

工務小組委員會

2014年4月8日會議跟進事項

**PWSC(2014-15)5**

**195WC－搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的可行性研究**

有關搬遷工程計劃初步評估的補充資料

根據土木工程拓展署所作的概括技術評估（下稱「該評估」），重置鑽石山食水及海水配水庫（下稱「鑽石山配水庫」）選址的地質是適合岩洞發展的。

2. 根據香港過往於岩洞內興建配水庫的經驗，推展有關搬遷工程計劃應該沒有任何無法處理的技術困難。由於選址鄰近現時之鑽石山配水庫，有關工程計劃對上游及下游供水系統的影響較少，並不需進行龐大的喉管接駁工程，因此整體的搬遷費用將可減少。此外，由於配水庫基本上為無人操作設施，運作建於岩洞內的配水庫只需加強照明、通風和警報系統，因此我們估計重置鑽石山配水庫不會導致運作成本大幅增加。

3. 至於建造工程可能帶來的影響，該評估的結果顯示，有關搬遷工程計劃在長遠方面不會對環境（例如空氣質素、噪音和水質）和交通造成任何重大的不良影響。擬議的可行性研究會提出適當的緩解及監控措施，以供日後在工程計劃的施工階段推行。

4. 有關工程計劃亦將提供機會，以便水務署研究把配水庫搬往較低高度的方案，以減低供水網絡的水壓，從而減少因高水壓而引致水管提早老化或爆裂的可能性，並有助降低將水泵往高地的成本和水管滲漏的風險。

5. 此外，挖掘岩洞期間會產生岩石材料，當中大部分可作建築之用，或運往石礦場加工製成骨料及其他有用的建築物料。擬議的可行性研究會探討如何善用這些挖掘物料。

6. 有關工程計劃預計可騰出一幅面積較大，約有 3 公頃的土地，且該土地位於市區，交通便捷並具發展潛力。該評估建議，如把騰出的土地作發展私人房屋用途，其市場價值可應付搬遷計劃的費用；如把騰出的土地作發展公共房屋用途，則有助解決本港的長遠房屋需求。因此，該評估指出，鑑於搬遷計劃的潛在經濟及社會效益，就有關搬遷計劃進行詳細的可行性研究是值得的。

7. 然而，在此階段，該評估提供的財務資料（包括工程計劃費用和所騰出土地的價值）只是粗略估計，會隨岩洞大小、建造方法、地質條件、地下水位、經濟環境、可發展土地面積和社會需求等不同條件改變。將進行的擬議可行性研究會估計工程計劃費用和探討土地用途方案，以更詳細評估潛在的土地價值，從而進一步確立有關工程計劃的成本效益。