

又爛、又臭，唐樓居民苦不堪

致：長遠房屋策略督導委員會

由：荃灣基層唐樓居民會

日期：2013 年 11 月 11 日

我們是一群來自荃灣的基層家庭，因居住區內 40 年樓齡以上唐樓而組成「荃灣基層唐樓居民會」。我們租住區內極不安全(天花有裂縫又漏水)、狹窄而又環境惡劣(衛生惡劣、嘈吵)、租金昂貴(尺租高達\$40)的套房、板房、天台房(俗稱劏房)，因為政府房屋政策失誤，令我們這些基層家庭被迫無了期租住這些劏房，逼害我們和我們的子女長期捱貴租，並生活於貧窮線。這種處境的出現並非偶然，而是政府在過去 10 年在房屋政策及規劃上的失誤所做成的惡果！

先有 2004 年 7 月 9 日修訂業主與租客(綜合)條例，撤消了租務管制及優先續租權，令法例完全向業主利益傾斜，再加上減慢每年公屋供應量到幾千單位、出售各區舊公營房屋用地及停售停建居屋，都令公營房屋流轉速度完全停頓！

這幾年來，我們這些基層家庭被瘋狂加租、被頻密迫遷、被迫向財務公司借錢租房、甚至被迫至無家可歸亦不足為奇！

以下是我們就長遠房屋策略諮詢的回應：

1. 劏房要監管，政府要出資；
2. 任何規管劏房以達至樓宇安全及居住環境改善的執法行動前，政府必須先以體恤安置安頓受影響之劏房租客；
3. 劏房尺租立即調整至 20 元或以下；
3. 加租幅度上限要跟上一季通脹數據釐訂；
4. 對輪候 3 年仍然未能配樓之公屋申請人及其家庭，給予租金差額補助至上公屋為止；
5. 在每區增建公屋至每年合共三萬個單位，以解決長期輪候公屋問題及
6. 立法規定每人最低居住面積，以確保非人道居住面積不會出現。

如有任何查詢，歡迎與我們居民會聯絡人林興先生