

政府總部
發展局
規劃地政科

香港金鐘添美道二號
政府總部西翼十七及十八樓



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

17-18/F, West Wing,
Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Admiralty,
Hong Kong

電話：3509 8810

傳真：2868 4530

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-CR)1-150/47

來函檔號 Your Ref.

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
工務小組委員會秘書
(經辦人：鍾蕙玲女士)

鍾女士：

工務小組委員會 PWSC(2013-14)38 號文件
古洞北新發展區及粉嶺北新發展區
前期地盤平整和基礎設施工程

就 2014 年 3 月 19 日工務小組委員會會議上討論將部分 747CL 號工程計劃「古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程—詳細設計及工地勘測」提升為甲級所提出的跟進事項，現謹提供政府的回應如下。

粉嶺北新發展區的公共交通服務

根據「新界東北新發展區規劃及工程研究」，當局已就粉嶺北新發展區的未來交通需求進行交通影響評估。雖然當局沒有在粉嶺北新發展區內規劃興建任何火車站，但會在該新發展區內的主要發展群興建公共運輸交匯處，並提供路面接駁服務，讓日後的居民可經由鄰近的粉嶺和上水車站前往市區。粉嶺北新發展區的各個公共運輸交匯處的位置，見於附圖(附件)。

除了提供公共運輸交匯處外，當局亦建議興建粉嶺繞道，以應付新發展所帶來的交通，在粉嶺繞道落成後，未來的居民將可直達粉嶺公路。在興建擬議的粉嶺繞道及進行其他道路改善工程後，預測粉嶺公路的行車量會在其容車量之內¹。

政府已委託顧問進行《鐵路發展策略 2000》檢討及修訂的研究，以修訂香港長遠的鐵路發展藍圖，配合社會最新的發展需要。當局已進行公眾參與活動，以探討十個鐵路計劃(包括服務新界北區及粉嶺北新發展區的北環線及其延線)的概念方案。政府在顧及新發展區的交通需求、成本效益及發展需要後，現正敲定 2020 年之後的鐵路發展藍圖。

就受污染泥土進行工地勘測及測量

古洞北的泥土中天然存在砷的物質，故在古洞北新發展區內進行發展時，有需要進行工地勘測及除污工作。估計在古洞北新發展區就受污染泥土進行工地勘測及相關測量的費用，約為 2,000 萬元。當局只會在古洞北新發展區內供房屋或基建、或其他公共工程及設施之用的政府用地上進行工地勘測及除污工作。至於現時屬私人土地的用地，則會在收回涉及的私人土地後進行工地勘測及除污工作。就涉及換地申請作私人發展的用地，如有關換地申請最終獲得批准，則有關工地勘測／測量及相關除污工作會由有關私人發展商進行。換言之，政府不會在這些私人用地上進行工地勘測及除污工作。

「可愛忠實之家」

「可愛忠實之家」是一所非牟利社會福利設施，為嚴重傷殘／弱能人士提供服務。該設施將受古洞北新發展區的發展影響。在勞工及福利局的政策支持下，會提供位於沙田亞公角山路的土地用作重置「可愛忠實之家」。政府會就擬議重置用地進行地盤平整，並在就緒後安排直接向「可愛忠實之家」批地。當局亦計劃在擬議重置用地為「可愛忠實之家」提供無障礙通道。與此同時，當局會繼續就搬遷及重置有關設施的適當安排與「可愛忠實之家」保持聯繫。我們最近一次在 2014 年 4 月 17 日聯同土木工程拓展

¹ 預測在 2026 年，粉嶺公路的行車量／容車量比率會低於 1.0。

署與「可愛忠實之家」負責人會晤，以討論有關擬議重置用地的跟進工作。

古洞北及粉嶺北新發展區分區計劃大綱圖

為確保適時提供足夠的基礎設施，我們需要在 2014 年 8 月展開前期工程的詳細設計及工地勘測工作。根據大型工程項目的慣常安排，這些技術上的準備工作會與其他實施安排同步進行，包括法定規劃程序及土地清理的準備工作。政府有需要進行這些技術上的準備工作，並會繼續就工程項目與受影響的地區人士保持聯繫。

古洞北及粉嶺北新發展區分區計劃大綱圖已於 2013 年 12 月 20 日刊憲，以供公眾查閱，直至 2014 年 2 月 20 日止。在公眾查閱期內，城市規劃委員會(城規會)就古洞北分區計劃大綱圖及粉嶺北分區計劃大綱圖分別收到 21 187 份和 21 600 份申述。在整理所收到的申述後，有關申述會公布三個星期，以供公眾提出意見。城規會會舉行會議，以聆聽及考慮有關申述及意見。

發展局局長

(陳俊鋒  代行)

2014 年 4 月 25 日

連附件

副本送：

財經事務及庫務局	(經辦人：蔡雪蓉女士)
土木工程拓展署	(經辦人：羅文添先生)
規劃署	(經辦人：錢敏儀女士)

