

2014年6月9日會議

討論文件

立法會教育事務委員會

重建及重置中小學和特殊學校的政策及計劃

目的

本文件向委員簡述重建及重置現有主流中小學和特殊學校的政策及計劃。

背景

2. 香港公營學校的校舍標準會因應課堂學習、課外活動及訓輔工作等在不同時期的發展而有所改變。現時全港共有大約一千所公營小學和中學。它們在不同年代根據當時的建校標準而建，但仍運作的現有學校校舍必須符合現行法例要求。截至2014年5月，按現行標準興建的公營學校校舍超過二百所。超過七百所學校已透過學校改善工程¹提升教學環境。籌備建校計劃的政策目標之一是重建及重置校舍未能完全符合現行標準²的學校。在2004年5月至2014年5月期間，我們已重建及重置63所主流中小學及4所特殊學校，涉及的非經常撥款為85億元。有關的建校工程名單載於附件 A。除在建校計劃之下原址重建或把學校重置到新建校舍外，我們亦以利用空置校舍作重置或擴充的方式，改善學校的教學環境。上述期內，我們向12所主流

¹ 學校改善計劃是教育統籌委員會第五號報告書提出的建議之一，自1994年起推行，目的是逐步改善學校的教學環境，以便為教學、課堂以外的活動，以及為教師和學生而設的支援服務，提供更多地方和設施。計劃分五期進行，最後一期已於2006年完成，共有692所主流學校及51所特殊學校受惠。

² 在不同年代落成的學校校舍皆合乎當時的建校標準。校舍各種設施皆設有標準，而這些標準在訂立之後可能已經多次更新。

中小學分配了 11 所空置校舍³作重置或擴充校舍之用。相關的學校和校舍名單載於附件 B。

重建及重置主流公營中小學

政策及機制

3. 在現行的機制下，規劃署在制定城市規劃藍圖及規劃大型住宅發展區時會諮詢教育局，以因應項目落成後居民遷入以致各區人口結構出現變動而預留土地供建校之用。此外，當局亦會因應各區的推算學額需求或基於推行教育政策(例如小學轉全日制或重置未完全達到現行標準的校舍)的緣故，預留空置校舍。學校對重建及重置的需要及意圖不盡相同。無論是校舍樓齡或校舍大小皆不是唯一的考慮因素。一直以來，重建及重置計劃均由學校或其辦學團體提出，並得到教育局的支持。

4. 就原址重建項目而言，學校會向教育局表達重建意向，而局方會按下文第 8 段所述的一系列資格準則評估計劃是否值得支持。在一些情況下，教育局區域教育服務處也從它們對全港學校的全面認識，以及繼而與相關學校的討論，提出重建某些學校的建議。經考慮教育局的人手及預計承擔的建校計劃，與及從過往經驗預計建築界的承受能力，由 2006 年起，就規劃而言，每年進行的原址重建計劃不多於五項。當局正按現時建校計劃的進展、工務計劃工程近年可用的款項，以及學校的重建要求等因素，檢討有關機制。

5. 至於重置現有學校，一般是通過公開及公平競爭的校舍分配機制，分配建校用地或空置校舍。在現行的機制下，如有學校用地或空置校舍可供重置之用途，全港合資格的學校均可申請。近年，根據《香港規劃標準與準則》配合特定分區 / 地區的人口規劃而預留的學校用地，大都用作重置學校或讓小學轉全日制之用。一般而言，當學校用地附近確定會進行住宅發展項目，預計會有居民遷入該區時，有關學校用地的校舍分配機制便會啟動。同樣，教育局也會根據空置校舍的

³ 這些學校包括在「統整使用率低的小學」政策下，自 2003 / 04 至 2013 / 14 學年，未能符合小一收生最低人數要求而停辦及於同時期關閉的中學。

面積、地點及狀況是否適合，以及區內對公營學額的需求和學校重置需求等因素，決定是否預留該校舍作學校用途。

考慮因素及限制

6. 一般來說，被考慮進行重建及重置計劃的學校 / 辦學團體的教學質素及可否持續運作，以及其現有校舍設施是否足夠(即按現行標準而言，課室及特別室數目是否不足)，是兩項最關鍵的因素。至於校舍的樓齡，雖然亦會考慮，但並非決定因素，因為當局每年都會透過保養修葺及緊急修葺機制撥款予學校進行定期保養。

7. 如上文第 5 段所述，供重置之用的校舍及學校用地，一般是通過校舍分配機制，以辦學團體互相競逐的方式分配。就此，教育局會進行校舍分配工作。在審批重置學校申請時，校舍分配委員會(委員會)(成員包括政府及非政府人員)是以教學質素作為首要考慮條件。其他考慮因素包括辦學團體的辦學往績、遷校後的辦學計劃，以及現有校舍的狀況等。一般來說，我們認為現有校址面積少於三千平方米、校舍樓齡逾三十年，而又未能受惠或只有限度受惠於學校改善工程的學校，其申請值得慎重考慮。不過，這些並非提交申請的先決條件，因為每個申請個案均需考慮其個別情況。此外，有關學校所處的位置(即該校現址是否與所申請的校舍同區)，也屬考慮因素之一。在評審有關申請時，委員會會充分考慮每個申請個案的情況，才作出校舍分配的建議。如有需要，委員會亦會安排與申請的辦學團體會面。

8. 至於原址重建計劃，一般學校面積起碼須達三千平方米，其重建計劃方屬技術上可行。除被考慮進行重建的學校的教學質素及可否持續運作外，還須考慮的因素包括有關學校有否臨時校舍可供使用；現有學校的面積；學校是否同意重建；學校是否準備就緒(例如家長和教職員是否接納重建計劃)；學校能否在重建期間同時維持日常的運作。由於每所學校的情況各有不同，以及須因應個別學校的需要而物色合適的臨時校舍，這些計劃通常按個別情況考慮。

9. 因此，學校重建及重置計劃取決於多項因素，包括學校或辦學團體的計劃、受影響的家長、學生及教職員是否支持，以及相關區議會是否支持等。重置計劃尤其深受學校用地供應及附近新房屋發展計劃

進度對長遠學額供求的影響。合適的學校用地並非平均分布全港，因為部分已全面開發的地區受地理因素所限，缺乏合適的學校用地。至於原址重建計劃，物色合適的臨時校舍為其中一項主要困難。

重建及重置計劃

10. 如上文第 2 段所述，自 2004 年 5 月以來，已完成 63 項重建及重置建校計劃，另有 12 所學校獲分配 11 所空置校舍作重置或增設校舍之用。除此之外，截至 2014 年 5 月，有 5 項重建及重置計劃的建校工程正進行中。另外 11 項已有具體的建校計劃。我們會在本年內為其中 3 項建校計劃(即安達臣道發展區的中小學各一所及深水埗的一所小學)進行校舍分配工作。各項計劃的發展時間表視乎多項因素而定，包括區議會的意見、技術工程進度、個別地區的居民的遷入進度及工務計劃工程可用的款項。我們正按照現行程序，為這 11 項建校計劃進行項目規劃及準備工作，例如技術可行性研究及學校設計工作。教育局日後會向立法會申請該等建校計劃所需的撥款。各項計劃的發展情況詳載於附件 C。

重建及重置特殊學校的政策及計劃

11. 教育局根據現行做法，定期檢討特殊學校的重建及重置需要。在決定是否選取某所特殊學校進行重建或重置時，會如重置主流中小學一樣，考慮多項因素，包括特殊學校的校舍狀況(例如樓齡、學校面積、樓面面積等)、特殊學校的學額供求⁴、教學質素、學校地點、有否其他可行的校舍改善方法等。

12. 教育局會按照上述準則，擬備經選取的特殊學校名單，請委員會給予意見，然後才着手物色 / 預留合適的土地 / 校舍以重置名單上的

⁴ 羣育學校、視障兒童學校及聽障兒童學校的學額是按全港對該等學校的整體需求而規劃，其他特殊學校的學額則按區域需求而規劃。這些區域為港島區、九龍及將軍澳區、沙田及西貢區(不包括將軍澳區)、大埔及北區、葵青及荃灣區、屯門及元朗區，以及離島區。在規劃特殊學校的宿位時，為使宿位的供應可讓家長彈性選擇居所以外地區的學校，我們會顧及區域及全港的整體需求。

學校。如有合適的土地 / 校舍，教育局會向委員會呈交直接把土地 / 校舍分配予有關辦學團體的建議，以供審議。

13. 在 2000 年至 2013 年期間，教育局共完成 11 所特殊學校的重置或重建工程，另有 5 所特殊學校的重置工程正在籌劃中，有關詳情載於附件 D。他們共約佔全港特殊學校數目的 25%。此外，我們已完成了為 5 所特殊學校加建課室及特別室的改善工程，以在特殊學校推行新高中學制和延長學習年期。另有 37 所學校的同類工程正在進行之中。

教育局

2014 年 5 月

自 2004 年 5 月落成的重置及重建工程項目

	地 區	學 校 名 稱	核 准 預 算 費 (\$ 百 萬)
1.	九龍城	拔萃男書院	129.1
2.	西貢	聖公會將軍澳基德小學	83.8
3.	西貢	將軍澳循道衛理小學	101.8
4.	東區	聖公會柴灣聖米迦勒小學	80.1
5.	屯門	興德學校	94.8
6.	元朗	鐘聲學校	89.9
7.	觀塘	香港扶幼會盛德中心學校	76.5
8.	南區	香港仔聖伯多祿天主教小學	107.9
9.	南區	明愛胡振中中學	128.7
10.	觀塘	中華基督教會基法小學 (油塘) ; 及聖公會油塘基顯小學	222.7
11.	元朗	金巴崙長老會耀道中學	109.4
12.	深水埗	聖公會基福小學	113.5
13.	元朗	潮陽百欣小學	93.1

	地 區	學 校 名 稱	核 准 預 算 費 (\$ 百 萬)
14.	葵青	慈幼葉漢千禧小學	90.0
15.	東區	天主教明德學校	89.7
16.	東區	筲箕灣崇真學校	85.6
17.	元朗	光明英來學校	107.7
18.	元朗	薈色園主辦可銘學校	84.8
19.	深水埗	聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學	119.1
20.	灣仔	瑪利曼小學；及瑪利曼中學	123.8
21.	深水埗	聖公會聖安德烈小學	104.3
22.	九龍城	陳瑞祺（喇沙）小學	91.8
23.	黃大仙	中華基督教會基慈小學	92.7
24.	元朗	明愛樂勤學校	73.9
25.	觀塘	觀塘官立小學（秀明道）	101.4
26.	北區	上水惠州公立學校	106.1
27.	南區	聖保羅男女中學附屬小學	105.6
28.	深水埗	瑪利諾神父教會學校	113.9
29.	元朗	南元朗官立小學	110.2

	地 區	學 校 名 稱	核 准 預 算 費 (\$ 百 萬)
30.	元 朗	佛 教 陳 榮 根 紀 念 學 校	100.2
31.	北 區	鳳 溪 創 新 小 學	90.7
32.	荃 灣	寶 血 會 伍 季 明 紀 念 學 校	105.3
33.	九 龍 城	香 港 培 道 中 學	138.5
34.	元 朗	元 朗 商 會 小 學	81.8
35.	中 西 區	聖 士 提 反 女 子 中 學 附 屬 小 學	88.8
36.	荃 灣	深 井 天 主 教 小 學	111.2
37.	葵 青	石 籬 聖 若 望 天 主 教 小 學	91.1
38.	觀 塘	佐 敦 谷 聖 若 瑟 天 主 教 小 學	102.5
39.	深 水 埗	香 港 心 理 衛 生 會 - 臻 和 學 校	99.7
40.	元 朗	伯 裘 書 院	197.8
41.	灣 仔	嘉 諾 撒 聖 方 濟 各 學 校	98.5
42.	東 區	丹 拿 山 循 道 學 校	131.6
43.	屯 門	聖 公 會 蒙 恩 小 學	75.3
44.	北 區	基 督 教 香 港 信 義 會 心 誠 中 學	81.2
45.	油 尖 旺	循 道 學 校	220.0

	地 區	學 校 名 稱	核 准 預 算 費 (\$ 百 萬)
46.	深水埗	聖公會聖多馬小學	103.6
47.	油尖旺	中華基督教會協和小學	132.6
48.	觀塘	浸信宣道會呂明才小學	189.9
49.	觀塘	聖言中學	248.0
50.	九龍城	聖羅撒學校	241.9
51.	屯門	保良局西區婦女福利會馮李佩瑤小學	163.5
52.	屯門	順德聯誼總會李金小學	219.8
53.	油尖旺	拔萃女小學	163.0
54.	油尖旺	拔萃女書院	208.6
55.	沙田	沙田崇真中學	不適用 ⁵
56.	九龍城	九龍塘天主教華德學校	121.5
57.	深水埗	聖方濟愛德小學	192.0
58.	觀塘	聖若瑟英文中學	172.4
59.	油尖旺	麗澤中學	100.0

⁵ 工程費用由港鐵公司支付。

	地 區	學 校 名 稱	核 准 預 算 費 (\$ 百 萬)
60.	深水埗	路德會協同中學	179.1
61.	南區	聖伯多祿中學	209.3
62.	沙田	聖母無玷聖心學校	不適用 ⁵
63.	南區	聖保羅書院小學	255.6
64.	屯門	香港基督教服務處培愛學校	260.4
65.	灣仔	聖公會聖雅各小學	200.8
66.	九龍城	九龍小學	187.4
67.	中西區	聖保羅男女中學	150.6
		總計:	8,546.1

自 2004 年 5 月獲分配空置校舍作重置或擴充的主流小學和中學

編號	地區	停辦年份	空置校舍名稱 (以 * 號標示者為中學)	空置校舍地址	獲分配空置校舍的 小學 / 中學
1	九龍城	2004/05	中華基督教會念慈中學*	九龍馬頭圍 靠背壟道 170 號	分配予中華基督教會 灣仔堂基道小學(九 龍城)轉作全日制
2	葵青	2004/05	保良局青衣中學 (技能訓練學校)*	新界青衣青 芋街 8 號	分配予東華三院周演 森小學轉作全日制
3	北區	2004/05	仁濟醫院第五中學 (技能訓練)*	新界粉嶺聯 和墟和睦路 2 號	分配予上水宣道小學 轉作全日制
4	深水埗	2006/07	寶安商會學校	九龍大坑東 棠蔭街 13 號	分配予大坑東宣道小 學轉作全日制
5	離島	2008/09	香港長洲順德公立 學校	新界長洲學 校道 2 號	分配予長洲官立中學 作擴充用途

編號	地區	停辦年份	空置校舍名稱 (以 * 號標示者為中學)	空置校舍地址	獲分配空置校舍的 小學 / 中學
6	沙田	2008/09	東華三院譚兆小學	新界沙田美林邨	分配予循理會美林小學作重置用途
7	沙田	2008/09	保良局黃族宗親會小學	新界沙田禾輦邨屋邨第3座校舍	分配予禾輦信義學校作重置用途
8	葵青	2009/10	上葵涌官立中學*	新界上葵涌石籬邨石排街11號	分配予石籬天主教小學作重置用途
9	沙田	2009/10	佛教明珠學校	新界沙田29A區秦石邨屋邨小學校舍	分配予沙田循道衛理中學及天主教郭得勝中學共用作擴充用途

編號	地區	停辦年份	空置校舍名稱 (以 * 號標示者為中學)	空置校舍地址	獲分配空置校舍的 小學 / 中學
10	沙田	2009/10	中華基督教會基覺小學	新界沙田沙角邨	<p>校舍地下至二樓及部份三樓分配予佛教覺光法師中學作擴充用途</p> <p>校舍其餘部份供香港學界體育聯會、香港學界舞蹈協會及香港學校音樂及朗誦協會作辦事處用途</p>
11	沙田	2009/10	樂善堂陳祖澤學校	新界沙田乙明邨	分配予胡素貞博士紀念學校轉作全日制

正為主流學校推行的重置及重建工程項目

(I) 興建中的項目

	學校名稱	核准預算費 (\$百萬)
1.	聖公會日修小學；及聖公會靜山小學	312.4
2.	保良局何壽南小學	317.5
3.	東華三院黃笏南中學	323.7
4.	嘉諾撒聖方濟各書院	315.1
5.	英華女學校	653.4
	總計：	1,922.1

(II) 計劃中的項目

	工程項目	校舍分配結果 (如適用)
1.*	1 所位於粉嶺的小學	東華三院馬錦燦紀念小學
2.	1 所位於啟德發展計劃的中學	文理書院 (九龍)
3.	1 所位於啟德發展計劃的中學	尚未分配

	工程項目	校舍分配結果 (如適用)
4.	1 所位於安達臣道發展計劃的中學	尚未分配
5.	1 所位於安達臣道發展計劃的小學	尚未分配
6.	2 所位於北角的小學	番禺會所華仁小學； 及北角衛理小學
7.	1 所位於深水埗的小學	尚未分配
8.*	浸信會呂明才中學	不適用
9.	擴建及改建聖保祿天主教小學	不適用
10.	為民生書院興建學校禮堂	不適用
11.	局部重建香港中國婦女會中學	不適用

*教育局計劃在2013-14立法會會期內就這建校項目向立法會財務委員會申請撥款。

正為特殊學校推行的重置及重建工程項目

計劃中的項目

	工程項目	學校名稱 (如適用)
1.*	啟德發展計劃的 2 所特殊學校	保良局陳麗玲 (百周年) 學校 ; 及慈恩學校
2.	深水埗 1 所特殊學校	中華基督教會望覺堂 啟愛學校
3.	屯門 1 所特殊學校	尚未分配
4.	東涌 1 所特殊學校	香港西區扶輪社匡智 晨輝學校

*教育局計劃在 2013-14 立法會會期內就這建校項目向立法會財務委員會申請撥款。