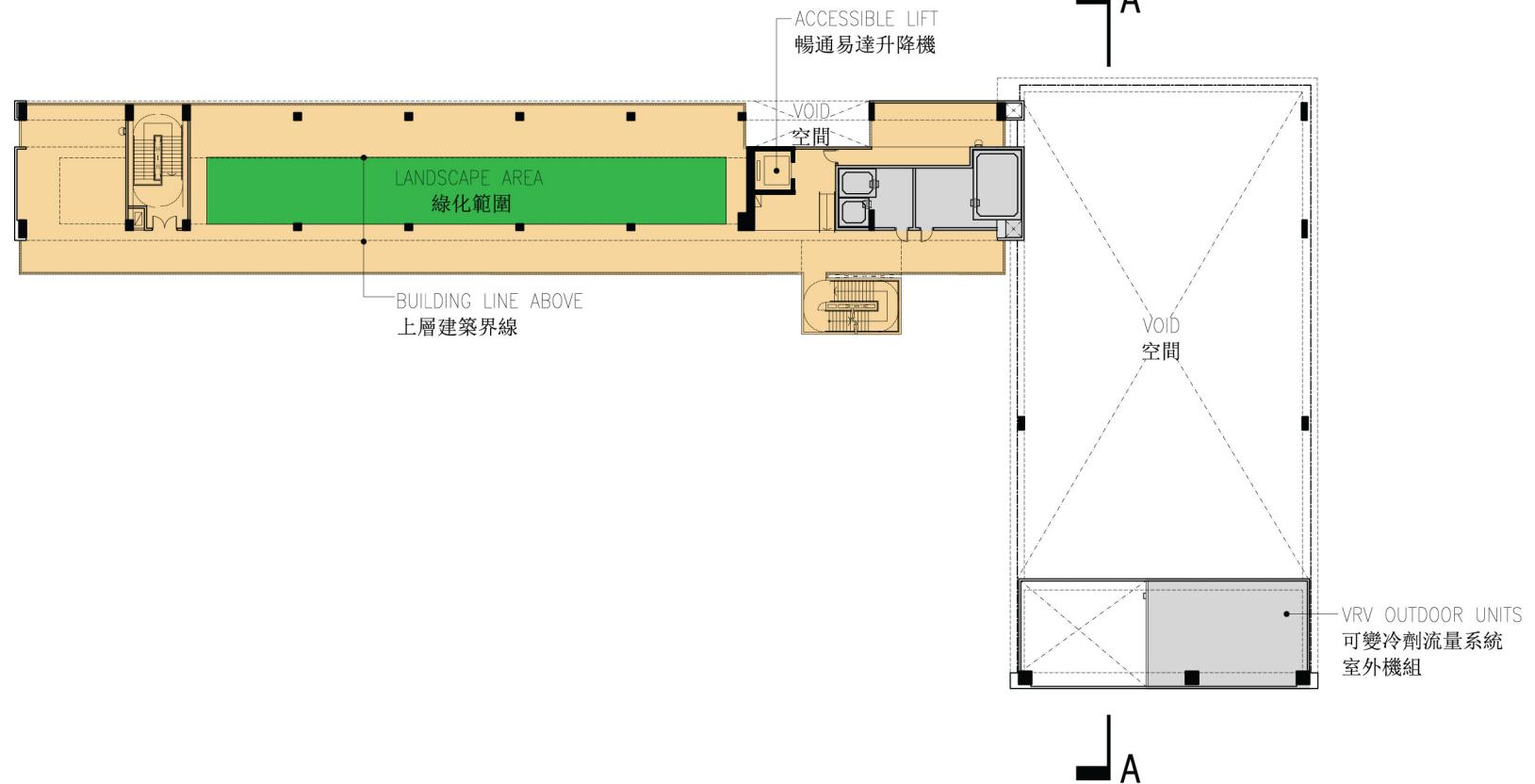
5m 0 10m 20m 30m

SIXTH FLOOR PLAN
六樓平面圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例



PLANT ROOM
機電房



LANDSCAPED AREA
綠化範圍



CIRCULATION/OPEN AREA
通道/露天場地

5m 0 10m 20m 30m

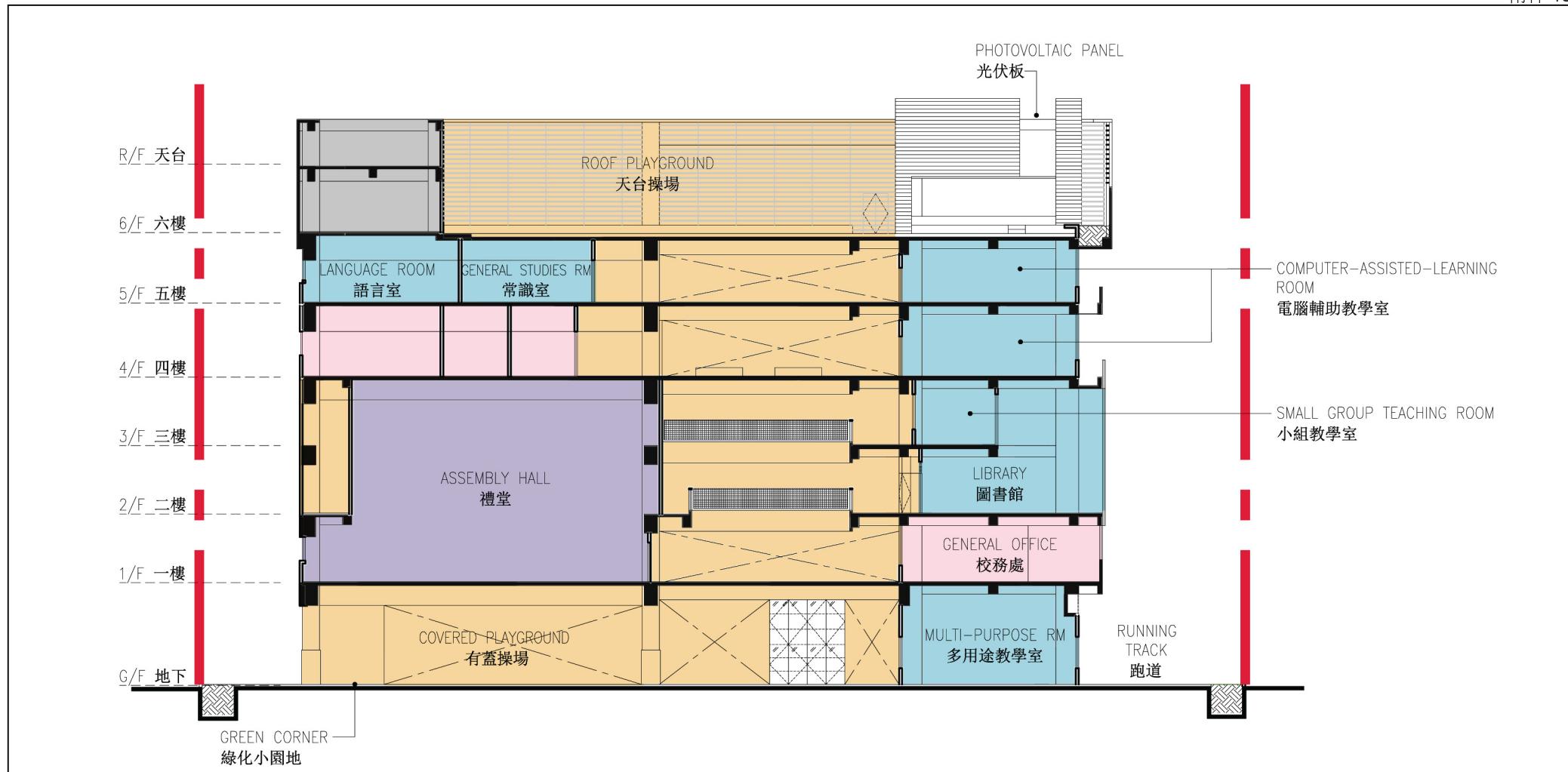
ROOF FLOOR PLAN

天台平面圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

■ PLANT ROOM 機電房	■ TEACHING ROOM 教學室	■ STAFF AREA 教職員範圍
■ CIRCULATION/OPEN AREA 通道/露天場地	■ ASSEMBLY HALL 禮堂	■ SITE BOUNDARY 工地界線

3m 0 10m 20m

SECTION A-A
剖面圖 A-A

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



PERSPECTIVE VIEW FROM EASTERN ENTRANCE AT CHING SHING ROAD (ARTIST'S IMPRESSION)
從東面清城路望向小學的構思透視圖

ARTIST'S IMPRESSION
構思圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

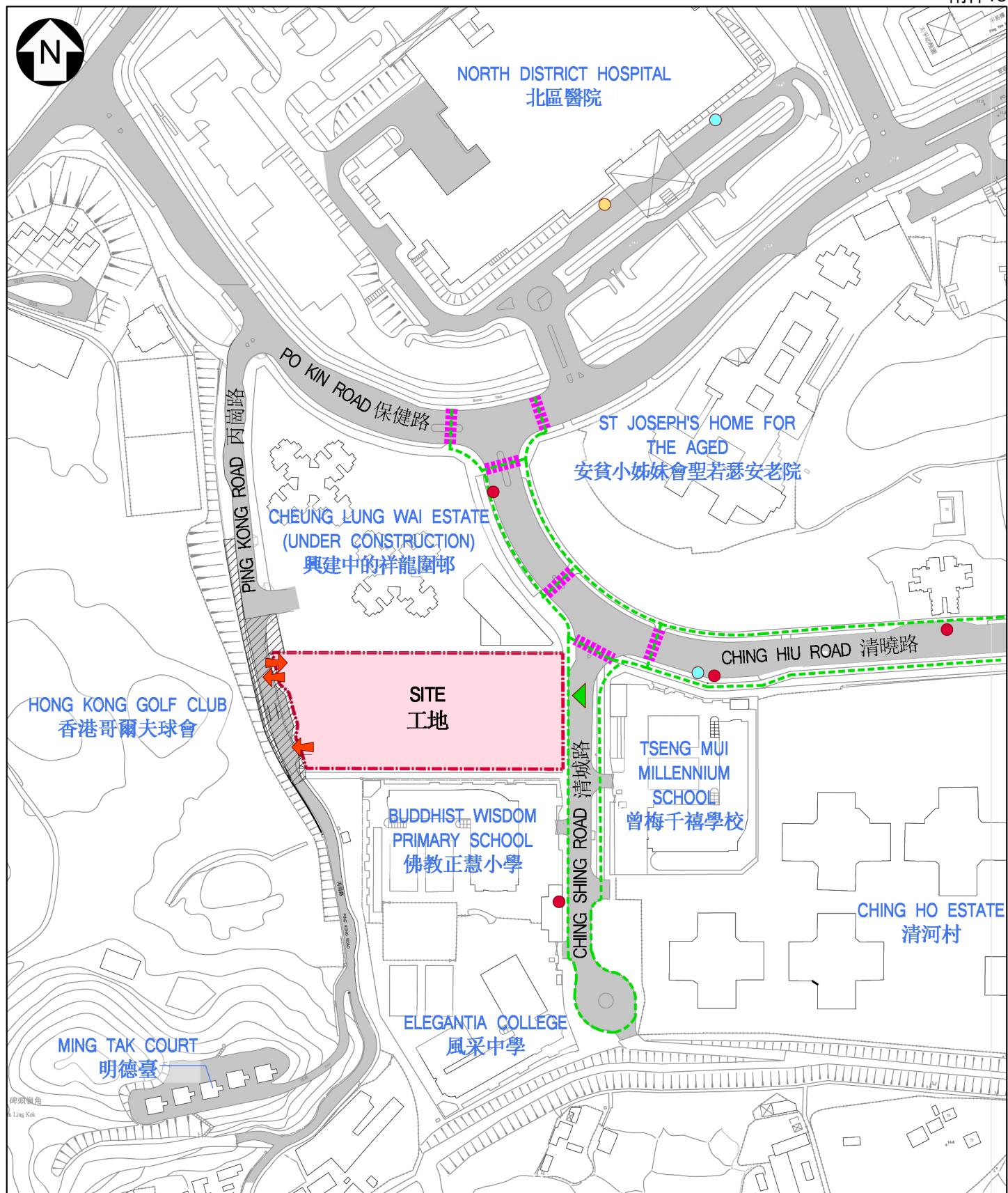


AERIAL VIEW FROM SOUTH WESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)
從西南面望向小學的鳥瞰構思圖

ARTIST'S IMPRESSION
構思圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



LEGEND 圖例

- 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS/EGRESS
- 無障礙入口
BARRIER FREE ENTRANCE

- 無障礙通道
BARRIER FREE ACCESS
- 現有路面行人過路處
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING

- 現有巴士站
EXISTING BUS STOP
- 現有小巴站
EXISTING MINI-BUS STOP

- 現有的士站
EXISTING TAXI STAND
- 路面擴闊工程
ROAD WIDENING WORKS

PLAN OF BARRIER-FREE ACCESS
無障礙通道平面圖

354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN AREA 36, FANLING
粉嶺第36區1所設有36間課室的小學



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

354EP – 粉嶺第 36 區 1 所設有 36 間課室的小學

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2013 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧問 費 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	4.8
	技術人員	—	—	—	0.8
				小計	5.6
(b) 駐工地人員的員 工開支 ^(註 3)	專業人員	18	38	1.6	1.9
	技術人員	134	14	1.6	5.0
				小計	6.9
包括 –					
(i) 管理駐工地 人員的顧問 費				0.3	
(ii) 駐工地人員 的酬金				6.6	
				總計	12.5

註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供之駐工地人員的開支。(目前，總薪級第 38 點的月薪為 67,370 元，總薪級第 14 點的月薪為 23,285 元。)
- 合約管理的顧問費是根據現有顧問合約的施工及保養階段的付款表計算得出。待財務委員會批准把 354EP 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工及保養階段才會展開。
- 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的工作月數和實際所需開支。

**1 所小學(設有 36 間課室)的參考建校費用與
354EP 號工程計劃預算費的比較**

百萬元
(按 2013 年 9 月價格計算)

	參考建校費用*	354EP 號工程計劃	
(a) 打樁工程	28.6	50.9	(見註 A)
(b) 建築工程	138.5	144.8	(見註 B)
(c) 屋宇裝備	39.9	39.3	(見註 C)
(d) 渠務工程	6.9	9.1	(見註 D)
(e) 外部工程	24.2	38.9	(見註 E)
(f) 額外的節省能源、綠化和循環使用裝置	—	6.5	(見註 F)
(g) 家具和設備	—	3.4	(見註 G)
(h) 顧問費	—	5.9	(見註 H)
(i) 駐工地人員的薪酬	—	6.6	
(j) 應急費用	<u>23.8</u>	<u>30.5</u>	(見註 H)
總計	<u>261.9</u>	<u>335.9</u>	
(k) 建築樓面面積	13 410 平方米	12 323 平方米	
(l) 建築費用單位價格 {[(b)+(c)]/(k)}	每平方米 13,310 元	每平方米 14,940 元	

* 計算參考建校費用的假設事項

- 預計費用時，是假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境限制。實施特定的緩解環境影響措施，例如安裝隔音窗、裝置空氣調節設備和建造圍牆，以緩解學校所受的噪音影響所需的費用，並不包括在內。
- 無須進行工地平整工程／土力工程，因為在一般情況下，這些工程會在工地移交有關方面進行建校工程前，由其他政府部門以另

一項工程撥款進行。

3. 打樁工程費用是假設可進行撞擊式打樁，並根據把 158 枝鋼製工字樁混合打至平均 30 米的深度所需的費用計算得出。這項費用已包括樁帽、連接樑和測試的費用，但處理填海土地的填土引致的負表面摩擦力問題所需的費用，則不包括在內。
4. 渠務和外部工程費用是按工地面積為 7 000 平方米、設有 36 間課室的標準小學所需的費用計算，而用作興建學校的工地大致平坦，沒有複雜的土力問題，亦無須改移公用設施等(即一個「新發展區」工地)。
5. 無須聘用顧問服務。
6. 家具和設備費用不計算在內，因為這筆費用通常是由新校的辦學團體承擔。
7. 作比較用途的參考建校費用須定期檢討。我們會檢討參考建校費用，並在有需要時作出修訂，供日後的工程計劃作為依據。

註

- A. 打樁工程費用較高，是因為須把樁柱打入較深的位置和工地限制(鄰近現有一所小學)。估計這項工程計劃須使用 134 枝鋼製工字樁(其中 70 枝須預先在地面鑽孔)，並須因應工地情況把樁柱打至平均 37 米的深度。
- B. 建築工程費用較高，是因為工地限制(由於鄰近現有一所小學，故須為這個工地的挖掘工程進行側向承托工程)。由於過量的交通噪音而須安裝隔音窗，以符合經環境保護署(下稱「環保署」)審批的消減噪音要求。
- C. 屋宇裝備單位價格較高，是因為須安裝額外的空氣調節設備，以符合經環保署審批的消減噪音措施。
- D. 渠務工程費用較高，是因為須在學校工地外進行道路擴闊工程。

- E. 外部工程費用較高，是因為須在學校工地外進行道路擴闊工程和有關的公用設施工程(道路擴闊工程包括所需的渠務工程在內，費用為 560 萬元)；須在工地東面部分地方及北面豎設實心圍牆，以符合經環保署審批的消減噪音要求；以及工地內有不少樹木，以致須進行較多樹木補償工作。
- F. 這筆費用須用以設置節省能源、綠化和循環使用裝置。這些節能裝置每年可節省能源消耗量，其成本回收期約為 6 年。
- G. 家具和設備估計所需的 340 萬元費用會由政府承擔，這項安排與重建和重置學校工程計劃的現行政策一致。
- H. 須就這項工程計劃支付顧問費及駐工地人員的薪酬。