

資料文件

2014 年 2 月 25 日

立法會發展事務委員會

啟德發展計劃進度報告

目的

本文件旨在告知委員有關啟德發展計劃的進展情況。

背景

2. 啟德發展計劃涵蓋面積超過 320 公頃，是市區範圍內的一項大型及相當複雜的發展項目。計劃提供一個獨特的機會，把前機場用地轉型，供本港日後發展之用；同時提供動力，推動毗連舊區更新。它亦是「起動九龍東」策略的一部分，把九龍灣及觀塘的工業區連同啟德發展區轉型為另一個核心商業區。啟德發展計劃發展總綱於 2009 年年初制訂，分 3 個目標完工時段，即 2013 年底前，2014 至 2016 年底及 2017 至 2021 年底推展各組工程項目。啟德發展計劃正見證第一組工程項目完工。

3. 我們於 2009 年 1 月 20 日向發展事務委員會(事務委員會)簡介啟德發展的實施計劃，並於 2009 年 11 月 24 日、2010 年 5 月 25 日、2011 年 4 月 20 日及 2013 年 1 月 22 日向委員報告進度。自 2009 年起，我們已獲立法會批准撥款，進行多項與啟德發展計劃相關的工務工程項目，總計核准工程預算費約為 400 億元，詳情載於**附件一**。

目前情況

目標在 2013 年底前完成的工程項目

4. 在 2013 年底前大致完工的啟德發展計劃各主要工程項目載於**附件二**。在南面停機坪及前跑道區，前期基礎設施工程包括

通往啟德郵輪碼頭的承昌道和承豐道已於 2013 年 5 月完成，供公眾使用。啟德郵輪碼頭大樓及其首個泊位和位於祥業街與海濱道交界的啟德消防局暨救護站於 2013 年 6 月啟用。啟德郵輪碼頭大樓頂部的園景平台於 2013 年 10 月已開放給公眾使用。而跑道公園第一期的目標完工日期為 2014 年年初。

5. 在北面停機坪區，為配合自 2013 年 7 月起分階段入伙的公共租住房屋，包括啟晴邨及德朗邨，第 1 期基礎設施工程及新建道路已於 2013 年 5 月大致完成；其他工程項目包括 2 個污水泵站及區域供冷系統早期工程，亦已完成。

6. 處理房屋問題是政府優先的政策重點之一。在共同努力下，我們已提前提供 8 幅位於北面停機坪區，亦即啟德河東面啟德坊內的住宅用地，詳情載於**附件三**。1G1 用地的地盤 A 於 2012 年 7 月批予市區重建局，用以推行「樓換樓」計劃。1H1 用地及 1H2 用地已納入「港人港地」先導計劃，於 2013 年 6 月透過公開招標批出。2013 年 11 月，城市規劃委員會批准了 2 項根據《城市規劃條例》第 16 條提出的規劃申請，略為放寬 4 幅住宅用地，包括 1G1 用地的地盤 B 及 1I1 至 1I3 用地的地積比率及建築物高度限制。而已指定作「居者有其屋計劃」發展的 1G1 用地的地盤 B，將由房屋委員會發展。1I1 至 1I3 用地現正進行招標。另外，1H3 用地預計於 2014 年第一季推出。迄今，啟德發展區為公共租住房屋及其他住宅用地提供的樓面總面積約為 867 000 平方米，合共提供約 18 800 個單位。

7. 為處理啟德明渠進口道及觀塘避風塘的氣味問題，屬於第一期改善工程的疏浚及石堤改善工程 and 在海床注入第一輪硝酸鈣，已經大致完成。餘下正進行的生物除污工程，預計分階段在 2014 年內完成。隨着啟德發展區腹地的排水及排污改善工程相繼完成，近期的實地勘察顯示，啟德明渠進口道及觀塘避風塘的氣味問題已大致受控。我們會繼續實地收集水質資料，分析生物除污工程的成效，並檢討啟德明渠進口道及觀塘避風塘下一階段改善工程的範圍。

施工中的各主要工程項目進展

8. 正在施工中的啟德發展區各主要工程項目概述於下文各段。這些工程項目的位置圖載於**附件四**。

9. 在北面停機坪區，工業貿易大樓的建造工程於 2012 年 1 月動工，預計於 2015 年 4 月完工。位於啟德發展區內的沙田至中環線建造工程於 2012 年 8 月展開，預計於 2018 年完工。毗鄰公共租住房屋發展的 2 所小學建造工程於 2013 年 11 月展開，預計於 2015 年 9 月完成。至於配套基礎設施，我們的目標是在 2015 年完成第 2 期基礎設施工程，為啟德河東面啟德坊內的住宅用地提供所需基礎設施。我們於 2013 年 7 月展開第 3A 期基礎設施工程，以配合新蒲崗附近用地的發展，以及加強啟德發展區與新蒲崗的連繫，工程預計於 2017 年年中完成。為配合位於啟德河西面啟德坊內 6 幅住宅用地的發展，第 4 期基礎設施工程於 2013 年 9 月展開；待工程在 2016 年年底前完成後，土瓜灣與九龍灣的連繫會得以加強。至於在啟德發展區範圍內一段啟德明渠的改善及重建工程，已在 2013 年 1 月展開，預計在 2016 至 2018 年期間分階段完成。

10. 在南面停機坪區，兒童專科卓越醫療中心的建造工程已於 2013 年 8 月展開，預計於 2017 年 6 月完成。觀塘海濱花園第二期工程於 2013 年 2 月動工，預計於 2014 年年底完成，以便盡早開放予市民享用。

11. 啟德郵輪碼頭第二個泊位工程已於 2014 年 1 月大致完成，待海底煤氣管改道後，餘下疏浚工程預計會於 2014 年年底展開。為配合啟德郵輪碼頭，位於前跑道區的區域供冷系統第 II 期鋪設管道工程已完成，而第 III 期(組合甲)建造工程亦已於 2013 年 7 月展開，預計於 2017 年 5 月前分階段完成，以便適時向工業貿易大樓、兒童專科卓越醫療中心及毗鄰北面停機坪區公共租住房屋發展項目的 2 所小學提供冷凍水。

在積極規劃／設計中的各主要工程項目進展

12. 在積極規劃/設計中的各主要工程項目概述於下文各段。這些工程項目的位置圖載於**附件五**。

13. 在北面停機坪區，警務處東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署的主要設計及建造合約的招標書，已在 2013 年 8 月發出。如獲立法會批准撥款，計劃約可於 2014 年年中開始施工，在 2017 年 10 月完工。

14. 關於啟德體育園區項目，民政事務局已在 2014 年 2 月 17 日向立法會民政事務委員會報告工程項目的進展情況，以及計劃申請撥款，以便在 2014 年年中展開前期工程工作，繼而在 2016 年年中開始施工，在 2020 年或之前完成。

15. 第 5 期基礎設施工程現正進行設計。工程範圍涵蓋啟德體育園區北面的新道路、橫過太子道東的龍津石橋行人隧道及翻新／改建現有 3 條行人隧道，以加強與九龍城的連繫。我們計劃在 2014 年將擬議工程按《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲。

16. 中九龍幹線的一段及整條 T2 主幹路都是啟德發展區內六號幹線的主要工程項目。中九龍幹線工程在 2013 年 11 月已按《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲。T2 主幹路已在 2013 年 9 月獲發環境許可證，工程將在 2014 年根據《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲。

17. 我們將根據現行的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/4，推展前跑道南面發展項目的第 2 期基礎設施工程。作為工務計劃項目 711CL 號的一部分，工程的主要範圍包括建造約 1 700 米長的雙程雙線分隔行車道的 D3 路、約 590 米長的雙程雙線不分隔行車道和行車隧道、約 1 400 米長的園景平台結構，以及約 1 100 米長、5.5 米高的路旁隔音屏障。我們諮詢了觀塘、黃大仙和九龍城區議會，期間沒有收到反對意見；而啟德海濱發展專責小組成員則表示希望可獲更多針對方便行人連接的設計資料。我們計劃在 2014 年根據相關條例把擬議工程刊憲，並在 2015 年就提升這個工務計劃項目的一部分為甲級諮詢事務委員會，以開展工程。

公眾參與及諮詢

龍津石橋(石橋)遺跡保育長廊

18. 我們於 2013 年 9 月就石橋遺跡保育長廊舉行概念設計比賽。專業及公開組共接獲約 130 個作品；由本地及海外評審員負責的評審工作已於 2013 年 12 月完成。頒獎典禮已於 2014 年 1 月 17 日舉行，向優勝者頒發獎項，隨後公開展覽參賽作品。

「飛躍啟德」

19. 「飛躍啟德」面積約 80 公頃，涵蓋啟德發展區前機場跑道末端、觀塘海濱行動區及兩者之間的水體。行政長官在 2013 年施政報告中宣布，作為旅遊及娛樂中樞的「飛躍啟德」，會發展為一個旅遊及娛樂兼備的園地，供市民享用，並促進九龍東轉型為一個核心商業區，推動香港的長遠經濟發展。發展局起動九龍東辦事處於 2013 年 11 月舉辦了「飛躍啟德」城市規劃設計概念國際比賽，目的是徵集創意構思及卓越設計，以及鼓勵公眾參與有關設施的設計。比賽已於 2014 年 1 月 10 日截止報名，結果將於 2014 年年底宣布。

環保連接系統

20. 為配合九龍東轉型為核心商業區的措施，擬議環保連接系統會改善該區的對內與對外連繫。連同其他模式的環保交通工具，環保連接系統會成為服務此核心商業區的綜合多模式連接系統的骨幹。為推展擬議環保連接系統，我們於 2012 年 10 月就環保連接系統研究的初步結果完成第一階段公眾諮詢，包括於 2012 年 4 月諮詢事務委員會。我們於 2014 年 2 月初剛完成第二階段公眾諮詢，並正整理進一步意見，當中普遍支持進行環保連接系統的擬議詳細可行性研究，作為下一階段工作。我們計劃於 2014 年 5 月就環保連接系統詳細可行性研究的撥款申請，尋求委員的支持。

其他正在進行的工作計劃

21. 我們計劃在啟德發展區建造一個長約 6 公里的單車徑網絡，作消閒及康樂用途。為回應公眾對啟德發展區單車徑網絡覆蓋更廣闊範圍的期望，我們正就擴大擬議網絡及就其推展與管理方式，諮詢相關區議會及有關人士。

22. 我們已完成啟德發展計劃的「公共創意研究」，旨在為啟德發展區建立一個整體的視覺形象及地方品牌。我們會按此制訂一套設計指引，以便把公共創意設計元素融入公共設施、街道裝置及展示。我們會於 2014 年展開宣傳工作，推廣設計概念及應用。

23. 行政長官在 2013 年施政報告中宣布，在不影響未來 5 年的土地供應下，政府會檢討及研究可否適當增加啟德發展區的辦公室及房屋供應。為此，我們正進行技術研究，評估啟德發展區發展密度提高可能造成的影響，與此同時如何保持啟德發展區的願景，包括把約 100 公頃已規劃的休憩用地維持不變。我們已完成初步技術評估。待上述研究在 2014 年年中全部完成後，我們會透過法定城市規劃程序落實研究所得建議，並按需要諮詢相關持份者，包括相關區議會。初步研究結果顯示，我們可額外提供約 430 000 平方米的商業樓面面積及約 6 800 個住宅單位。

24. 我們就啟德河的發展所進行的兩個階段公眾參與活動已於 2011 年完成，並正根據收集所得的公眾意見，計劃於 2014 年舉辦啟德河園景概念設計比賽。

25. 在啟德坊內，有數條行人街道尚待命名；我們正計劃於 2014 年年底舉辦街道命名比賽，以營造對啟德發展區的歸屬感。

意見徵詢

26. 請委員備悉啟德發展計劃的最新進展。

發展局

2014 年 2 月

啟德發展計劃

自 2009 年提升為甲級的工務工程計劃項目一覽表

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
738CL	啟德發展計劃 - 啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測	2009 年 5 月	5,000 萬元
739CL	啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪第一期基礎設施	2009 年 5 月	5 億 6,650 萬元
740CL	啟德發展計劃 - 前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測	2009 年 5 月	3,200 萬元
741CL	啟德發展計劃 - 前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程	2009 年 5 月	5 億 3,960 萬元
357DS	九龍城污水截流計劃	2009 年 6 月	7 億 30 萬元
736CL	啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程	2009 年 11 月	23 億 390 萬元
7GA	啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施	2010 年 4 月	58 億 5,210 萬元
162CD	重建及修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠—第 1 期工程	2010 年 7 月	1 億 5,940 萬元
363DS	佐敦谷箱型雨水渠污水截流工程	2010 年 12 月	5 億 8,800 萬元
377DS	九龍中部及東部污水收集系統改善工程 - 第 2 期	2011 年 6 月	5 億 300 萬元
745CL	啟德發展計劃 - 啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)	2011 年 6 月	7 億 1,770 萬元
746CL	啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施	2011 年 6 月	3 億 5,580 萬元
749CL	啟德發展計劃 - 在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達	2011 年 6 月	8,840 萬元

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級的 日期	核准工程計劃 預算費
140CD	重建和修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠 – 餘下工程	2011 年 7 月	16 億 200 萬元
172BF	九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃	2011 年 7 月	2 億 1,000 萬元
109KA	在啟德發展區興建工業貿易大樓	2012 年 1 月	26 億 4,510 萬元
443RO	九龍城區啟德跑道公園 - 第一期	2012 年 7 月	1 億 6,970 萬元
439RO	觀塘海濱花園(第二期)	2012 年 7 月	2 億 5,070 萬元
167CD	啟德發展計劃 - 啟德明渠重建及改善工程	2013 年 1 月	24 億 8,820 萬元
761CL	啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施	2013 年 6 月	22 億 5,530 萬元
45CG	啟德發展計劃區域供冷系統	2009 年 6 月 2011 年 2 月 2013 年 6 月	16 億 7,100 萬元 18 億 6,180 萬元 ¹ 31 億 4,590 萬元 ²
76MM	設立兒童專科卓越醫療中心	2013 年 6 月	129 億 8,550 萬元
169CD	重建和修復一段由東光道至太子道東的啟德明渠 - 主要工程	2013 年 7 月	12 億 4,430 萬元
349EP	九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學	2013 年 7 月	3 億 1,240 萬元
350EP	九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學	2013 年 7 月	3 億 1,750 萬元
		總額	400 億 8,330 萬元

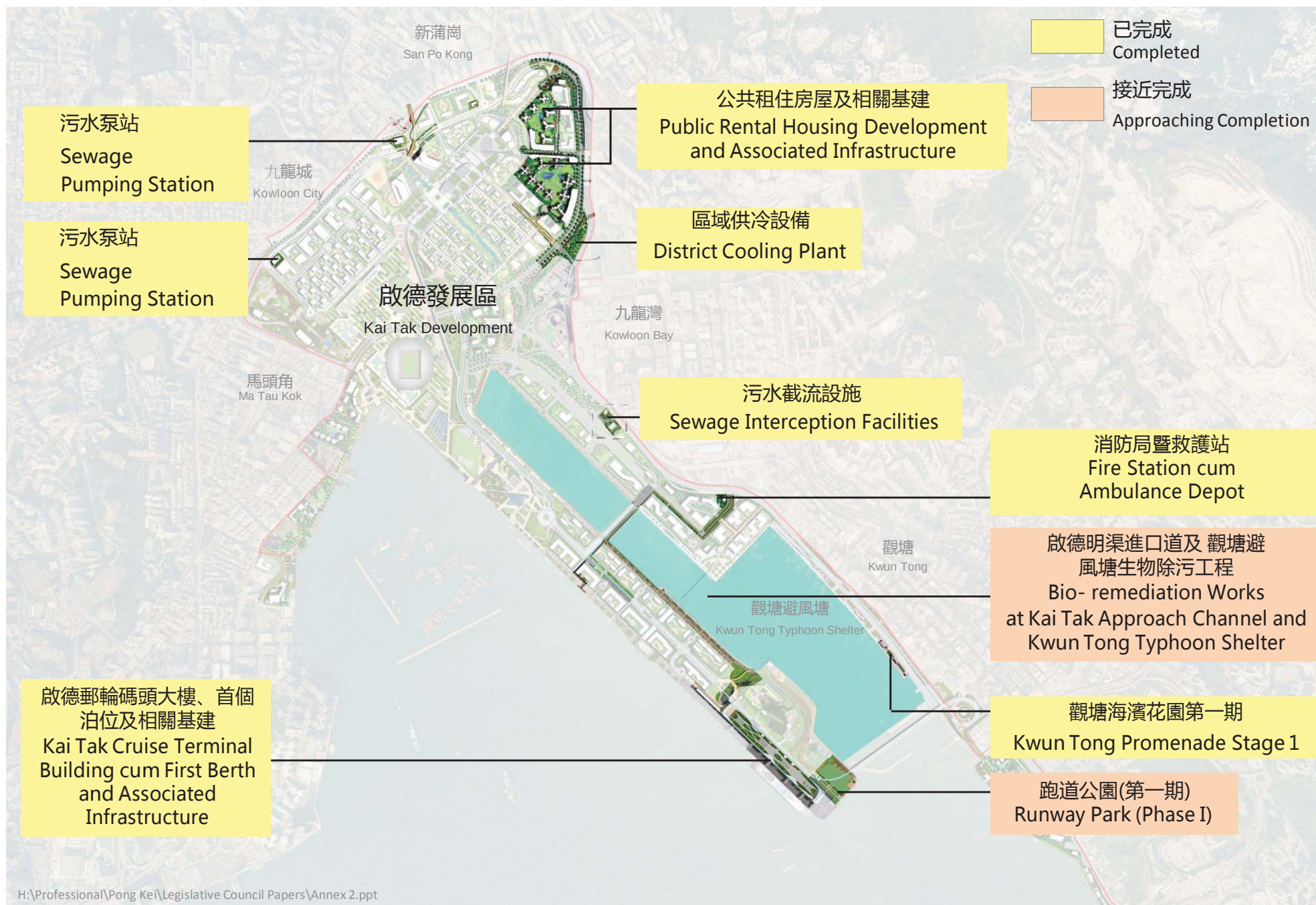
¹ 編號 45CG 的核准工程計劃預算費在 2011 年 2 月增加至 18 億 6,180 萬元。

² 編號 45CG 的核准工程計劃預算費在 2013 年 6 月增加至 31 億 4,590 萬元。

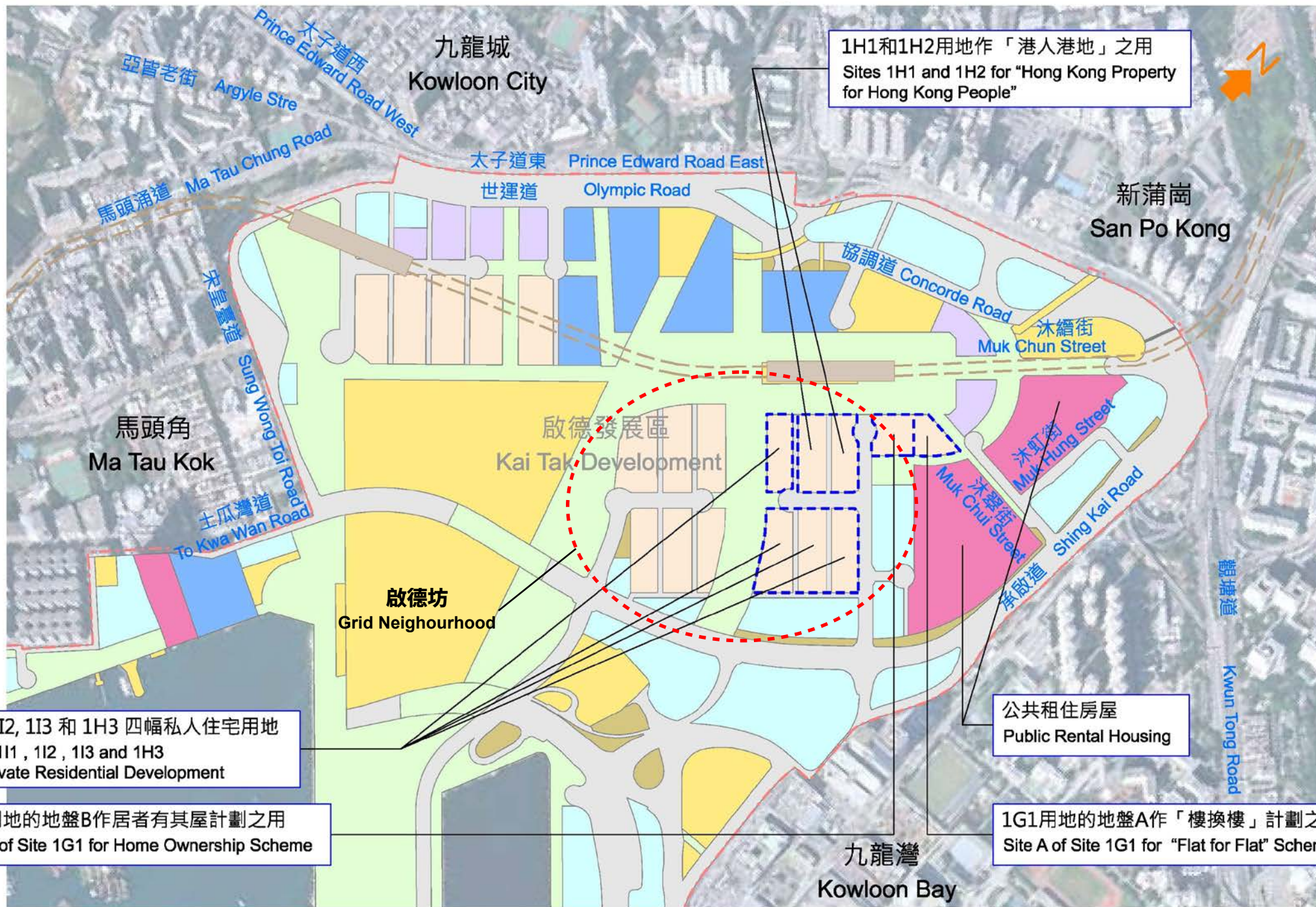
目標在 2013 年底前完成的啟德發展項目

KTD Projects Targeted for Completion by End 2013

附件二
Annex 2



已批出及可於2013 / 2014 批出的住宅用地 Residential Sites Already Disposed and Available for Disposal in 2013 / 2014





第5期基礎設施工程
Stage 5 Infrastructure Works

東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署
Kowloon East Regional Headquarters & Operational Base
cum Ngau Tau Kok Divisional Police Station

龍津石橋遺跡保育長廊
Preservation Corridor of
Lung Tsun Stone Bridge Remnants

體育園區
Multi-purpose Sports
Complex

六號幹線 (中九龍幹線)
Route 6 (Central Kowloon Route)

六號幹線 (T2 主幹路)
Route 6 (Trunk Road T2)

D3路及相關基礎設施工程
Road D3 and Associated
Infrastructure Works

啟德發展計劃 - 積極規劃 / 設計中的主要項目
Kai Tak Development – Major Projects under Active Planning / Design