

政府總部
民政事務局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十二樓



GOVERNMENT SECRETARIAT
HOME AFFAIRS BUREAU

12TH FLOOR, WEST WING,
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,
2 TIM MEI AVENUE,
TAMAR,
HONG KONG.

本局檔號 : HAB/CA1/11-1/2 (YS)
電話 : 3509 8031
圖文傳真 : 2591 6002

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會民政事務委員會秘書
梁淑貞女士

梁女士：

立法會民政事務委員會
待議事項一覽表和跟進行動一覽表
(第 7(a)項：政府的青年發展政策)

二零一四年九月十二日就上述事項發來的電郵收悉。

在二零一四年三月二十四日的會議上，政府當局承諾向立法會民政事務委員會提供資料，述明青年廣場 Y 旅舍在過去數年所得的收益，以及有否因應高入住率而調升房價。有關在二零一零／二零一一至二零一三／二零一四合約年度期間，Y 旅舍所得的收益和自二零零九年以來調整房價的詳情，分別載錄如下。

過去數年 Y 旅舍所得的收益：

合約年度 (經營期間由每年五月至翌年四月)	收益 (\$'000) (佔總收入的百分比)
2010-11	19,797 (60.35%)
2011-12	24,806 (60.80%)
2012-13	24,917 (59.52%)
2013-14	25,871 (59.41%)

Y 旅舍調整房價的詳情：

房間種類 與房價 [^]	於2009年開業時 的房價(元)		2011年6月檢討後 的房價(元)		檢討後於2014年5 月起實施的房價 (元)	
	一般住 客	目標使 用者*	一般住客	目標使 用者*	一般住客	目標使 用者*
雙人房	600	480	1200	480	1500	580
雙人房連 露台	750	600	1500	600	1875	720
三人房	900	720	1800	720	2250	860
六人房	1200	960	2400	960	3000	1200
複式房(可 供6人入 住)	1800	1440	3000	1440	3750	1700

[^] 另收取10% 服務費。上表所示為最高房價，實際房價會視市場的需求而定

* 目標使用者指青年團體，以及於二零一零年起擴闊至由非牟利團體籌辦的青年活動

民政事務局局長

(鍾麗嫻
 代行)

二零一四年十月七日